



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫЩЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

«26» сентября 2025 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1053

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

**О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по
отбору органом местного самоуправления управляющей организации
для управления многоквартирными домами городского округа
Прохладный КБР**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 30.08.2002 г. № 52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Уставом городского округа Прохладный КБР,
п о с т а н о в л я ю :

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору органом местного самоуправления управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Прохладный КБР и утвердить её в составе:

- Жижилей С.В. – первый заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный КБР – председатель комиссии;
- Маар Е.Ф. – начальник МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР» - заместитель председателя комиссии;
- Кабулова Т.И. – инженер МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР» – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Арсланбекова М.А. – начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Прохладный КБР;

- Кудяева Ю.С. – юрисконсульт МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР»;

- Рудская В.С. – заместитель главы городского округа Прохладный КБР, заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

- Старцева Н.А. – начальник правового отдела местной администрации городского округа Прохладный КБР;

- Телегина Л.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации городского округа Прохладный КБР от 24.10.2023 г. № 1129 «Об образовании комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Прохладный КБР».

3. Утвердить положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору органом местного самоуправления управляющей организации для управления многоквартирными домами городского округа Прохладный КБР согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Жижилай С.В.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

К.В. Кожухов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «26» сентября 2025 г. № 1053

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору органом местного самоуправления управляющей организации для управления многоквартирными домами городского округа Прохладный КБР

II. Цели и задачи конкурсной комиссии

2.1. Комиссия создается в целях проведения открытого конкурса по отбору органом местного самоуправления управляющей организации для управления многоквартирными домами городского округа Прохладный КБР и руководствуется в своей деятельности постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», положениями федеральных, республиканских, муниципальных правовых актов.

2.2. Задачи комиссии: провести открытый конкурс и установить управляющую организацию для управления многоквартирными домами городского округа Прохладный КБР.

III. Состав, порядок образования и прекращения деятельности конкурсной комиссии

3.1. Организатор конкурса создает комиссию сроком на 2 года.

3.2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) -

физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц. Замена членов комиссии допускается только на основании нормативного акта местной администрации городского округа Прохладный КБР.

3.3. Срок полномочия комиссии прекращается по истечении 2 лет.

IV. Полномочия председателя конкурсной комиссии

4.1. Председатель конкурсной комиссии руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях и организует работу конкурсной комиссии, осуществляет общий контроль за исполнением принятых ею решений, несет персональную ответственность за деятельность конкурсной комиссии.

V. Полномочия заместителя председателя конкурсной комиссии

5.1. Заместитель председателя конкурсной комиссии организует предварительную подготовку дел по открытому конкурсу по отбору органом местного самоуправления управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Прохладный КБР, выполняет поручения председателя конкурсной комиссии, а также в отсутствие председателя конкурсной комиссии исполняет его обязанности.

VI. Полномочия секретаря конкурсной комиссии

6.1. Секретарь конкурсной комиссии обеспечивает подготовительную работу, необходимую для проведения открытого конкурса по отбору органом местного самоуправления управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Прохладный КБР, ведет учет поступающих заявок на участие в конкурсе, осуществляет контроль за исполнением принятых конкурсной комиссией решений, оформляет протоколы вскрытия, рассмотрения, оценки и сопоставления, ведет делопроизводство.

VII. Порядок работы комиссии

Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый

член конкурсной комиссии имеет 1 голос. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

Комиссия осуществляет: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к находящимся в информационной системе общего пользования, поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами РФ заявкам на участие в конкурсе, отбор участников конкурса, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.