



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

09 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ №24/10

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

Об утверждении Порядка и условий отсрочки платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, заключенным с физическими лицами, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», призванными на военную службу или проходящими военную службу по контракту, либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества», в связи с частичной мобилизацией,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия отсрочки платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, заключенным с физическими лицами, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», призванными на военную службу или проходящими военную службу по контракту, либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач.

2. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (Архангельский В.Н.) в своей работе руководствоваться порядком, указанным в п. 1 настоящего решения.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, собственности, налогам и финансам Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (М.М. Абазехов).
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) на Едином портале Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <https://kbr.ru>. с одновременным направлением в газету «Вести Прохладного» извещения об источнике официального опубликования.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк

Порядок и условия отсрочки платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, заключенным с физическими лицами, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», призванными на военную службу или проходящими военную службу по контракту, либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач

I. Общие положения

1.1. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации В Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», устанавливается порядок отсрочки уплаты и условия предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР.

1.2. Отсрочка предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, заключенным с физическими лицами, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», призванными на военную службу или проходящими военную службу по контракту, либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач.

1.3. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.4. Предоставляется возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

II Условия предоставления отсрочки платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28.03.1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего порядка, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего порядка, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в пункте 1.4 пункта 1 настоящего порядка, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28.03.1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).