



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫЩЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

28 декабря 2022г.

РЕШЕНИЕ № 25/15

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Прохладный КБР, в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, согласно приложения.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, собственности, налогам и финансам Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (Абазехов М.М.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования на портале Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <https://kbr.ru> с одновременным направлением в газету «Вести Прохладного» извещения об источнике официального опубликования акта и распространяется на правоотношения

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Прохладный КБР

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР.

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд городского округа Прохладный КБР определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.