



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ  
АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ  
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

---

«26» марта 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 293

ПОСТАНОВЛЕНЭ № \_\_\_\_\_

БЕГИМ № \_\_\_\_\_

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 30.08.2002 г. № 52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 04.02.2020 г. № 91 «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 26.02.2025 г. № 189 «О внесении изменений в постановление местной

администрации городского округа Прохладный КБР от 12.02.2021 г. № 119 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», согласно решению Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 04.05.2017 г. № 13/7 «Об утверждении минимального перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» Уставом городского округа Прохладный КБР, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить:

1.1 Управляющую организацию ООО «УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 0716010264, ОГРН 1140716000446, для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Прохладный КБР, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2 Минимальный перечень и стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 2 настоящего постановления.

1.3 Плату за содержание жилого помещения включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13 (тринадцать) рублей 41 коп., соразмерно доле в праве общей собственности.

2. Договор управления многоквартирным домом, между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме, считается заключенным со дня принятия настоящего постановления об определении управляющей организации.

3. МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР» (Маар Е.Ф.) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, ресурсоснабжающим организациям, в управляющую организацию ООО «УК «ЖИЛСТРОЙ»;

- обеспечить размещение настоящего постановления в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в

подъездах многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление местной администрации городского округа Прохладный КБР от 19.03.2025 г. № 270 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Жижилей С.В.

7. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации  
городского округа Прохладный КБР

К.В. Кожухов

Приложение № 1  
к постановлению местной администрации  
городского округа Прохладный КБР  
от «26» марта 2026 г. № 293

**Перечень**

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Прохладный КБР, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

| <b>№ п/п</b> | <b>Адрес многоквартирного дома</b> |
|--------------|------------------------------------|
| 1.           | ул. Боронтова, д. 220              |

**Минимальный перечень и стоимость работ и услуг, необходимых для  
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в  
многоквартирном доме**

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность                   | Стоимость<br>на 1 кв. м<br>общей<br>площади<br>(руб. в<br>месяц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 | <b>13,41</b>                                                     |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 | <b>0,39</b>                                                      |
| проверка соответствия параметров<br>вертикальной планировки территории<br>вокруг здания проектами параметрами.<br>Устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год<br>июнь             | 0,37                                                             |
| проверка технического состояния<br>видимых частей конструкций с<br>выявлением: признаков неравномерных<br>осадок фундаментов всех типов; коррозии<br>арматуры, расслаивания, трещин,<br>выпучивания, отклонения от вертикали в<br>домах с бетонными, железобетонными и<br>каменными фундаментами; при выявлении<br>нарушений - разработка контрольных<br>шурфов в местах обнаружения дефектов,<br>детальное обследование и составление<br>плана мероприятий по устранению причин<br>нарушения и восстановлению<br>эксплуатационных свойств конструкций | 2 раза в год<br>апрель/сентябрь | 0,01                                                             |
| проверка состояния гидроизоляции<br>фундаментов и систем водоотвода<br>фундамента. При выявлении нарушений -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год<br>апрель/сентябрь | 0,01                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| восстановление их работоспособности                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |      |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            | 0,30 |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                                              | 1 раз в неделю                                             | 0,09 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию                                                                                        | 1 раз в неделю                                             | 0,04 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю                                             | 0,17 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                          |                                                            | 0,07 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в год<br>июнь                                        | 0,01 |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах                                                                                                       | 2 раза в год<br>апрель/сентябрь                            | 0,06 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его                                                                                                                              | По мере необходимости;<br>начало работ не позднее 30 суток |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| выполнение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |      |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       | 0,17 |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, наличия, характера и величины трещин и колебаний, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах                                                                                           | 2 раза в год<br>апрель/сентябрь                                       | 0,17 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                              | По мере<br>необходимости;<br>начало работ не<br>позднее 30 суток      |      |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       | 0,61 |
| проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год<br>апрель, июнь,<br>август, сентябрь                     | 0,07 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год<br>май                                                    | 0,01 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 4 раза в год<br>апрель, июнь,<br>август, сентябрь                     | 0,06 |
| проверка состояния ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год<br>май                                                    | 0,02 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                             | 7 раз в год<br>сентябрь, ноябрь,<br>декабрь, январь,<br>февраль, март | 0,05 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | апрель                                                          |      |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 раз в год<br>ноябрь, декабрь,<br>январь, февраль,<br>март     | 0,21 |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год<br>май                                              | 0,01 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                     | По мере<br>необходимости;<br>начало работ не<br>позднее 1 суток | 0,18 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 | 0,13 |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 раз в год<br>июль                                             | 0,02 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                      | По мере<br>необходимости                                        | 0,11 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 | 0,30 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год<br>апрель/сентябрь                                 | 0,05 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год<br>май/октябрь                                     | 0,19 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                                          | 1 раз в неделю                                          | 0,06 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                       | По мере необходимости; начало работ не позднее 30 суток |      |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 2 раза в год<br>апрель/август                           | 0,13 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                           |                                                         | 0,07 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                        | 1 раз в неделю                                          | 0,07 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                | По мере необходимости                                   |      |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                 |                                                         | 0,45 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год<br>апрель/август                           | 0,38 |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                                                               |                                                           |      |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки                                                                                                                                     | 3 раза в год<br>февраль, май, октябрь                     | 0,06 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 2 раза в год<br>май, сентябрь                             | 0,01 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                               | По мере необходимости;<br>начало работ не позднее 3 суток |      |
| 11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                     |                                                           | 0,47 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)                                                                                                             | 2 раза в год<br>март, сентябрь                            | 0,02 |
| постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем                                                                                     | ежедневно                                                 |      |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                             | 1 раз в год<br>июль                                       | 0,01 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей,                                                                                                                                                    | 1 раз в год<br>апрель, май                                | 0,01 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|
| кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |      |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                                  | Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления         | 0,14 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации                                                                                                                                                                                                         | Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления         | 0,22 |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год<br>сентябрь, апрель                         | 0,07 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости;<br>начало работ не позднее 1 часа |      |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения и отопления в многоквартирных доме:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          | 1,12 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Постоянно, не позднее 1-х суток с момента выявления      | 0,22 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и                                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                                | 0,20 |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|
| водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                               |                                                  |      |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                         | 1 раз в год                                      | 0,30 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                  | Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления | 0,12 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                   | Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления | 0,28 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                 |                                                  | 0,21 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                             | 1 раз в год<br>июль                              | 0,01 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                            | 1 раз в год<br>июль                              | 0,01 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок в помещениях общего пользования, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты | 1 раз в год<br>июль                              | 0,02 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации                                                                                                   | 1 раз в год<br>май/ август                       | 0,16 |
| снятие показаний с коллективных и индивидуальных приборов учета электроэнергии                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                                    | 0,01 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания                                                                                                                                                             |                                                  | 0,11 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |      |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года (согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года № 239) | 0,11 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению                                                                         | По мере необходимости; начало работ не позднее 1 суток                                                                |      |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       | 1,58 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в неделю                                                                                                        | 1,14 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                                                                            | 1 раз в неделю в летний период                                                                                        | 0,32 |
| мытьё окон                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год в летний период                                                                                           | 0,02 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                | 1 раз в 2 месяца                                                                                                      | 0,10 |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |                                                                                                                       | 2,10 |
| очистка крышек люков колодцев и                                                                                                                                                                                                                                          | По мере                                                                                                               | 0,05 |

|                                                                                                                                                 |                                                                                  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                     | необходимости;<br>начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада         |      |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда, в том числе в местах, отведенных для стоянки транспорта | По мере необходимости;<br>начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | 0,58 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                 | По мере необходимости;<br>начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | 1,20 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на детской площадке, уборка контейнерных площадок                                        | 5 раз в неделю                                                                   | 0,07 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                | 5 раз в неделю                                                                   | 0,10 |
| сдвигание снега механизированным способом в местах проезда и стоянки транспортных средств                                                       | По мере необходимости;<br>начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | 0,10 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:                                                                            |                                                                                  | 1,82 |
| подметание и уборка придомовой территории                                                                                                       | 5 раз в неделю                                                                   | 0,61 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и на детской площадке уборка контейнерных площадок                                        | 5 раз в неделю                                                                   | 0,20 |
| уборка и выкашивание газонов                                                                                                                    | 1 раз в месяц<br>май, июнь, июль, август                                         | 0,81 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| осмотр и прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости;<br>1 раз в месяц                                           |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раза в год                                                                      | 0,2  |
| 18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, сигнализации, противопожарного водоснабжения                                                                                                                                                                            | 2 раза в год<br>март, ноябрь                                                      | 0,02 |
| 19. Устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                           | Круглосуточно,<br>начало работ не позднее 1 часа с момента выявления              | 0,12 |
| 20. Обслуживание детской площадки и игрового, спортивного оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год<br>с зеленой песка в песочнице<br>май, общий осмотр<br>1 раз в неделю | 0,04 |
| 21. Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   | 3,20 |
| Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, в порядке, установленном Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости) | Постоянно                                                                         |      |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на                                                                                                                                                                                                                                  | Постоянно                                                                         |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных |           |  |
| Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме                                                                  | Постоянно |  |
| Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом                                                                                                    | Постоянно |  |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ                                                                                                                                                                           | Постоянно |  |
| Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом                                                                                                              | Постоянно |  |
| Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом (начисление, печать и доставка платежных документов, сбор платежей)                    | Постоянно |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                         | Постоянно |  |