



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЦ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

24 декабря 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 53/12

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1, в части изменения территориальной зоны

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом городского округа Прохладный КБР, Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1, Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, на основании заявления Генерального директора ООО «ЛУЧ СТРОЙ» Макитова З.Т. от 06.09.2024 года

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1, изменив зону:

- земельного участка с кадастровым номером 07:10:0203001:335, площадью 2647 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, с «зона производственного назначения объектов IV–V класса опасности (П-1)» на «зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-5)»;

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. №33/1 в следующем составе:

Председатель: Рудская В.С., заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Секретарь: Кравцова Е.А. – главный специалист Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Члены комиссии:

Белоголов О.А., юрисконсульт Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Гедугошев А.В., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Додохов М.А., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по экономике, собственности, налогам и финансам;

Ефремов П.Н. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству;

Ткаченко Е.В., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР;

3. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять с 15 января 2025 г. по 03 марта 2025 г. посредством:

- Единого интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики, <https://kbr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Оргкомитет по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных обсуждениях в Оргкомитете по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР, по адресу: г. КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

4. Установить, что со всеми материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться с 15 января 2025 г. по 03 марта 2025 г. по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

5. Организационному комитету:

- организовать и провести публичные слушания, указанные в п.1 настоящего решения, 05 марта 2025 года, в 14-00 в здании местной администрации городского округа Прохладный КБР, по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР. Телефон для справок -4-14-39;

- предложить предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным на территории городского округа Прохладный КБР, а также гражданам, проживающим в городе, принять участие в публичных слушаниях;

- подготовить протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный действующим законодательством срок.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (Ефремов П.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Прохладного» и на Едином интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики <https://kbr.ru/>.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк