



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

«05» июня 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 693

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов на территории городского
округа Прохладный КБР**

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Прохладный КБР, Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.11.2013 г. № 30/5 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР», постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 20.05.2019 г. № 470 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР», с изменениями от 21.11.2019 г. № 1150, от 19.12.2019 г. № 1277, от 27.01.2021 г. № 33, от 07.02.2022 г. № 140, от 21.10.2022 г. № 1070, от 07.02.2023 г. № 167, постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 14.05.2014 г. № 560 «Об утверждении положения и состава аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР.
2. Утвердить:
 - 2.1. Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа

Прохладный КБР согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2.2. Перечень лотов для реализации на открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР (Куриленко Н.А.) провести открытый аукцион, указанный в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР по экономике, промышленности и финансам Куриленко Н.А.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

К.В. Кожухов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «05» июня 2026 г. № 693

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Прохладный КБР

2026 год

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

I. Термины и определения, используемые в документации об открытом аукционе

- 1.1. Розничная торговля
- 1.2. Субъект торговли
- 1.3. Нестационарный торговый объект
- 1.4. Некапитальные торговые объекты
- 1.5. Торговый павильон (в том числе павильон в составе остановок общественного транспорта)
- 1.6. Киоск (в том числе павильон в составе остановок общественного транспорта)
- 1.7. Остановочно-торговый комплекс (ОТК)
- 1.8. Торговый автомат (вендинговый автомат)
- 1.9. Постоянно действующие лотки, уличные холодильники для мороженого и прохладительных напитков (не на колесах), конструкции для продажи плодоовощной продукции при стационарных магазинах, временные конструкции и площадки
- 1.10. Сезонное (летнее) кафе
- 1.11. Торговая палатка
- 1.12. Площадка
- 1.13. Квасная бочка (прицеп-цистерна)
- 1.14. Кеговая установка
- 1.15. Бахчевой развал
- 1.16. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка)
- 1.17. Автоцистерна
- 1.18. Специализированный автоприцеп
- 1.19. Схема размещения нестационарных торговых объектов
- 1.20. Группа товаров
- 1.21. Открытый аукцион
- 1.22. Лот
- 1.23. Организатор открытого аукциона
- 1.24. Предмет открытого аукциона
- 1.25. Аукционная комиссия
- 1.26. Заявитель (претендент)
- 1.27. Участник открытого аукциона
- 1.28. Победитель открытого аукциона
- 1.29. Документация об открытом аукционе
- 1.30. Заявка на участие в открытом аукционе
- 1.31. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона
- 1.32. Шаг аукциона
- 1.33. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)
- 1.34. Протокол открытого аукциона
- 1.35. Договор на размещение нестационарного торгового объекта
- 1.36. Официальный сайт

II. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР

- 2.1. Организатор открытого аукциона
- 2.2. Торги проводит
- 2.3. Предмет открытого аукциона
- 2.4. Форма торгов
- 2.5. Место нахождения лотов
- 2.6. Требования к сроку размещения нестационарных торговых объектов
- 2.7. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона на право заключения договора
- 2.8. Критерий определения победителя
- 2.9. «Шаг» аукциона
- 2.10. Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона
- 2.11. Участники открытого аукциона
- 2.12. Требования к участникам открытого аукциона
- 2.13. Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе
- 2.14. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту

- 2.15. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
- 2.16. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе
- 2.17. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе
- 2.18. Задаток на участие в открытом аукционе
- 2.19. Валюта
- 2.20. Язык заявки
- 2.21. Требования к размещаемому нестационарному объекту
- 2.22. Реквизиты для перечисления задатка
- 2.23. Порядок возврата задатка
- 2.24. Реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона
- 2.25. Размер обеспечения исполнения договора
- 2.26. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов
- 2.27. Порядок, дата, место и время проведения открытого аукциона
- 2.28. Размещение информации об открытом аукционе
- 2.29. Отказ от проведения открытого аукциона
- 2.30. Заключение договора по результатам открытого аукциона
- 2.31. Дополнительные требования к участнику открытого аукциона помимо вышеперечисленных требований для участия в открытом аукционе

III. Условия проведения открытого аукциона

- 3.1. Общие положения
- 3.2. Требования к участникам открытого аукциона
- 3.3. Разъяснения положений документации об открытом аукционе
- 3.4. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе
- 3.5. Отказ от проведения открытого аукциона
- 3.6. Требования к содержанию и форме заявки на участие в открытом аукционе
- 3.7. Прием заявок на участие в открытом аукционе
- 3.8. Рассмотрение заявок на соответствие требованиям документации об открытом аукционе
- 3.9. Оценка заявок и допуск участников открытого аукциона к участию в открытом аукционе.
- 3.10. Определение победителя открытого аукциона
- 3.11. Оформление итогов открытого аукциона
- 3.12. Заключение договора по итогам открытого аукциона
- 3.13. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)
- 3.14. Разрешение споров и разногласий сторон

IV. Приложения к документации об открытом аукционе

- 4.1. Информационная карта открытого аукциона (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе)
- 4.2. Форма заявки на участие в открытом аукционе (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе)
- 4.3. Анкета участника открытого аукциона (Приложение № 3 к документации об открытом аукционе)
- 4.4. Форма заявления о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 4 к документации об открытом аукционе)
- 4.5. Опись документов, представляемых заявителями для участия в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 5 к документации об открытом аукционе)
- 4.6. Форма оформления конверта с заявкой (Приложение № 6 к документации об открытом аукционе)
- 4.7. Предложение об условиях исполнения договора (качественных) характеристиках товара, работ, услуг (Приложение № 7 к документации об открытом аукционе)
- 4.8. Техническое задание (спецификация) (Приложение № 8 к документации об открытом аукционе)
- 4.9. Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион. (Приложение № 9 к документации об открытом аукционе)
- 4.10. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР (Приложение № 10 к документации об открытом аукционе)

- 4.11. Расположение лотов на схеме размещения объектов нестационарной торговли на территории городского округа Прохладный КБР (Приложение №11 к документации об открытом аукционе)
 4.12. Проект Договора о задатке (Приложение №12 к документации об открытом аукционе)
 4.13. Форма расписки о приеме заявки на участие в открытом аукционе (Приложение № 13 к документации об открытом аукционе).

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1.1. Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.2. Субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговой деятельностью и зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

1.3. Нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на неподвижные и передвижные.

К неподвижным нестационарным торговым объектам относятся временные сооружения или временные конструкции без колес и без функции постоянного перемещения: некапитальные торговые объекты, павильоны, киоски, торговые автоматы, постоянно действующие лотки, уличные холодильники для мороженого и прохладительных напитков (не на колесах), сезонные кафе, конструкции для продажи плодоовощной продукции при стационарных магазинах, конструкции и площадки, торговые палатки, контейнеры и иные временные торговые объекты.

К передвижным нестационарным торговым объектам относятся мобильные торговые объекты на базе транспортных средств, поставленные на учет в установленном порядке ТС, специально оборудованные для торговой деятельности: автомагазины, автофургоны, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы, тележки и иные аналогичные объекты.

Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации. Права на нестационарные торговые объекты не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Некапитальные торговые объекты - сооружения, не являющиеся объектами недвижимости, используемые для предпринимательской торговой деятельности, устанавливаемые или возводимые на длительный срок, демонтаж которых невозможен без причинения им такого ущерба, в результате которого теряются свойства объекта.

1.5. Торговый павильон (в том числе павильон в составе остановок общественного транспорта) - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

1.6. Киоск (в том числе павильон в составе остановок общественного транспорта) - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляющее хранение товарного запаса.

1.7. Остановочно-торговый комплекс (ОТК) - место ожидания городского пассажирского транспорта, конструктивно объединенное с киоском, павильоном.

1.8. Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца, занимающие определенное место на длительный срок, но переносимые на другое место посредством технических средств без потери их свойств и качеств.

1.9. Постоянно действующие лотки, уличные холодильники для мороженого и прохладительных напитков (не на колесах), конструкции для продажи плодоовощной продукции при стационарных магазинах, временные конструкции и площадки - нестационарные торговые объекты, представляющие из себя легкие, в том числе сборно-

разборные конструкции с возможностью неоднократного использования в разных местах, используемые субъектами предпринимательской деятельности.

1.10. Сезонное (летнее) кафе - закрытые или открытые нестационарные торговые объекты, представляющие собой легковозводимые сборно-разборные конструкции, образующие внутреннее пространство, по организации питания и отдыха посетителей с ограниченным ассортиментом продукции собственного приготовления.

1.11. Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

1.12. Площадка - нестационарный торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг без возведения сборно-разборной конструкции.

1.13. Квасная бочка (прицеп-цистерна) - специализированный передвижной сосуд большой ёмкости, предназначенный для перевозки кваса и розничной его продажи. С помощью квасных бочек обеспечивается надлежащее сохранение кваса и оперативная его поставка потребителям.

1.14. Кеговая установка - специализированное оборудование для розлива прохладительных напитков.

1.15. Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

1.16. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

1.17. Автоцистерна - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

1.18. Специализированный автоприцеп - автофургон, оборудованный для выездной торговли продуктами и промышленными товарами.

1.19. Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров.

1.20. Группа товаров - совокупность товаров определенного класса, обладающих сходными потребительскими свойствами и показателями, а также общим назначением.

1.21. Открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.22. Лот - основная единица торга на аукционе. Лот состоит из одного или нескольких однородных по качеству предметов, вещей, наборов. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается своя аукционная цена в ходе торга.

1.23. Организатор открытого аукциона - местная администрация городского округа Прохладный КБР.

1.24. Предмет открытого аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР.

1.25. Аукционная комиссия - комиссия, созданная организатором открытого аукциона по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР на основании правового акта организатора открытого аукциона.

1.26. Заявитель (претендент) - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

1.27. Участник открытого аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в открытом аукционе и допущенный к участию в открытом аукционе.

1.28. Победитель открытого аукциона - участник открытого аукциона, предложивший наивысшую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта

на территории городского округа Прохладный КБР и не уклонившийся от подписания протокола о результатах открытого аукциона.

1.29. Документация об открытом аукционе - документация, в установленном порядке утвержденная организатором открытого аукциона в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решения Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.11.2013г. №30/5 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР», Устава городского округа Прохладный КБР, Постановления местной администрации городского округа Прохладный КБР от 20.05.2019г. № 470 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР».

1.30. Заявка на участие в открытом аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в открытом аукционе на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об открытом аукционе.

1.31. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона - цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, определяемая организатором открытого аукциона в соответствии с Методикой определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР, утвержденной постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 20.05.2019 г. № 470 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР».

1.32. Шаг аукциона – величина повышения начальной цены.

1.33. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

1.34. Протокол открытого аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника открытого аукциона победителем и о результатах открытого аукциона.

1.35. Договор на размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключенный местной администрацией городского округа Прохладный КБР с победителем открытого аукциона или единственным заявителем в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и нормативно-правовыми актами городского округа Прохладный КБР.

1.36. Официальный сайт – Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <http://prohladnyi.kbr.ru>

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР

2.1. Организатор открытого аукциона: Местная администрация городского округа Прохладный КБР.

Место нахождения: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

Почтовый адрес: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

Телефон: +7(86631) 4-12-72.

Адрес электронной почты: prohladnyi@kbr.ru.

2.2. Торги проводит: Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР.

2.3. Предмет открытого аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР в соответствии с нижеприведенной таблицей:

Таблица 1. Таблица лотов открытого аукциона

№ лота	Тип (вид) нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)	Категория хозяйствующих субъектов	Специализация нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта, (кв.м)	Сроки размещения (срок действия договора, режим работы)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)	Шаг аукциона (5%) (рублей)
Дислокация сезонной торговли квасом из кег (далее – ДСТКИК)											
1	ДСТКИК	ул. Свободы, 178 (рис. 7)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
2	ДСТКИК	ул. Головки (р-он базы РБС) (рис. 8)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
3	ДСТКИК	ул. Остапенко (р-он станции СТО) (рис. 21)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
4	ДСТКИК	ул. Карла Маркса (р-он хлебозавода) (рис. 22)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67

5	ДСТКИК	ул. Ленина (р-он маг. «Аленушка») (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
6	ДСТКИК	ул. Карла Маркса (р-он маг. «Магнит») (рис. 18)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
7	ДСТКИК	Пересечение ул. Боронтова – пер. Лесной (рис. 3)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
8	ДСТКИК	ул. Головки (привокзальная площадь) (рис. 4)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
9	ДСТКИК	ул. Ленина, 15/1 (р-он маг. «Перекресток») (рис. 14)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
10	ДСТКИК	ул. Остапенко, 18/1 (р-он маг. «Перекресток плюс») (рис. 6)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
11	ДСТКИК	ул. Свободы (р-он маг. «Спорттовары») (рис. 15)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	6695,35	1392,63	348,15
12	ДСТКИК	ул. Пролетарская (вход в центральный рынок) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
13	ДСТКИК	ул. Ленина, 99 (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67

							до 20:00 часов				
14	ДСТКИК	Пересечение ул. Гагарина – ул. Пролетарская (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
15	ДСТКИК	ул. Гагарина (р-он «Старая площадь») (рис. 16)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
16	ДСТКИК	Пересечение ул. Свободы – ул. Гагарина (р-он маг. «Караван») (рис. 16)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
17	ДСТКИК	Пересечение ул. К. Маркса – ул. Ленина (р-он Банка) (рис. 24)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
18	ДСТКИК	ул. Ленина, 113 в р-не центрального въезда в городскую больницу (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
19	ДСТКИК	ул. Ленина в р-не дома №137 (р-он магазина «Точка») (рис. 11)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
20	ДСТКИК	Угол ул. Гагарина и ул. Пролетарская (р-он дома №59) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
21	ДСТКИК	ул. Ленина в р-не дома №102/1 (р-он Торгового центра) (рис. 23)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
22	ДСТКИК	ул. Пролетарская	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9	муниц ипальн	8703,95	1740,79	435,19

		(р-он магазина «Олимп») (рис. 10)					июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	ая			
23	ДСТКИК	ул. Гагарина (вход в центральный рынок) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
24	ДСТКИК	ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») Место 1 (рис. 36)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
25	ДСТКИК	ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») Место 2 (рис. 36)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
Дислокация сезонной торговли мороженым и их холодильных камер (далее-ДСТМИХК)											
26	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 102 (р-он торгового центра) (рис. 23)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
27	ДСТМИХ К	ул. Гагарина, 20 (р-он маг. «Караван») (рис. 24)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
28	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 115 (р-он центрального банка) (рис. 11)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
29	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 113 (р-он центрального въезда ГБУЗ «Городская больница городского округа Прохладный КБР») (рис. 9)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
30	ДСТМИХ К	ул. Ленина (р-он кафе «Петрушка») (рис. 18)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19

							до 20:00 часов				
31	ДСТМИХ К	ул. Гагарина (р-он «Старая площадь») (рис. 16)	СМСП	мороженое	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
Дислокация нестационарных объектов торговли продовольственных и непродовольственных товаров (далее- ДСТПИНТ)											
32	торговый автомат	ул. Ленина- ул. Карла Маркса	СМСП	Продовольственные и непродовольственные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муниципальная	60927,98	12185,59	3046,39
33	торговый автомат	ул. Ленина (район ГБУЗ ЦРБ)	СМСП	Продовольственные и непродовольственные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муниципальная	60927,98	12185,59	3046,39
34	торговый автомат	ул. Ленина, торговый ряд в районе дома 143	СМСП	Продовольственные и непродовольственные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муниципальная	60927,98	12185,59	3046,39

2.4. Форма торгов: Открытый аукцион.

2.5. Место нахождения лотов: КБР, г. Прохладный (согласно техническому заданию (спецификации)).

2.6. Требования к сроку размещения нестационарных торговых объектов: в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона.

2.7. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона на право заключения договора: в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона. Цена открытого аукциона на право заключения договора включает в себя: базовую стартовую цену в месяц (рублей за 1 торговое место), коэффициента, учитывающего месторасположение объекта за весь период его размещения и период размещения объекта (месяцев) в соответствии с Методикой определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР, утвержденной постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 20.05.2019 г. №470 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР».

2.8. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.9. «Шаг» аукциона: "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения договора и не изменяется в течение всего открытого аукциона. Участникам открытого аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право заключения договора в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника открытого аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника открытого аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников открытого аукциона, готовых купить право заключения договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников открытого аукциона не поднял карточку, открытый аукцион завершается. Победителем открытого аукциона признается тот участник открытого аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.10. Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона:

в соответствии с проектом договора на размещение нестационарных торговых объектов. Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления победителем открытого аукциона денежных средств на счет местной администрации городского округа Прохладный КБР. Внесенный победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением договоров на размещение передвижных средств развозной и разносной торговли) перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора.

Подтверждением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по внесению платы по настоящему договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в местную администрацию городского округа Прохладный КБР.

Ответственность победителя открытого аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Участники открытого аукциона:

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

2.12. Требования к участникам открытого аукциона:

При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам открытого аукциона:

- соответствие участников открытого аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом открытого аукциона;
- непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

2.13. Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

2) сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качестве товара. В случаях, предусмотренных документацией об открытом аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам.

3) документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя установленным требованиям и условиям допуска к участию в открытом аукционе:

а) копии действующих лицензий, если деятельность по предмету открытого аукциона лицензируется;

б) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе, об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В подтверждение финансовой устойчивости по усмотрению заявителя могут быть представлены:

- формы №1 «Бухгалтерский баланс» и №2 «Отчет о прибылях и убытках за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с пометкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;

- справка из ИФНС по месту нахождения Участника открытого аукциона на налоговом учете об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды (дата выдачи не ранее десяти дней до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе),

- в) сведения об опыте работы, репутация, участие в судебных разбирательствах.

Заявители, подающие заявку на участие в открытом аукционе, должны иметь все необходимые документы на нестационарный торговый объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту: установлены действующими в городском округе Прохладный Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР, утвержденные Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. №9/5, с изменениями от 02.10.2018 г. №34/7.

2.15. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

2.16. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе:

Прием заявок на участие в открытом аукционе начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения организатором заявок и документов заявителей.

Начало и окончание срока приема заявок на участие в открытом аукционе:

Заявка на участие в открытом аукционе принимается ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Начало и окончание приема заявок: с «10» июня 2026 года по «06» июля 2026 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место приема заявок на участие в открытом аукционе: 361045, КБР, г. Прохладный, отдел экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства ул. Ленина, д.110, 2 этаж, каб. № б/н.

Место, время и дата рассмотрения заявок: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. №203, в 10 часов 00 минут (по московскому времени) «08» июля 2026 года.

2.17. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе:

Заявку на участие в открытом аукционе рекомендуется подавать в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указывается время, дата рассмотрения заявок и наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Конверты доставляются посыльным или почтовым отправлением по указанному адресу в период - с момента опубликования настоящего информационного сообщения в официальном печатном издании - газете «Вести Прохладного» и размещения на

официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет до 18-00 ч. (время московское) «06» июля 2026 года.

Заявка должна быть оформлена в соответствии с приложением №2 к документации об открытом аукционе.

Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе, в соответствии с приложением №9 к документации об открытом аукционе

2.18. Задаток на участие в открытом аукционе:

Для участия в открытом аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в открытом аукционе (задатке) в размере 20% начальной (минимальной) цены открытого аукциона на право заключения договора по каждому лоту. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель обеспечивает перечисление организатору открытого аукциона задатка в размере: в соответствии с вышеуказанной таблицей без НДС на счет организатора открытого аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора до момента окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе, а именно до 18-00 ч. «06» июля 2026 года.

Непредставление заявителем документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет организатора открытого аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего открытого аукциона и ведет к отказу признания заявителя участником открытого аукциона.

2.19. Валюта: Российский рубль.

2.20. Язык заявки: Русский.

2.21. Требования к размещаемому нестационарному объекту: изложены в Техническом задании (спецификации).

Примечание:

Цена на размещение нестационарного объекта должна быть указана в рублях.

В течение действия договора цена изменению не подлежит.

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

«Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в информационном сообщении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения» (ч. 2 п.5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

2.22. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: МУ «Финансовое управление местной администрации городского округа Прохладный КБР» (Местная администрация городского округа Прохладный КБР) л/с 050432Б9001

ИНН 0709004615

КПП 071601001

Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик/УФК по Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с № 03232643837100000400

кор./счёт 40102810145370000070

ОКТМО 83710000

В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задатке)» и предмет договора.

2.23. Порядок возврата задатка:

В случае если заявителю отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, организатор перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в открытом аукционе.

Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного

уведомления организатора.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки организатором.

В случае если заявитель не признан победителем открытого аукциона, организатор перечисляет задаток на расчетный счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о признании заявителей участниками открытого аукциона.

2.24. Реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона:

Получатель: УФК по Кабардино-Балкарской Республике (местная администрация городского округа Прохладный КБР л/сч 04043000200)

ИНН/КПП 0709004615/071601001

ОКТМО 83710000

Банк получателя: Отделение -НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик//УФК по Кабардино-Балкарской Республике

л/счет 04043000200

БИК 018327106

кор/счет №4010281014537000000070

р/сч 03100643000000010400

КБК 80311109044040000120

2.25. Размер обеспечения исполнения договора: не предусмотрен.

2.26. Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не предусмотрены.

2.27. Порядок, дата, место и время проведения открытого аукциона:

В открытом аукционе участвуют только заявители, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» (шаг аукциона согласно документации об открытом аукционе).

Дата проведения открытого аукциона: 09 июля 2026 года.

Время проведения открытого аукциона: в 10:00 (по местному времени).

Место проведения открытого аукциона: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, Местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. № 203.

2.28. Размещение информации об открытом аукционе:

Документация об открытом аукционе размещена на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <http://prohladnyi.kbr.ru>.

Документация об открытом аукционе будет предоставлена бесплатно местной администрацией городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, д.110, 2 этаж, каб. № б/н со дня опубликования в официальном печатном издании газете «Вести Прохладного» или размещения на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <http://prohladnyi.kbr.ru> информационного сообщения о проведении открытого аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

2.29. Отказ от проведения открытого аукциона:

Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении открытого аукциона и разместивший его на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, в срок до «06 » июля 2026 года. Информационное сообщение об отказе от проведения открытого аукциона публикуется организатором в печатном издании в газете «Вести Прохладного» и размещается на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - [Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики http://prohladnyi.kbr.ru](http://prohladnyi.kbr.ru) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона. В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором указанного решения направляются уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в

открытом аукционе. Организатор возвращает заявителям заявки с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

2.30. Заключение договора по результатам открытого аукциона:

По результатам открытого аукциона, участник открытого аукциона, признанный победителем открытого аукциона и организатор открытого аукциона подписывают в день проведения открытого аукциона протокол о результатах открытого аукциона, который имеет силу договора.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов открытого аукциона (со дня размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет протокола открытого аукциона и опубликования его в официальном печатном издании газеты «Вести Прохладного»), а именно с даты подписания протокола аукционной комиссии заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта.

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается, договор в этом случае заключается с лицом, подавшим предложение о цене договора до лица, признанного победителем.

2.31. Дополнительные требования к участнику открытого аукциона помимо вышеперечисленных требований для участия в открытом аукционе:

а) представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого аукциона без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель);

б) представить копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (здатка) на участие в открытом аукционе в случае, если в документации об открытом аукционе содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки (здатка) на участие в открытом аукционе или копию такого платежного поручения);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона размещение нестационарного объекта, являющегося предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе является крупной сделкой.

д) в заявке на участие в открытом аукционе декларируется соответствие участника открытого аукциона следующим требованиям:

- непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

- не приостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

- отсутствие у участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник открытого аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе или заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома заявки на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником открытого аукциона.

Соблюдение участником открытого аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в

открытом аукционе, поданы от имени участника открытого аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

III. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1.1. Организатор открытого аукциона: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики (КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47).

3.1.2. Торги проводит: Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, предмет открытого аукциона и условия указаны в Информационной карте открытого аукциона. Открытый аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об открытом аукционе и в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Форма торгов: Открытый аукцион.

3.1.4. Условия открытого аукциона, указанные в настоящей документации об открытом аукционе, порядок и условия заключения договора с участником открытого аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в открытом аукционе является акцептом данной оферты.

3.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона, заявки на участие в открытом аукционе, документация об открытом аукционе, изменения, внесенные в документацию об открытом аукционе, а также аудиозапись открытого аукциона хранятся организатором открытого аукциона не менее трех лет.

3.1.6. При проведении открытого аукциона какие-либо переговоры организатора открытого аукциона, аукционной комиссии с заявителем не допускаются. В случае нарушения указанного положения открытый аукцион может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Предмет открытого аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР в соответствии с настоящей документацией об открытом аукционе.

3.1.8. Участники открытого аукциона:

Лица, претендующие на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР (далее - договор). Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

3.1.9. Договор: Договор, заключенный организатором открытого аукциона в целях обеспечения равных возможностей юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР.

3.1.10. Документация об открытом аукционе: Настоящая документация об открытом аукционе подготовлена в соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Прохладный КБР, Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.11.2013г. №30/5 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР», с изменениями от 17.06.2014г. №41/2, от 03.04.2015г. №54/3, от 29.04.2015г. №55/4, от 28.05.2015г. №56/6, от 25.11.2016г. №4/12, от 15.06.2017г. №16/5, от 30.11.2017г. №23/2, от 13.04.2018г. №28/14, от 21.12.2018г. №37/2, от 05.04.2019г. №42/3, от 26.04.2019г. №43/2, от 14.11.2019г. №52/4, от 28.02.2020 г. №57/2, от 11.06.2020 г. №63/2, от 29.12.2020г. №73/15, от 15.06.2021г. №80/3, от 29.07.2022 г. №18/3 Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 20.05.2019г. №470 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР», с изменениями от 21.11.2019г. №1150, от 19.12.2019г. №1277, от 27.01.2021 г. №33, от 07.02.2022г. №140, от 21.10.2022 г. № 1070, от 07.02.2023 г. № 167 Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 14.05.2014г. №560 «Об утверждении положения и состава аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР», с изменениями от 18.01.2016 г. №22, от 01.02.2017 г. №89, от 16.06.2017 г. №843, от 15.12.2017 г. №1771,

от 17.01.2019 г. №25, от 28.10.2019 г. №1075, от 25.02.2020 г. №213, от 27.04.2020 г. №450, от 22.06.2020 г. № 584, от 15.12.2021 г. № 1153, от 16.05.2022 г. № 534, от 25.07.2022 г. № 752, от 24.10.2022 г. № 1072, от 25.01.2023 г. № 115.

3.1.11. Место, сроки (периоды) и условия предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта указаны в Информационной карте открытого аукциона.

3.1.12. Начальная (минимальная) цена договора по каждому лоту указана в Информационной карте открытого аукциона. Данная цена не может быть занижена при заключении договора по итогам открытого аукциона.

3.1.13. Форма, сроки и порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта изложены в проекте договора, приведенном в документации об открытом аукционе, и указаны в Информационной карте открытого аукциона.

3.1.14. Участник открытого аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в открытом аукционе, участием в открытом аукционе и заключением договора.

3.1.15. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе. Если в Информационной карте открытого аукциона указано, что открытый аукцион состоит из нескольких лотов, участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный открытый аукцион, оформленный единой документацией об открытом аукционе с другими лотами.

3.1.16. Определения, зафиксированные в проекте договора, применяются ко всей настоящей документации об открытом аукционе.

3.1.17. Форма открытого аукционного предложения по цене договора:

Участник открытого аукциона делает предложение по цене договора непосредственно во время процедуры открытого аукциона в соответствии с начальной (минимально) ценой договора и «шагом аукциона». Предложения по цене договора производятся поднятием карточки с номером участника открытого аукциона либо поднятием карточки и голосом - в случае повышения цены договора, кратного «шагу аукциона».

3.1.18. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту: изложены в документации об открытом аукционе и в Информационной карте открытого аукциона.

3.1.19. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: изложены в документации об открытом аукционе и в Информационной карте открытого аукциона.

3.2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.2.1. При проведении открытого аукциона путем проведения торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам открытого аукциона:

3.2.1.1. Соответствие участников открытого аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом открытого аукциона, а именно:

а) наличие действующих лицензий (разрешений) на выполнение работ, являющихся предметом открытого аукциона (если деятельность лицензируется), указанных в Информационной карте открытого аукциона;

б) отсутствие аффилированности с организатором, уполномоченным органом, а также с их работниками, членами аукционной комиссии;

в) соответствие предмету открытого аукциона видов деятельности участника (для юридических лиц - определенных на основании его учредительных документов).

3.2.1.2. Непроведение ликвидации участника открытого аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2.1.3. Не приостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

3.2.1.4. Отсутствие у участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник открытого аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

3.2.1.5. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках открытого аукциона.

3.3. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

3.3.1. Любой участник открытого аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору торгов, аукционной комиссии запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов, аукционная комиссия обязаны направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к ним, не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. Запросы о разъяснении положений документации об открытом аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

3.3.2. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об открытом аукционе по запросу участника открытого аукциона такое разъяснение должно быть размещено на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <http://prohladnyi.kbr.ru> с указанием предмета запроса, но без указания участника открытого аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об открытом аукционе не должно изменять ее суть.

3.4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

3.4.1. Организатор открытого аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. Изменение предмета открытого аукциона не допускается.

3.4.2. В течение пяти рабочих дней и в течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно публикуются в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте в порядке, установленном для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении открытого аукциона. При этом, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте изменений, внесенных в информационное сообщение о проведении открытого аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

3.5. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.5.1. Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении открытого аукциона и разместивший его на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

3.5.2. Информационное сообщение об отказе от проведения открытого аукциона публикуется организатором в печатном издании в газете «Вести Прохладного» и размещается на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <http://prohladnyi.kbr.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

3.5.3. В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором указанного решения, организатор обязан направить соответствующие уведомления всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе. В случае, если установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, организатор возвращает участникам открытого аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения таких заявок (здатков) и заявку с приложенные к ней документами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

3.6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

3.6.1. Для участия в открытом аукционе участник открытого аукциона подает заявку на участие в открытом аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об открытом аукционе.

3.6.2. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;
 - б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

2) сведения о функциональных характеристиках и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг. В случаях, предусмотренных документацией об открытом аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к такому товару, работам, услугам. При этом не допускается требовать предоставления указанных документов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие документы передаются вместе с товаром;

3) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона установленным требованиям и условиям допуска к участию в открытом аукционе, или копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки (задатков) на участие в открытом аукционе в случае, если в документации об открытом аукционе содержится указание на требование обеспечения такой заявки;

б) копии документов, подтверждающих соответствие участника открытого аукциона требованию, установленному пунктом 3.2.1.1., в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом открытого аукциона; копии лицензии на выполнение работ, являющихся предметом открытого аукциона (если эти работы лицензируются).

3.6.3. Представленные в составе заявки документы не возвращаются участнику открытого аукциона.

3.7. ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

3.7.1. Срок и порядок приема и регистрации заявок на участие в открытом аукционе.

3.7.1.1. Прием заявок на участие в открытом аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

3.7.1.2. Участник открытого аукциона подает заявку на участие в открытом аукционе в письменной форме.

3.7.1.3. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета открытого аукциона (лота - при наличии).

3.7.2. Каждая заявка на участие в открытом аукционе, поступившая в срок, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором. По требованию участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Поступившие заявки регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе, в порядке их поступления. Запись регистрации должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

3.7.3. Заявки на участие в открытом аукционе, направленные по почте и поступившие после окончания срока приема заявок по адресу, по которому подаются заявки на участие в открытом аукционе в течение всего срока поступления заявок признаются опоздавшими. Участник открытого аукциона при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или признана опоздавшей.

3.7.4. Отзыв заявок на участие в открытом аукционе.

3.7.4.1. Участник открытого аукциона, подавший заявку на участие в открытом аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе, организатор обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе денежные средства указанному участнику открытого аукциона в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе.

3.7.4.2. Заявки на участие в открытом аукционе отзываются в следующем порядке.

Участник открытого аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование открытого аукциона, регистрационный номер заявки на участие в открытом аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в открытом аукционе.

Заявление об отзыве заявки на участие в открытом аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано индивидуальным предпринимателем участником открытого аукциона.

До последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе, заявления об отзыве заявок на участие в открытом аукционе подаются по адресу, указанному в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и Информационной карте открытого аукциона. Отзывы заявок на участие в открытом аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе.

3.7.4.3. После окончания срока приема заявок не допускается отзыв заявок на участие в открытом аукционе.

3.7.5. Заявки на участие в открытом аукционе, поданные с опозданием.

3.7.5.1. Полученные после окончания приема заявок на участие в открытом аукционе заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого, подавшим такие заявки.

3.7.5.2. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), аукционная комиссия обязана вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе денежные средства указанным участникам открытого аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола открытого аукциона.

3.7.6. Язык заявки.

3.7.6.1. Заявка, подготовленная участником открытого аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на языке (языках), указанном в Информационной карте открытого аукциона.

3.7.6.2. Сопроводительная документация и печатная литература, предоставленная участником открытого аукциона, может быть представлена на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться перевод на языке, указанном в Информационной карте открытого аукциона. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.7.6.3. Использование других языков для подготовки заявки считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об открытом аукционе и ведет к отклонению заявки.

3.7.7. Валюта и цена заявки.

3.7.7.1. Все суммы денежных средств должны быть выражены в валюте (валютах), указанной в Информационной карте открытого аукциона.

3.7.7.2. Выражение денежных сумм в других валютах считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об открытом аукционе и ведет к отклонению заявки.

3.8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

3.8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об открытом аукционе, и соответствие участников открытого аукциона требованиям, установленным в п.3.2.1. настоящей документации об открытом аукционе.

3.8.2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе производится не позднее одного календарного дня со дня окончания приема заявок на участие в открытом аукционе.

3.8.2.1. В случае установления факта подачи одним участником открытого аукциона двух и более заявок на участие в открытом аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в открытом аукционе такого участника открытого аукциона, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

3.8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в открытом аукционе участника открытого аукциона и о признании участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, или об отказе в допуске такого участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены п. 3.2.1. настоящей документации об открытом аукционе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Протокол должен содержать сведения об участниках открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе, решение о допуске участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе и признании его участником открытого аукциона или об отказе в допуске участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе размещается на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет и публикуется в печатном издании в газете «Вести Прохладного». Участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и признанным участниками открытого аукциона, и участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию в открытом аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.8.4. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), аукционная комиссия обязана вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе денежные средства участнику открытого аукциона, подавшему заявку на

участие в открытом аукционе и не допущенному к участию в открытом аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

3.8.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех участников открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе, или о признании только одного участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об открытом аукционе предусмотрено два и более лота, открытый аукцион признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником открытого аукциона принято относительно только одного участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе в отношении этого лота.

3.8.6. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся и только один участник открытого аукциона, подавший заявку на участие в открытом аукционе, признан участником открытого аукциона, организатор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе обязан передать такому участнику открытого аукциона проект договора, прилагаемого к документации об открытом аукционе. Такой участник открытого аукциона не вправе отказаться от заключения договора. Договор может быть заключен в течение 5 дней, со дня размещения на официальном сайте и опубликованным в печатном издании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. При непредставлении организатору таким участником открытого аукциона в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если организатором, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник открытого аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника открытого аукциона от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), не возвращаются.

3.9. ОЦЕНКА ЗАЯВОК И ДОПУСК УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

3.9.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, аукционной комиссией принимается решение:

- а) о допуске к участию в открытом аукционе участника открытого аукциона (о признании участника открытого аукциона, подавшего заявку, участником открытого аукциона);
- б) об отказе в допуске участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе.

3.9.2. Участник открытого аукциона не допускается аукционной комиссией к участию в открытом аукционе в случаях:

- а) непредставления определенных документацией об открытом аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике открытого аукциона или о товарах, работах, услугах, соответственно на поставку, выполнение, оказание которых размещается объект;
- б) несоответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным в пункте 3.2.1. настоящей документации об открытом аукционе;
- в) непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), если требование обеспечения таких заявок указано в документация об открытом аукционе;
- г) несоответствия заявки требованиям документации об открытом аукционе, в том числе:
 - заявка не соответствует форме документации об открытом аукционе и (или) не имеет в содержании обязательной информации согласно требованиям документации об открытом аукционе;
 - документы не подписаны должным образом;
 - технические, функциональные характеристики, а также количественные и качественные характеристики выполняемых работ, предлагаемых участником открытого аукциона, не соответствуют требованиям, указанным в документация об открытом аукционе;
 - наличие в заявках предложения о цене договора, понижающих начальную (минимальную) цену договора.

3.9.3. Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям, кроме указанное в пункте 3.9.2, не допускается.

3.9.4. Участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и признанным участниками открытого аукциона, и участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию в открытом аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

3.10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.10.1. Процедура проведения открытого аукциона, полномочия аукционной комиссии и аукциониста:

3.10.1.1. В открытом аукционе могут участвовать только участники открытого аукциона, признанные участниками открытого аукциона. Организатор, уполномоченный орган обязан обеспечить участникам открытого аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в открытом аукционе. Открытый аукцион проводится в день и час, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и Информационной карте открытого аукциона.

Открытый аукцион проводится организатором, уполномоченным органом в присутствии членов аукционной комиссии, участников открытого аукциона или их уполномоченных представителей.

Перед началом проведения, аукционная комиссия проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в открытом аукционе, у присутствующих представителей участников.

Председатель или секретарь аукционной комиссии объявляет о начале проведения открытого аукциона и разъясняет участникам правила и порядок представления открытых по форме подачи предложений о цене договора, оглашает размер «шага аукциона».

В случае если в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрены преимущества для отдельных категорий участников открытого аукциона, председатель аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения открытого аукциона сообщает о наличии таких участников и о размере предоставленных им преимуществ (преференций).

3.10.1.2. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены договора на право заключения договора, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников открытого аукциона не поднял карточку и не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, открытый аукцион завершается.

3.10.1.3. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

3.10.1.4. Порядок проведения открытого аукциона:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения открытого аукциона регистрирует участников открытого аукциона, явившихся на открытый аукцион, или их представителей. В случае проведения открытого аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует участников открытого аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на открытый аукцион, или их представителей. При регистрации участникам открытого аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) открытый аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения открытого аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», наименований участников открытого аукциона, которые не явились на открытый аукцион, аукционист предлагает участникам открытого аукциона заявлять свои предложения о цене договоре;

3) участник открытого аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника открытого аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, повышенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) при отсутствии участников открытого аукциона, готовых купить право заключения договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) открытый аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник открытого аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

При проведении открытого аукциона аукционист обязан:

а) действовать в строгом соответствии со своими полномочиями, описанными в документации об открытом аукционе, утвержденными организатором;

б) проводить открытый аукцион на русском языке, если документацией об открытом аукционе не предусмотрено использование при проведении открытого аукциона иностранного языка;

в) оглашать наименование открытого аукциона, основные его характеристики, начальную цену договора и «шаг аукциона»;

- г) объявлять о начале процедуры заявления участниками своих предложений по цене договора поднятием карточек;
- д) оглашать начальную цену договора, номер лота и предлагать участникам заявлять свои предложения по цене договора;
- е) называть номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывать на этого участника и объявлять заявленную цену как цену договора;
- ж) предлагать другим участникам заявлять свою цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- з) объявлять цену договора, номер лота и номер карточки победителя открытого аукциона после объявления о завершении открытого аукциона;
- и) обращаться к аукционной комиссии для принятия ею следующих решений: о повышении размера «шага аукциона»; завершении процедуры открытого аукциона и оглашении их результатов; приостановлении процедуры открытого аукциона и объявлении перерыва; объявлении о признании открытого аукциона не состоявшегося;
- к) по решению аукционной комиссии объявлять о приостановлении процедуры проведения открытого аукциона, повышении размера «шага аукциона», завершении процедуры открытого аукциона и оглашать их результаты, объявлять перерыв, объявлять о признании открытого аукциона несостоявшегося;
- л) называть участников по номерам карточек (участник № 1, участник № 2 и т. д.);
- м) подписывать протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона).

Во время процедуры открытого аукциона секретарь или иной член аукционной комиссии фиксирует предложения участников о цене договора, величину повышения начальной цены договора и «шага аукциона».

Аукционная комиссия самостоятельно или по ходатайству участника может принять решение о приостановке проведения открытого аукциона и объявлении короткого перерыва. Продолжительность короткого перерыва в проведении открытого аукциона (торгов по одному лоту) - не менее пятнадцати минут, но не более одного часа.

Перерыв короткий в проведении открытого аукциона (открытого аукциона по каждому лоту) может быть объявлен аукционной комиссией не более двух раз.

Во время всей процедуры открытого аукциона (включая перерыв) участникам запрещается вступать в переговоры между собой.

При проведении процедуры открытого аукциона и во время перерыва аукционная комиссия вправе разрешить участникам или их уполномоченным представителям пользоваться телефонной связью.

В случае, если в открытом аукционе участвовал единственный участник или в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора, «шаг аукциона» повышен в соответствии с пунктом 10.1.2. настоящей статьи до максимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, открытый аукцион признается несостоявшимся.

При проведении открытого аукциона аукционная комиссия в обязательном порядке осуществляет аудиозапись открытого аукциона.

Любой участник вправе осуществлять аудио- и видеозапись открытого аукциона.

Любое опубликование и иное использование участником аудио- и видеозаписей открытого аукциона осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.11.1. По результатам проведения открытого аукциона, аукционная комиссия составляет протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона).

3.11.2. Протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона) составляется в двух экземплярах, подписывается организатором, председателем, секретарем и всеми присутствующими членами комиссии в день проведения открытого аукциона.

3.11.3 Протокол открытого аукциона (об итогах открытого аукциона) не позднее одного дня с момента подписания протокола открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона) выдается победителю открытого аукциона (его уполномоченному представителю) организатором под расписку либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона) размещается на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет и публикуется в официальном печатном издании газете «Вести Прохладного» в очередном номере газеты.

Любой участник открытого аукциона после опубликования или размещения информационного сообщения и протокола об итогах открытого аукциона вправе направить в аукционную комиссию или уполномоченному органу в письменной форме, а также в форме электронного документа запрос о

разъяснении результатов открытого аукциона. Аукционная комиссия, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа обязан представить такому участнику соответствующие разъяснения.

3.12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.12.1. В случае, если победитель открытого аукциона или участник открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, не представил заказчику подписанный договор, переданный ему в соответствии с частью 3.12.2 настоящей статьи, а также обеспечение исполнения договора в случае, если было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель открытого аукциона или участник открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.12.1.1. Договор может быть заключен в течение пяти дней со дня размещения на официальном сайте и в печатном издании протокола открытого аукциона.

3.12.2. В случае, если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя открытого аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, с которым заключается договор денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), не возвращаются. В случае уклонения участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника открытого аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

3.12.3. Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона, либо в случае заключения договора с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником. В случае, если в информационном сообщении о проведении открытого аукциона предусмотрены преимущества для учреждений, предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов и победителем открытого аукциона признано такое учреждение, предприятие или такая организация, договор по требованию указанных участников открытого аукциона заключается по цене, предложенной указанными участниками открытого аукциона, с учетом преимущества в отношении цены договора, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

3.12.4. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, возвращаются победителю открытого аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), возвращаются участнику открытого аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем открытого аукциона или с таким участником открытого аукциона.

3.13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ (ЗАДАТОК)

3.13.1. В составе своей заявки на участие в открытом аукционе участник открытого аукциона должен представить обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) в виде денежных средств, в валюте на сумму, которые указаны в Информационной карте открытого аукциона, за исключением тех случаев, когда организатором денежное обеспечение заявок на участие в открытом аукционе для участников открытого аукциона не установлено.

3.13.2. Такое обеспечение необходимо для защиты организатора от риска, связанного с невыполнением обязательств участником открытого аукциона, взятых им на себя в поданной заявке на участие в открытом аукционе.

3.13.3. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) должно быть представлено в виде денежных средств, в валюте и на сумму, которые указаны в Информационной карте открытого аукциона, перечисленных по указанным реквизитам.

3.13.4. В Информационной карте открытого аукциона указываются реквизиты счета, необходимые для перечисления участником открытого аукциона задатка на счет организатора открытого аукциона.

3.13.5. В случае, если обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) установлено, то денежные средства должны быть перечислены участником открытого аукциона на счет организатора, указанный в Информационной карте открытого аукциона, до окончания срока подачи заявок для участия в открытом аукционе. Все заявки на участие в открытом аукционе, не имеющие обеспечения, будут отклоняться аукционной комиссией как не отвечающие условиям открытого аукциона и требованиям документации об открытом аукционе.

Для участия в открытом аукционе участник открытого аукциона помимо требований, перечисленных документацией об открытом аукционе, должен:

а) представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого аукциона без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае, если от имени участника открытого аукциона действует иное лицо, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого аукциона, заверенную печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника открытого аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого аукциона, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) представить копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), в случае, если в документации об открытом аукционе содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток) или копию такого платежного поручения);

г) участник открытого аукциона обязан представить решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

д) в заявке на участие в открытом аукционе декларируется соответствие участника открытого аукциона следующим требованиям:

- непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

- отсутствие у участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник открытого аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе или заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома заявки на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным таким участником открытого аукциона.

Соблюдение участником открытого аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в открытом аукционе, поданы от имени участника открытого аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

3.14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ СТОРОН

3.14.1. Решения, принятые организатором, аукционной комиссией при проведении открытого аукциона, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14.2. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении открытого аукциона на выполнение работ для муниципальных нужд, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Приложение № 1 к документации об открытом аукционе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА «Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР»
Организатор: Местная администрация городского округа Прохладный КБР

Информационная карта открытого аукциона является дополнением к инструкции участникам открытого аукциона. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в документации об открытом аукционе, и настоящей Информационной карты открытого аукциона, применяются положения Информационной карты открытого аукциона

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе																																														
1	<u>Наименование организатора открытого аукциона, адрес и контактная информация:</u> Местная администрация городского округа Прохладный КБР. Место нахождения: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47. Почтовый адрес: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47. Телефон/факс: +7 (86631) 4-12-72. Адрес электронной почты: prohladniy@kbr.ru.																																														
2	<u>Торги проводит:</u> Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР. КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, тел./факс: +7(86631) 4-12-72.																																														
3	<u>Предмет открытого аукциона:</u> «Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР» в соответствии с нижеприведенной таблицей: Таблица 1. Таблица лотов открытого аукциона <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ лота</th><th>Тип (вид) нестационарного торгового объекта</th><th>Местонахождение нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)</th><th>Категория хозяйствующих субъектов</th><th>Специализация нестационарного торгового объекта</th><th>Количество нестационарных торговых объектов</th><th>Площадь участка под размещение нестационарного объекта, (кв.м)</th><th>Сроки размещения (срок действия договора, режим работы)</th><th>Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)</th><th>Начальная (минимальная) цена (рублей)</th><th>Размер задатка (20%) (рублей)</th><th>Шаг аукциона (5%) (рублей)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="12" style="text-align: center;">Дислокация сезонной торговли квасом из кег (далее – ДСТКИК)</td></tr> <tr> <td>1</td><td>ДСТКИК</td><td>ул. Свободы, 178 (рис. 7)</td><td>СМСП</td><td>квас</td><td>1</td><td>до 4 кв.м</td><td>2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября</td><td>муниципальная</td><td>7833,56</td><td>1566,71</td><td>391,67</td></tr> </tbody> </table>											№ лота	Тип (вид) нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)	Категория хозяйствующих субъектов	Специализация нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Площадь участка под размещение нестационарного объекта, (кв.м)	Сроки размещения (срок действия договора, режим работы)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)	Шаг аукциона (5%) (рублей)	Дислокация сезонной торговли квасом из кег (далее – ДСТКИК)												1	ДСТКИК	ул. Свободы, 178 (рис. 7)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
№ лота	Тип (вид) нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)	Категория хозяйствующих субъектов	Специализация нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Площадь участка под размещение нестационарного объекта, (кв.м)	Сроки размещения (срок действия договора, режим работы)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)	Шаг аукциона (5%) (рублей)																																				
Дислокация сезонной торговли квасом из кег (далее – ДСТКИК)																																															
1	ДСТКИК	ул. Свободы, 178 (рис. 7)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67																																				

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе											
								2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов				
	2	ДСТКИК	ул. Головки (р-он базы РБС) (рис. 8)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	7833,56	1566,71	391,67
	3	ДСТКИК	ул. Остапенко (р-он станции СТО) (рис. 21)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	7833,56	1566,71	391,67
	4	ДСТКИК	ул. Карла Маркса (р-он хлебозавода) (рис. 22)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	7833,56	1566,71	391,67
	5	ДСТКИК	ул. Ленина (р- он маг. «Аленушка») (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	7833,56	1566,71	391,67
	6	ДСТКИК	ул. Карла Маркса (р-он маг. «Магнит») (рис. 18)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	7	ДСТКИК	Пересечение ул. Боронтова – пер. Лесной (рис. 3)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	7833,56	1566,71	391,67

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе											
	8	ДСТКИК	ул. Головки (привокзальная площадь) (рис. 4)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
	9	ДСТКИК	ул. Ленина, 15/1 (р-он маг. «Перекресток») (рис. 14)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
	10	ДСТКИК	ул. Остапенко, 18/1 (р-он маг. «Перекресток плюс») (рис. 6)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
	11	ДСТКИК	ул. Свободы (р-он маг. «Спорттовары») (рис. 15)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	6695,35	1392,63	348,15
	12	ДСТКИК	ул. Пролетарская (вход в центральный рынок) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
	13	ДСТКИК	ул. Ленина, 99 (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
	14	ДСТКИК	Пересечение ул. Гагарина – ул.	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г.	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе											
			Пролетарская (рис. 10)					по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов				
	15	ДСТКИК	ул. Гагарина (р-он «Старая площадь») (рис. 16)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	16	ДСТКИК	Пересечение ул. Свободы – ул. Гагарина (р-он маг. «Караван») (рис. 16)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	17	ДСТКИК	Пересечение ул. К. Маркса – ул. Ленина (р-он Банка) (рис. 24)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	18	ДСТКИК	ул. Ленина, 113 в р-не центрального въезда в городскую больницу (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	19	ДСТКИК	ул. Ленина в р-не дома №137 (р-он магазина «Точка») (рис. 11)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	20	ДСТКИК	Угол ул. Гагарина и ул. Пролетарская (р-он дома №59) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе												
								неделю с 09:00 до 20:00 часов					
	21	ДСТКИК	ул. Ленина в р-не дома №102/1 (р- он Торгового центра) (рис. 23)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19	
	22	ДСТКИК	ул. Пролетарская (р-он магазина «Олимп») (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19	
	23	ДСТКИК	ул. Гагарина (вход в центральный рынок) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19	
	24	ДСТКИК	ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») Место 1 (рис. 36)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	7833,56	1566,71	391,67	
	25	ДСТКИК	ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») Место 2 (рис. 36)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	7833,56	1566,71	391,67	
	Дислокация сезонной торговли мороженым и холодильных камер (далее-ДСТМИХК)												
	26	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 102 (р-он торгового центра) (рис. 23)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19	

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе											
								часов				
	27	ДСТМИХ К	ул. Гагарина, 20 (р-он маг. «Караван») (рис. 24)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	28	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 115 (р-он центрального банка) (рис. 11)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	29	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 113 (р-он центрального въезда ГБУЗ «Городская больница городского округа Прохладный КБР») (рис. 9)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	30	ДСТМИХ К	ул. Ленина (р- он кафе «Петрушка») (рис. 18)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	31	ДСТМИХ К	ул. Гагарина (р-он «Старая площадь») (рис. 16)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муницип альная	8703,95	1740,79	435,19
	Дислокация нестационарных объектов торговли продовольственных и непродовольственных товаров (далее- ДСТПИНТ)											
	32	торговый автомат	ул. Ленина- ул. Карла Маркса	СМСП	Продо вольст венны е и не продов ольств енные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муницип альная	60927,9 8	12185,59	3046,3 9
	33	торговый автомат	ул. Ленина (район ГБУЗ ЦРБ)	СМСП	Продо вольст венны е и не	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муницип альная	60927,9 8	12185,59	3046,3 9

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе											
					продовольственные товары (кофе)							
	34	торговый автомат	ул. Ленина, торговый ряд в районе дома 143	СМСП	Продовольственные и не продовольственные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муниципальная	60927,98	12185,59	3046,39
	(в соответствии с технической документацией (спецификацией) к документации об открытом аукционе, размещенной на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет)											
4	<u>Форма торгов:</u> Открытый аукцион											
5	<u>Место нахождения лотов:</u> КБР, г. Прохладный (согласно техническому заданию (спецификации)).											
6	<u>Требования к сроку размещения нестационарных торговых объектов:</u> в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона.											
7	<u>Начальная (минимальная) цена договора:</u> в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона. <u>Цена открытого аукциона на право заключения договора включает в себя:</u> базовую стартовую цену в месяц (рублей за 1 торговое место), коэффициента, учитывающего месторасположение объекта за весь период его размещения и период размещения объекта (месяцев) в соответствии с Методикой определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР, утвержденной постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 20.05.2019г. №470 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР».											
8	<u>Критерий определения победителя:</u> наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.											
9	<u>Величина повышения начальной (минимальной) цены договора:</u> <u>«Шаг» аукциона:</u> «Шаг» аукциона устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения договора и не изменяется в течение всего открытого аукциона. Участникам открытого аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право заключения договора в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника открытого аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников открытого аукциона, готовых купить право заключения Договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников открытого аукциона не поднял карточку, открытый аукцион завершается. Победителем открытого аукциона признается тот участник открытого аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.											
10	<u>Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона:</u> в соответствии с проектом договора на размещение нестационарных торговых объектов. Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления победителем открытого аукциона денежных средств на счет местной администрации городского округа Прохладный КБР. Внесенный победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора. Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением договоров на размещение передвижных средств развозной и разносной торговли) перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора. Подтверждением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по внесению платы по настоящему договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в местную администрацию городского округа Прохладный КБР. Ответственность победителя открытого аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.											

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
11	<u>Участники открытого аукциона:</u> Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.
12	<u>Требования к участникам открытого аукциона:</u> При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам открытого аукциона: -соответствие участников открытого аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом открытого аукциона; -непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства; -не приостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе; -отсутствие у участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник открытого аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.
13	<u>Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе:</u> 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона; б) копии документов, удостоверяющих личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. 2) сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качестве товара. В случаях, предусмотренных документацией об открытом аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам. 3) документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя установленным требованиям и условиям допуска к участию в открытом аукционе: а) копии действующих лицензий, если деятельность по предмету открытого аукциона лицензируется; б) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе, об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. В подтверждение финансовой устойчивости по усмотрению заявителя могут быть представлены: - формы №1 «Бухгалтерский баланс» и №2 «Отчет о прибылях и убытках за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с пометкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации; - справка из ИФНС по месту нахождения Участника открытого аукциона на налоговом учете об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды (дата выдачи не ранее десяти дней до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе); в) сведения об опыте работы, репутация, участие в судебных разбирательствах. Заявители, подающие заявку на участие в открытом аукционе, должны иметь все необходимые документы

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
	на нестационарный торговый объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14	<u>Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту:</u> установлены действующими в городском округе Прохладный Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР, утвержденные Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. №9/5, с изменениями от 02.10.2018г. №34/7.
15	<u>Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</u> не требуется.
16	<u>Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе:</u> Участник открытого аукциона подает заявку в письменной форме на участие в открытом аукционе. Заявку на участие в открытом аукционе рекомендуется подавать в запечатанном конверте, на котором указывается время, дата рассмотрения заявок и наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Конверты доставляются посылным или почтовым отправлением по указанному адресу в период - с момента опубликования настоящего информационного сообщения в официальном печатном издании - газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет до 18-00 ч. (время московское) « 06 » июля 2026 года. Заявка должна быть оформлена в соответствии с приложением №2 к документации об открытом аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе, в соответствии с приложением № 9 к документации об открытом аукционе. Все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома заявки на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным таким участником открытого аукциона. Соблюдение участником открытого аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в открытом аукционе, поданы от имени участника открытого аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены печатью и подписью участника открытого аукциона, либо нотариально в соответствии с действующим законодательством.
17	<u>Место, время, дата начала и окончания приема заявок на участие в открытом аукционе:</u> Начало и окончание приема заявок: с «10» июня 2026 года по «06» июля 2026 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Место приема заявок на участие в открытом аукционе: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, Местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. №209, тел. 8(86631) 4-12-72
18	<u>Место, время и дата рассмотрения заявок:</u> 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, Местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. № 203.в 10 часов 00 минут (по Московскому времени) «08» июля 2026 года.
19	<u>Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток):</u> 20% начальной (минимальной) цены открытого аукциона на право заключения договора по каждому лоту, в соответствии с вышеуказанной таблицей Информационной карты открытого аукциона.
20	<u>Валюта:</u> Российский рубль.
21	<u>Язык заявки:</u> Русский.
22	<u>Банковские реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок (задаток) на участие в открытом аукционе:</u> Получатель: МУ «Финансовое управление местной администрации городского округа Прохладный КБР» (Местная администрация городского округа Прохладный КБР) л/с 050432Б9001 ИНН 0709004615 КПП 071601001 Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик//УФК по Кабардино-Балкарской Республике БИК 018327106 р/с № 03232643837100000400 к/сч №40102810145370000070 ОКТМО 83710000 В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)» и предмет договора. Обеспечение заявки (задаток) должно быть перечислено до момента окончания подачи заявки на открытый аукцион.

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
23	<u>Порядок возврата задатка:</u> В случае, если заявителю отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, организатор перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе в допуске на открытый аукцион. Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления организатора. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки организатором. В случае если заявитель не признан победителем открытого аукциона, организатор перечисляет задаток на расчетный счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о признании заявителей участниками открытого аукциона.
24	<u>Банковские реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона:</u> УФК по Кабардино-Балкарской Республике (местная администрация городского округа Прохладный КБР) л/сч 04043000200 ИНН/КПП 0709004615/071601001 ОКТМО 83710000 Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик//УФК по Кабардино-Балкарской Республике л/счет 04043000200 БИК 018327106 кор/счет № 4010281014537000000070 р/сч 031006430000000010400 КБК 80311109044040000120
25	<u>Размер обеспечения исполнения договора:</u> не предусмотрен.
26	<u>Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:</u> не предусмотрены.
27	<u>Порядок, дата, время, и место проведения открытого аукциона:</u> В открытом аукционе участвуют только заявители, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены контракта на «шаг аукциона» (шаг аукциона согласно документации об открытом аукционе). Открытый аукцион проводится: «09» июля 2026 года в 10 ч. 00 мин. (по московскому времени), по адресу: КБР, г. Прохладный, ул.Гагарина,47, местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. №203.
28	<u>Заключение договора по результатам открытого аукциона:</u> По результатам открытого аукциона, участник открытого аукциона, признанный победителем открытого аукциона и организатор открытого аукциона подписывают в день проведения открытого аукциона протокол о результатах открытого аукциона, который имеет силу договора. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов открытого аукциона (со дня размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет протокола открытого аукциона и опубликования его в официальном печатном издании газете «Вести Прохладного»), а именно с даты подписания протокола аукционной комиссии заключают договор на размещение нестационарного торгового объекта. При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается, договор в этом случае заключается с лицом, подавшим предложение о цене договора до лица, признанного победителем.
29	<u>Требования к размещению нестационарных торговых объектов</u> изложены в Техническом задании (спецификации).
<u>Примечание:</u> <u>Цена на размещение нестационарного объекта должна быть указана в рублях. В течение действия договора цена изменению не подлежит, кроме предусмотренного Информационной картой открытого аукциона.</u>	
<u>Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</u>	
Организатор открытого аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе. Изменение предмета открытого аукциона не допускается. Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении открытого аукциона и разместивший его на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении	

№ п/ п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
	открытого аукциона. Любой участник открытого аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору открытого аукциона, аукционной комиссии запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе. Документация об открытом аукционе будет предоставлена бесплатно местной администрацией городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный, отдел экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства ул.Ленина,110, каб. № 6/н со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - Единый портал Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики http://prohladnyi.kbr.ru. информационного сообщения о проведении открытого аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.
	<i>Примечание: «Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в информационном сообщении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения». (ч. 2 п.5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ)</i>

Для участия в открытом аукционе участник открытого аукциона помимо требований, перечисленных документацией об открытом аукционе должен:

- а) представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого аукциона без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае, если от имени участника открытого аукциона действует иное лицо, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого аукциона, заверенную печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника открытого аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого аукциона, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- б) представить копии учредительных документов (для юридических лиц);
- в) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе в случае, если в документации об открытом аукционе содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе или копию такого платежного поручения);
- г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона размещение нестационарного объекта, являющегося предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток) является крупной сделкой.
- д) в заявке на участие в открытом аукционе декларируется соответствие участника открытого аукциона следующим требованиям:
 - непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - не приостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;
 - отсутствие у участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник открытого аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе или заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Приложение № 2 к документации об открытом аукционе

Форма заявки на участие в открытом аукционе

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ
(если имеется фирменный бланк)

« ____ » _____ 20__ г.

в Аукционную комиссию
местной администрации городского
округа Прохладный КБР

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на размещение нестационарного торгового объекта

по адресу: _____,

специализация: _____,

Лот № _____

1. Изучив документацию об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР, по адресу: _____, специализация: _____, Лот № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного объекта на территории городского округа Прохладный КБР, а также техническую часть документации об открытом аукционе _____,
(наименование Заявителя)

в лице _____
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной документации об открытом аукционе.

В случае признания нашей организации победителем открытого аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Прохладный КБР в редакции, представленной в документации об открытом аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету открытого аукциона.

Настоящей Заявкой Заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором открытого аукциона проверки данного факта и о том, что Заявитель может быть не допущен к участию в открытом аукционе в случае несоответствия действительности представленных Заявителем сведений. *(Если открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность).*

2. В случае признания

(наименование Заявителя)

победителем открытого аукциона обязуемся подписать протокол открытого аукциона и уплатить полную сумму итоговой цены предмета открытого аукциона в порядке и в сроки, предусмотренном документацией об открытом аукционе.

3. Мы уведомлены, что подписание протокола о результатах открытого аукциона по итогам торгов имеет силу договора.

4. Мы уведомлены, что в случае признания нашей организации победителем открытого аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах открытого аукциона, внесенное нами обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) не возвращается.

5. Мы уведомлены, что в случае признания нашей организации победителем открытого аукциона, подписания протокола о результатах открытого аукциона и отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенное нами обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) не возвращается, а итоговая цена открытого аукциона подлежит уплате в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором открытого аукциона, аукционной комиссией нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон представителя Заявителя на участие в открытом аукционе)

Все сведения о проведении открытого аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

7. Наше место нахождения: _____,
 телефон _____, факс _____, e-mail _____,
 банковские реквизиты: _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об открытом аукционе, можем быть не допущены к участию в открытом аукционе.

10. Мы гарантируем, что на момент заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(наименование Заявитель)

будет относиться к субъектам малого или среднего предпринимательства.

11. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

1.	Данные по состоянию на:	« » 20 г.		
2.	Полное наименование Организации			
3.	Сокращенное наименование Организации			
4.	Дата регистрации и регистр.№	« » г. рег.№		
5.	Место регистрации (населенный пункт)			
6.	Орган регистрации			
7.	Юридический адрес	(индекс)		
8.	Фактический адрес	(индекс)		
9.	Телефон, факс	(код города) 8...	(телефоны)	(факс)
10.	Банковские реквизиты			
11.	Руководитель (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)			

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшегося, должность)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Сведения об индивидуальном предпринимателе (в том числе для физического лица)

№ п/п	Наименование	Сведения об индивидуальном предпринимателе (заполняется поставщиком)
	Фамилия, имя, отчество	
	Гражданство	
	Удостоверение личности: 1. наименование, 2. серия и номер, 3. кем и когда выдано	1. _____ 2. _____ 3. _____
	Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Постоянная регистрация: Временная регистрация:
	Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии): 1. наименование 2. серия и номер 3. кем и когда выдан	1. _____ 2. _____ 3. _____
	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
	Факс (с указанием страны и города)	

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшегося, должность)

Приложение № 4 к документации об открытом аукционе

Форма заявления о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта**БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ**
(если имеется фирменный бланк)

Исх. № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

в Аукционную комиссию
местной администрации
городского округа Прохладный КБР

Уважаемый (ая) _____!

(
полное наименование победителя или участника ,сделавшего предпоследнее предложение
о цене открытого аукциона)

выражает готовность заключить договор на размещение нестационарного торгового
объекта на условиях, установленных в документации об открытом аукционе

Просим Вас подписать проект договора на размещение нестационарного торгового
объекта согласно местоположению нестационарного торгового объекта и типовым
требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в месте,
определенном номером _____ на утвержденной схеме размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, а
также сообщить место и дату его заключения.

Настоящим заявлением подтверждаем свое соответствие требованиям документации об
открытом аукционе, для чего предоставляем в качестве приложения к настоящему
заявлению нижеперечисленные документы:

Приложения:

- 1) документы, подтверждающие принадлежность к категории субъектов малого и среднего предпринимательства *(Если открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность)*;
- 2) оригинал платежного поручения, подтверждающего перечисление денежных средств в размере, установленным документацией об открытом аукционе;
- 3) проект договора на размещения нестационарного торгового объекта.

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (ФИО)
М.П.

Приложение № 5 к документации об открытом аукционе

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых заявителями для участия в открытом аукционе
на размещение нестационарного торгового объекта**

по адресу: _____

Специализация: _____

Лот № _____

Настоящим _____
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, в том числе
ФИО физического лица – Участника открытого аукциона)
подтверждает, что для участия в открытом аукционе нами направляются
нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Подл инни к	Нотар иально завере нная копия	Копия, завере нная Заявит елем	Кол- во листо в
1	Заявка на участие в открытом аукционе				
2	Анкета Участника открытого аукциона				
3	Документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности)				
4	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя				
5	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе				
6	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)				
7	Предложение об условиях исполнения договора (качественных) характеристиках товара, работ, услуг				
8	Техническое задание (спецификация)				
9	Документы, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам				
10	Документ, подтверждающий внесение задатка				
11	Проект договора о задатке				
12	Документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя установленным требованиям и условиям допуска к участию в открытом аукционе				
13	Другие документы, прилагаемые по усмотрению Участником открытого аукциона				
14	Документы на нестационарный торговый объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.				

Подпись Участника открытого аукциона (его уполномоченного лица)

_____ (_____)

М.П.

ФИО

Приложение № 6 к документации об открытом аукционе

Форма оформления конверта с заявкой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИИ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ:

«Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР»

ЛОТ № _____

КУДА: 361045, КБР, г. Прохладный, ул.Гагарина,47

КОМУ: АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

Время рассмотрения заявок: 10-00 ч.

Дата рассмотрения заявок: 18 апреля 2023 года

Приложение № 7 к документации об открытом аукционе

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
об условиях исполнения договора
(качественных) характеристиках товара, работ, услуг

Наименование _____ открытого _____ аукциона:

Полное наименование участника _____

(ФИО для физического лица)

Изучив документацию об открытом аукционе, мы согласны участвовать в данном открытом аукционе на условиях, изложенных в данном предложении.

Предлагаем исполнение договора на следующих условиях:

1. Наименование работ:

(№ и наименование лота, в отношении которого подается предложение)

2. Объем и место размещения нестационарного объекта:

3. Срок размещения нестационарного торгового объекта:

4. Порядок расчетов за место: _____

5. Гарантии качества:

_____.

(указать гарантийный срок)

6. Прочее: _____.

Руководитель участника _____

/ _____ /

М.П.

Приложение № 8 к документации об открытом аукционе
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (СПЕЦИФИКАЦИЯ)

Наименование размещаемого объекта: осуществление торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта (наименование нестационарного торгового объекта), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (наименование специализации).

Количество размещаемых объектов: один. При осуществлении торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, которая должна быть постоянно в продаже.

Место нахождения: в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР:

(можно ознакомиться у уполномоченного органа местной администрации городского округа Прохладный КБР).

Сроки (периоды) размещения нестационарного торгового объекта: на Лот № _____, с момента подписания договора, сроком на _____ (_____) (месяц/год), согласно Таблице лотов открытого аукциона, указанной в п.3 настоящей Информационной карты открытого аукциона.

Условия размещения нестационарных торговых объектов:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- использование объекта для осуществления торговой деятельности и размещение предприятием (индивидуальным предпринимателем) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства КБР, нормативно-правовыми актами городского округа Прохладный КБР, документации об открытом аукционе и договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов:

- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта, его местоположение в течение всего срока действия настоящего договора;
- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;
- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта;
- недопущение передачи прав по оказанию услуг в данном объекте третьим лицам;
- обеспечение вывоза объекта с места его размещения при прекращении договора в 1-дневный срок.

Требования по выполнению сопутствующего размещения нестационарных торговых объектов:

При эксплуатации объекта владельцы объектов обеспечивают постоянный уход за внешним видом объектов, производят уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Прохладный КБР, в соответствии с Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. №9/5 «Об утверждении Правил по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР», в том числе производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 5 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- заключение договора на размещение нестационарного объекта со специализированной организацией на вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления хозяйственной деятельности.

Запрещается выдвигать или перемещать нестационарный торговый объект с места, установленного договором.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Руководитель участника _____ / _____ / М.П.

Приложение № 9 к документации об открытом аукционе

Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион.

1. Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, является предметом открытого аукциона для муниципальных нужд проводится в соответствии с действующим законодательством.

2. Организатором открытого аукциона является местная администрация городского округа Прохладный КБР. Торги проводит аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР.

3. К открытому аукциону допускаются правомочные участники открытого аукциона, представившие заявку на участие в открытом аукционе: «Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР» соответственно лоту в период «22» марта 2023 года «17» апреля 2023 года, по адресу: 361045 КБР, г. Прохладный, отдел экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства ул. Ленина, д.110, 2 этаж, каб. № б/н.

4. Участник открытого аукциона обязан:

Представить заявку на участие в открытом аукционе в указанный срок и по форме, установленной документацией об открытом аукционе.

Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме, в конверте.

Заявка на участие в открытом аукционе представляется в составе следующих документов:

- опись документов;
- заявка на участие в открытом аукционе оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- анкета участника открытого аукциона (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- предложение об условиях исполнения договора и характеристиках товаров, работ, услуг оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии лотов) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- техническая документация (спецификация) оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии лотов) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- любые другие документы, которые участник считает необходимым представить для подтверждения своей деловой и профессиональной квалификации, качества товара, работ, услуг;
- оригинал или копия платежного поручения о перечислении обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (здатка).

Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица представляют:

- опись документов;
- заявка на участие в открытом аукционе оформляется в отношении каждого лота отдельно (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- анкета участника открытого аукциона (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- предложение об условиях исполнения договора и характеристиках товаров, работ, услуг оформляется в отношении каждого лота отдельно (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- техническая документация (спецификация) оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии лотов) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- любые другие документы, которые участник считает необходимым представить для подтверждения своей деловой и профессиональной квалификации, качества товара, работ, услуг;

- оригинал или копия платежного поручения о перечислении обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задатка).

5. В случае непредставления или представления недостоверных сведений, документов, определенных документацией об открытом аукционе, несоответствия установленным требованиям, невнесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задатка), если об этом указано в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об открытом аукционе, участник открытого аукциона не допускается аукционной комиссией к участию в открытом аукционе.

6. Организатор, вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения в отношении участника открытого аукциона, в случае установления недостоверности сведений, представленных участником, организатор, аукционная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

7. Разъяснения по документации об открытом аукционе даются организатором по письменному (электронному) запросу участника открытого аукциона, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. Организатор направляет в письменной или электронной форме разъяснения документации об открытом аукционе и размещает данное разъяснение на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, без указания источника поступления запроса.

Организатор по собственной инициативе или на основании запроса участника открытого аукциона вправе внести изменения в документацию об открытом аукционе, которые в соответствии с действующим законодательством доводятся до сведения участников открытого аукциона.

8. Участник открытого аукциона, представивший заявку на участие в открытом аукционе вправе отозвать ее в любое время, до момента начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (вскрытия) аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом аукционе.

9. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета открытого аукциона (лота).

10. Участники открытого аукциона в дополнение к представленной заявке могут представлять аукционной комиссии образцы своего размещаемого нестационарного торгового объекта, являющегося предметом открытого аукциона и (или) указать адреса, по которым находятся результаты выполненных ими работ, оказанных услуг.

Приложение № 10 к документации об открытом аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР
 (для каждого лота)

г. Прохладный

"__" _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР, в лице главы местной администрации городского округа Прохладный КБР _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
 в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее - Объект, для осуществления (группа товаров) _____ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, месторасположение объекта: _____ на срок размещения с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года, а Победитель торгов обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол открытого аукциона от "__" _____ 20__ г. № _____), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, утвержденной Решением Совета местного самоуправления местной администрации городского округа Прохладный КБР от "__" _____ 20__ г. и является подтверждением права Победителя торгов на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор действует с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять обследование нестационарного торгового объекта на соблюдение требований действующего законодательством Российской Федерации, КБР, муниципальных нормативных правовых актов городского округа Прохладный КБР и настоящего Договора.

2.1.4. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено местной администрацией городского округа Прохладный КБР другим лицам.

2.3. Победитель торгов вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения в схеме размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию и представить в десятидневный срок от даты заключения настоящего Договора объект на обследование Администрации, для получения заключения о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в настоящем Договоре.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить оснащение Объекта наружным осветительным оборудованием, в том числе подсветкой вывески и отдельно стоящего Объекта при работе его в темное время суток, урнами для мусора.

2.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил по реализации, условий хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.7. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР;

2.4.8. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.11. В случае изменения адреса для корреспонденции, указанного в реквизитах Победителя торгов, в течение трех дней уведомлять о таких изменениях Администрацию.

2. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов (протокол открытого аукциона от "___" _____ 20__ г. № ____) - в случае заключения Договора по итогам открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и устанавливается на соответствующий период, в размере итоговой цены открытого аукциона, за которую Победитель торгов приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов Победителем торгов перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора.

3.3. Размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора может быть пересмотрен (увеличен) Администрацией в одностороннем порядке один раз в год, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, на размер уровня инфляции, сложившийся в Кабардино-Балкарской Республике за истекший год, определяемый на основании официальных данных органов государственной статистики.

3.4. Уведомление о перерасчете ежегодной платы по договору вместе с расчетом направляется Победителю торгов Администрацией и является обязательным для Победителя торгов. Начиная со следующего месяца от даты отправки уведомления об изменении размера платы по договору, Победитель торгов обязан произвести оплату по договору в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам. Риск неполучения уведомления несет Победитель торгов.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Администрацию.

3.6. Ответственность Победителя торгов в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Неиспользование места размещения не освобождает Победителя торгов от внесения платы по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами обследований.

5.2.4. В случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без заключения Администрации.

5.2.5. Непредъявление в течение установленного п.2.4.1. настоящего Договора срока нестационарного торгового объекта для осмотра Администрации.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление о расторжении Договора. На пятый день с момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Победитель торгов несет все возможные риски за уклонение от получения письменного уведомления либо изменение адреса для корреспонденции без уведомления об этом Администрации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде КБР или Прохладненском районном суде.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М:500.

Приложение 2 - передаточный акт.

7. Юридические адреса,

банковские реквизиты и подписи сторон

«Администрация»

«Победитель торгов»

Местная администрация городского округа Реквизиты

Прохладный КБР

ИНН/КПП 0709004615/071601001

ОКТМО 83710000

Банк получателя:

Отделение НБ КБР г. Нальчик //УФК по КБР

л/счет 04043000200

БИК 018327106

кор/счет №4010281014537000000070

р/счет № 03100643000000010400

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

Приложение №1 к договору

№ ____ от «__» _____ г.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТОВ МАСШТАБЕ 1:500
(для каждого лота)**

Лот № _____

Адресный ориентир: _____

Приложение №2 к договору
№ _____ от «___» _____ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (для каждого лота)

г. Прохладный

«___» _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР в лице главы местной администрации городского округа Прохладный КБР _____

_____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем
"Администрация" с одной стороны, и _____ в
лице _____

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
"Победитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами
договора на размещение нестационарных торговых объектов № _____ от
_____ 20__ г., заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о
результатах открытого аукциона от _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор),
руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также
документацией об открытом аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Победитель принимает место для размещения
нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м. расположенное по адресу:
_____, в соответствии с условиями
Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано
Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городском
округе Прохладный КБР нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения
нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны
Договора.

Администрация:

Победитель торгов:

Местная администрация городского округа Реквизиты

Прохладный КБР

ИНН/КПП 0709004615/071601001

ОКТМО 83710000

Банк получателя:

Отделение НБ КБР г. Нальчик //УФК по

КБР

л/счет 04043000200

БИК 018327106

кор/счет №4010281014537000000070

р/счет № 0310064300000010400

Глава местной администрации

городского округа Прохладный КБР

_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

Приложение № 11 к документации об открытом аукционе

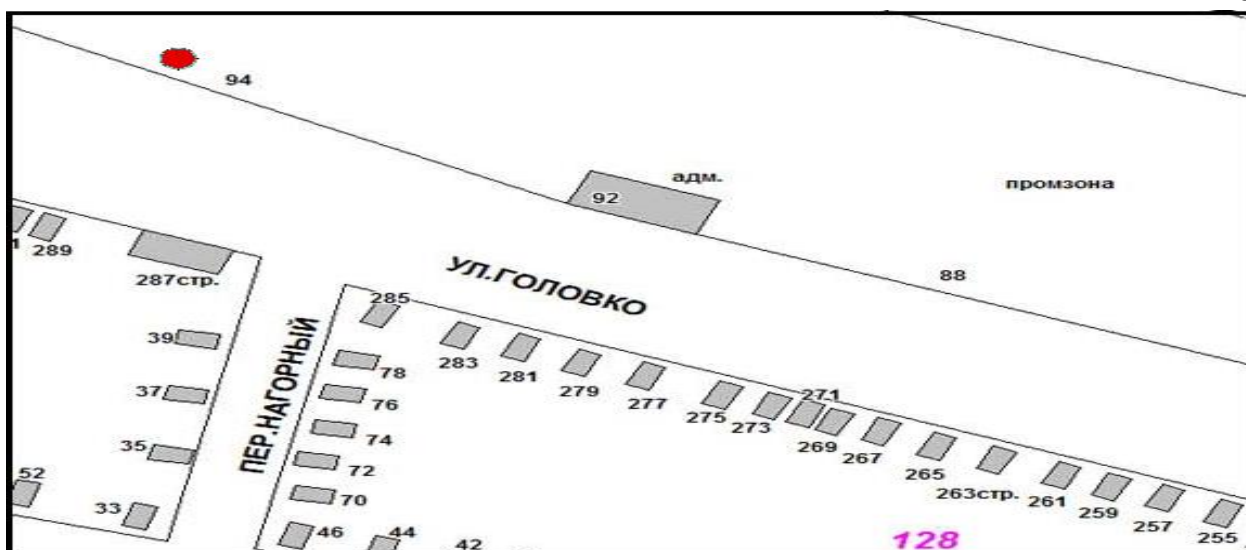
**РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОТОВ НА СХЕМЕ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР**

Лот №1
ул. Свободы, 178

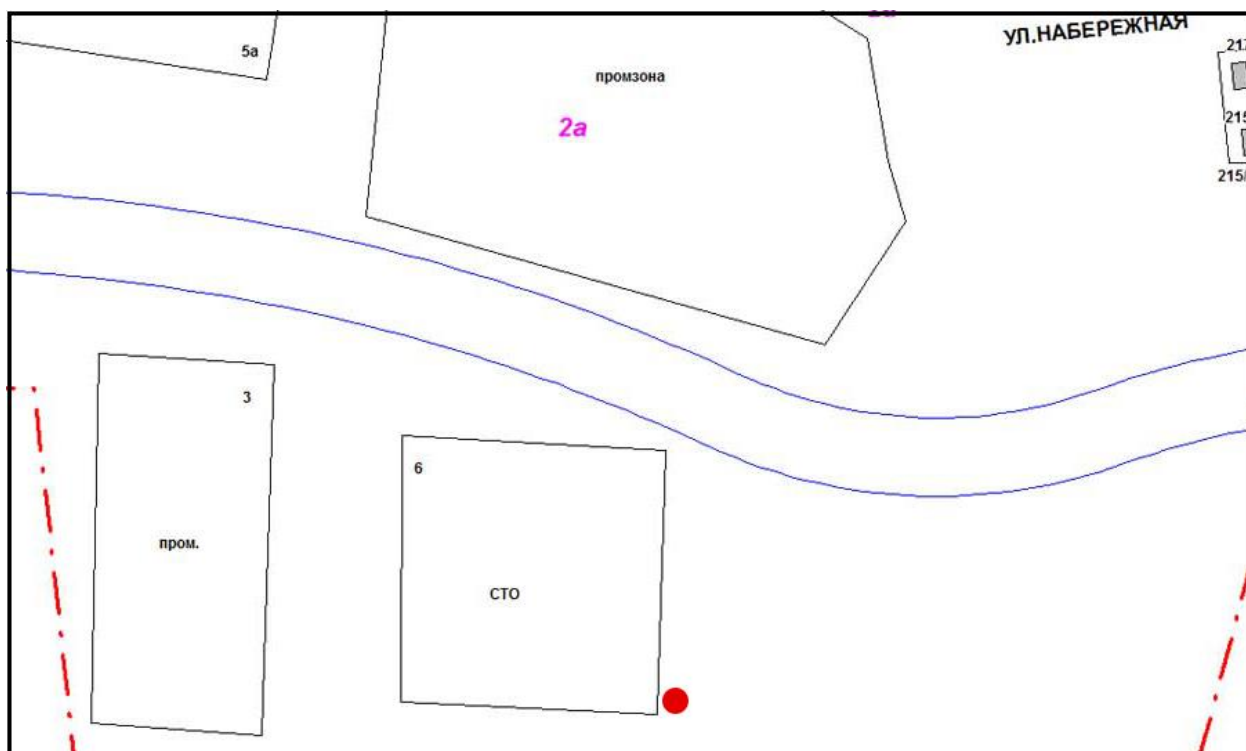
Рис. 7



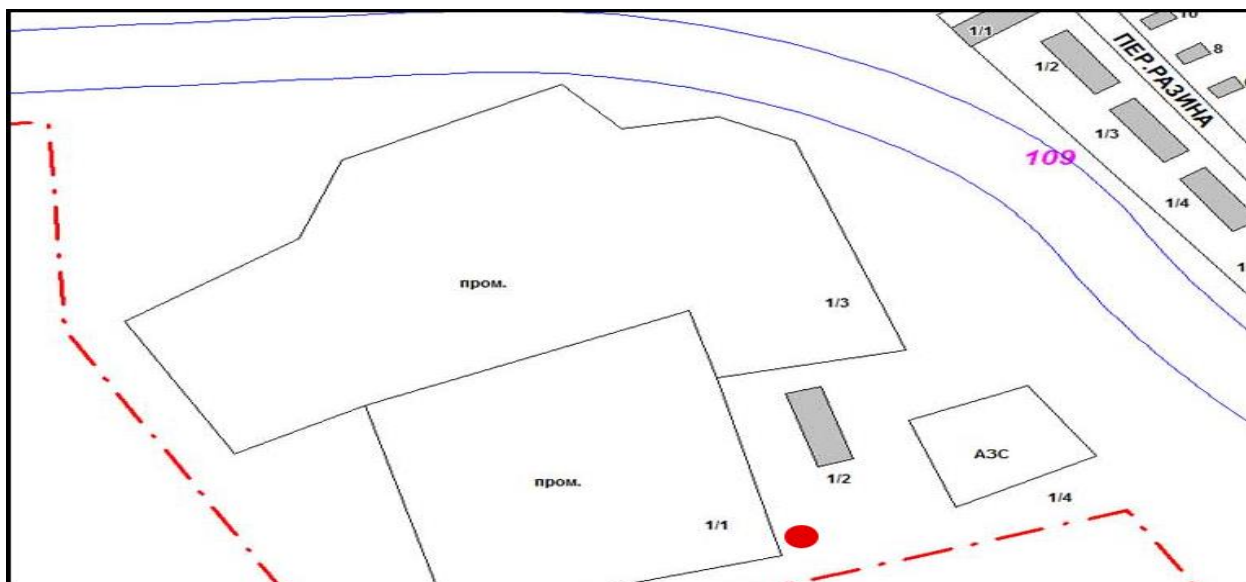
Лот №2
ул. Головки (р-он базы РБС)



Лот №3
ул. Остапенко (р-он станции СТО)

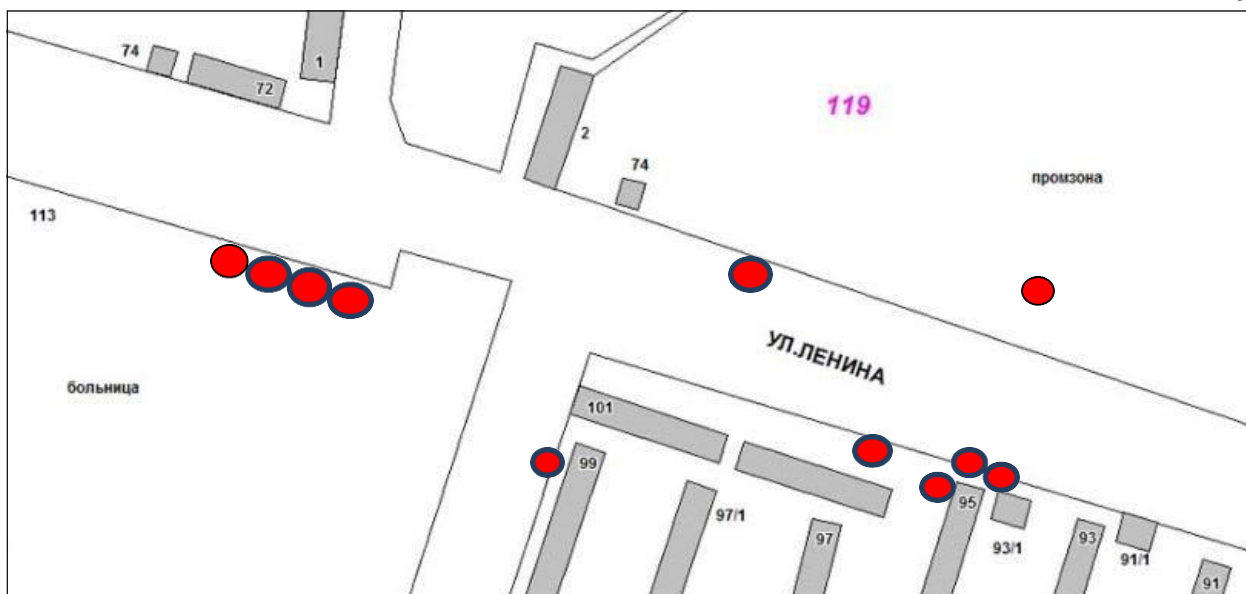


Лот №4
ул. Карла Маркса (р-он хлебозавода)



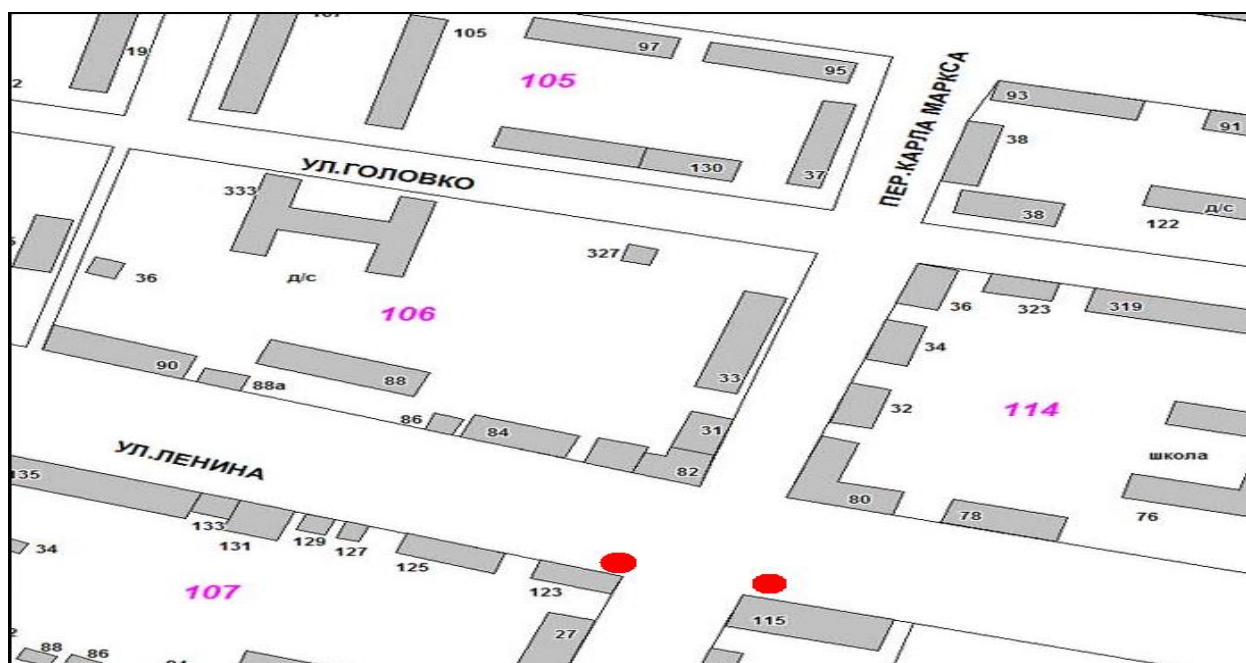
Лот №5
ул. Ленина (р-он маг. «Аленушка»)

Рис. 9



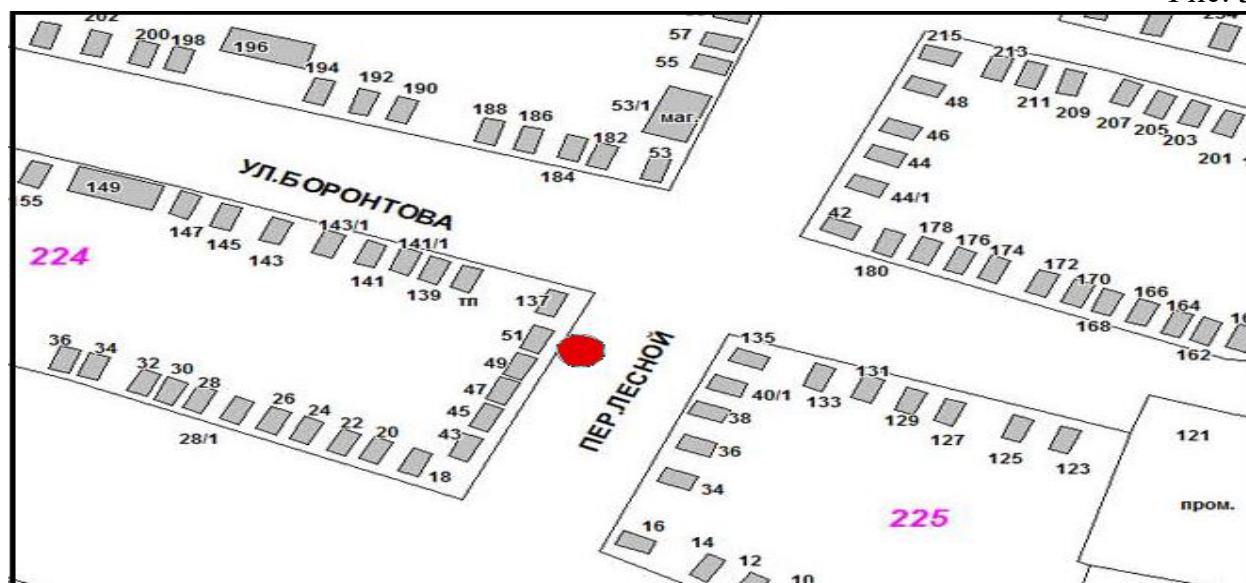
Лот №6
ул. Ленина (р-он маг. «Магнит»)

Рис. 18



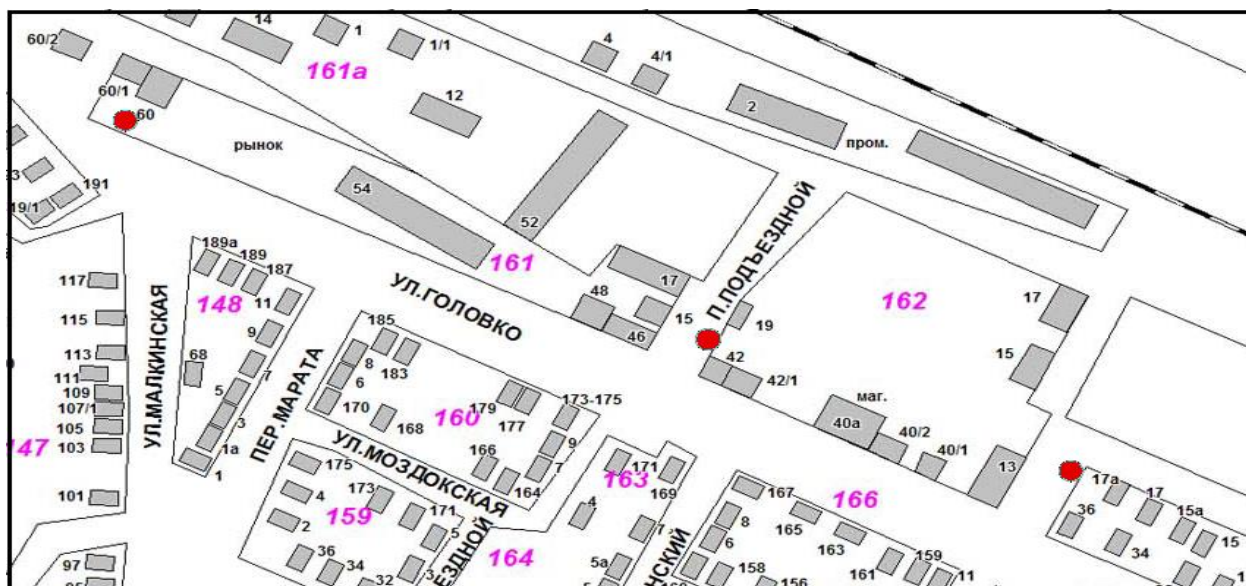
Лот №7
Пересечение ул. Боронтова- пер. Лесной

Рис. 3



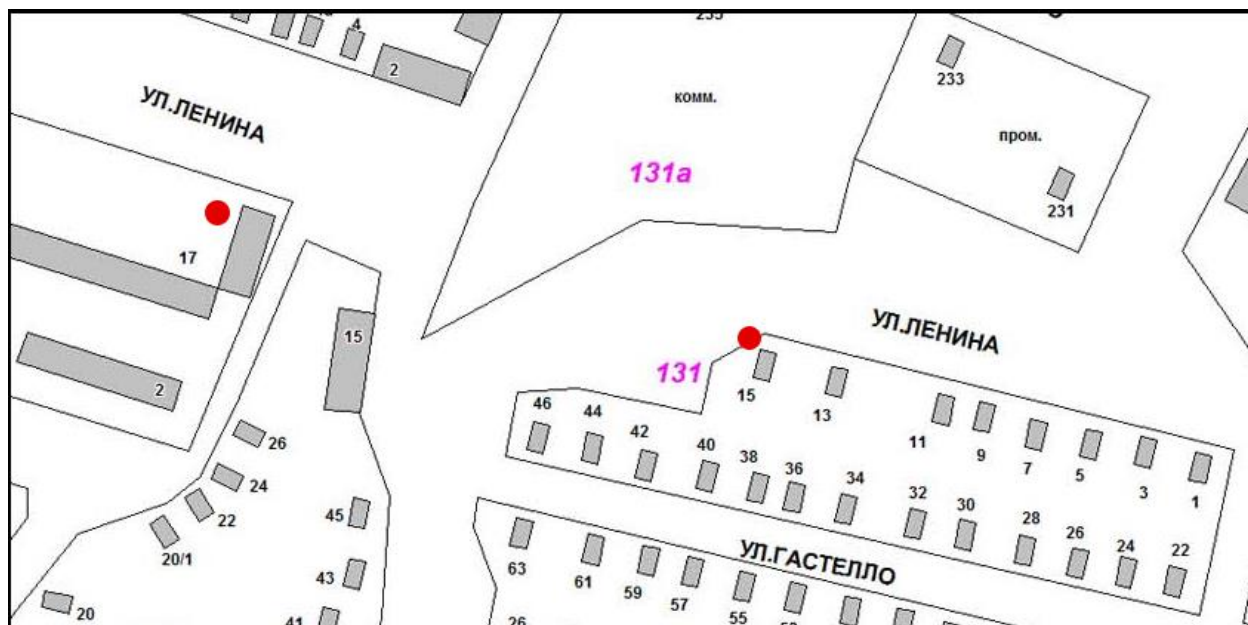
Лот №8
ул. Головки (привокзальная площадь)

Рис. 4



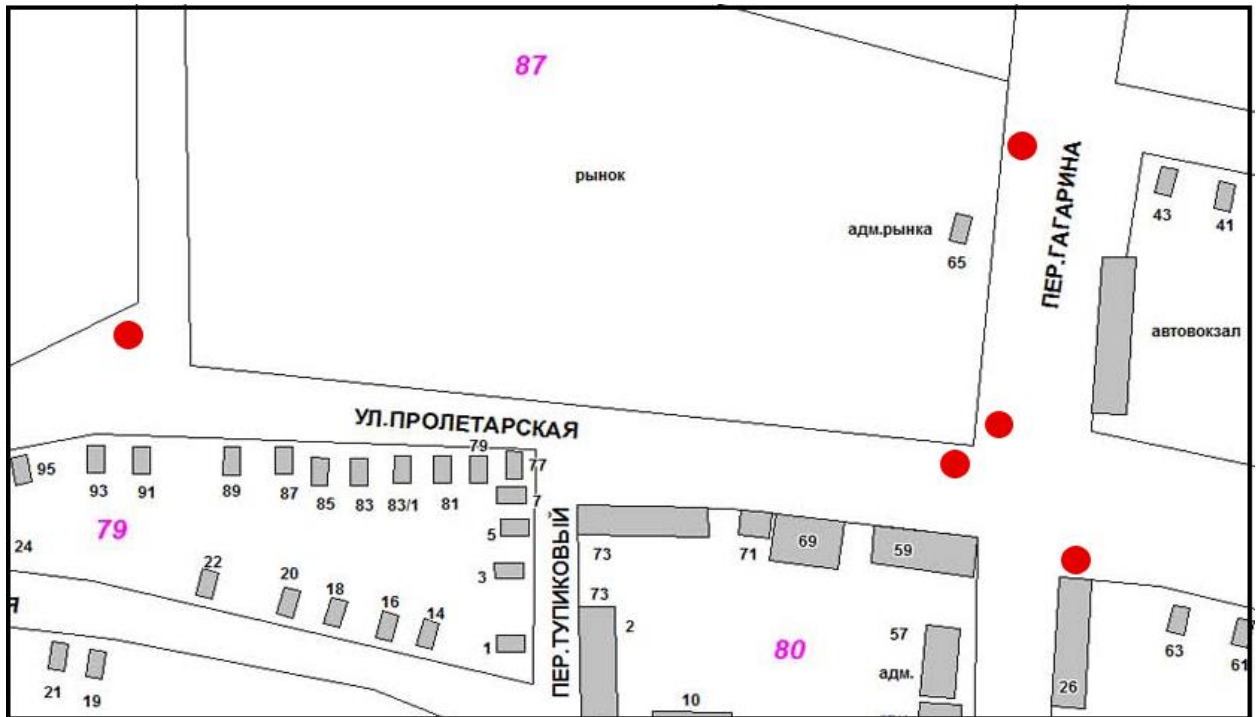
Лот №9
ул. Ленина 15/1 (р-он магазина «Перекресток»)

Рис. 14



Лот №10
ул. Остапенко, 18/1 (р-он магазина «Перекресток плюс»)

Рис. 6



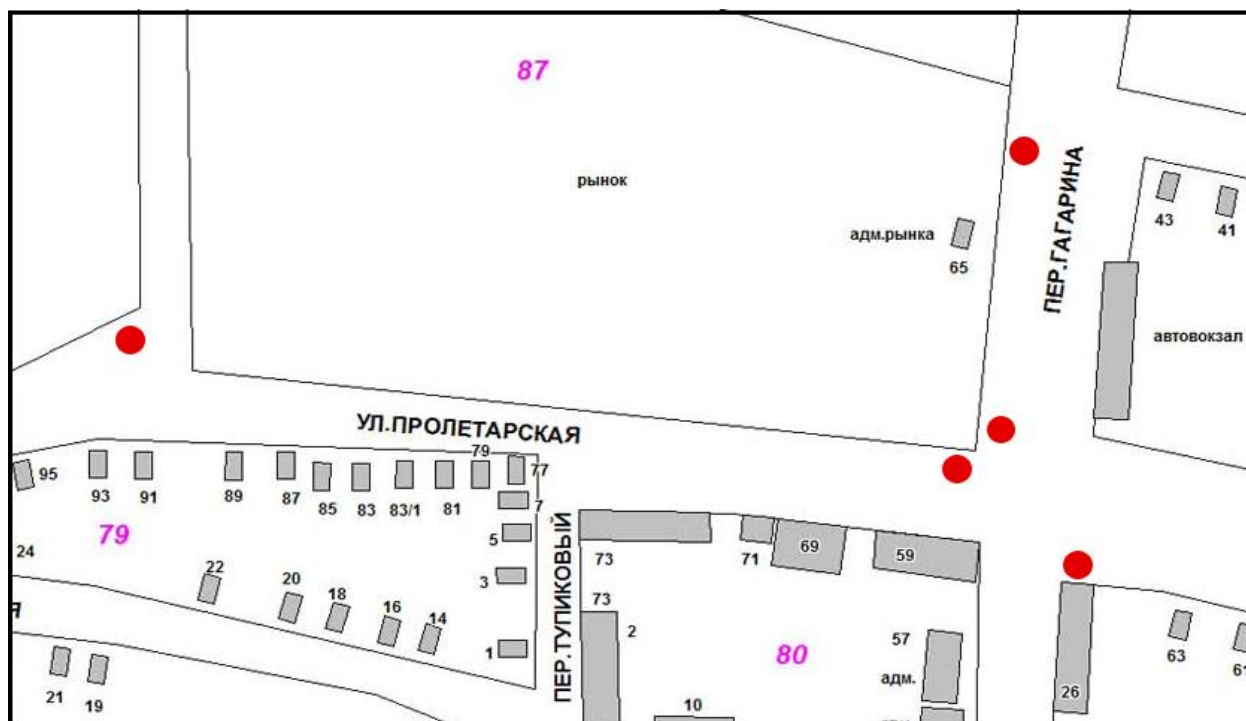
Лот №11
ул. Свободы (р-он магазина «Спортовары»)

Рис. 15



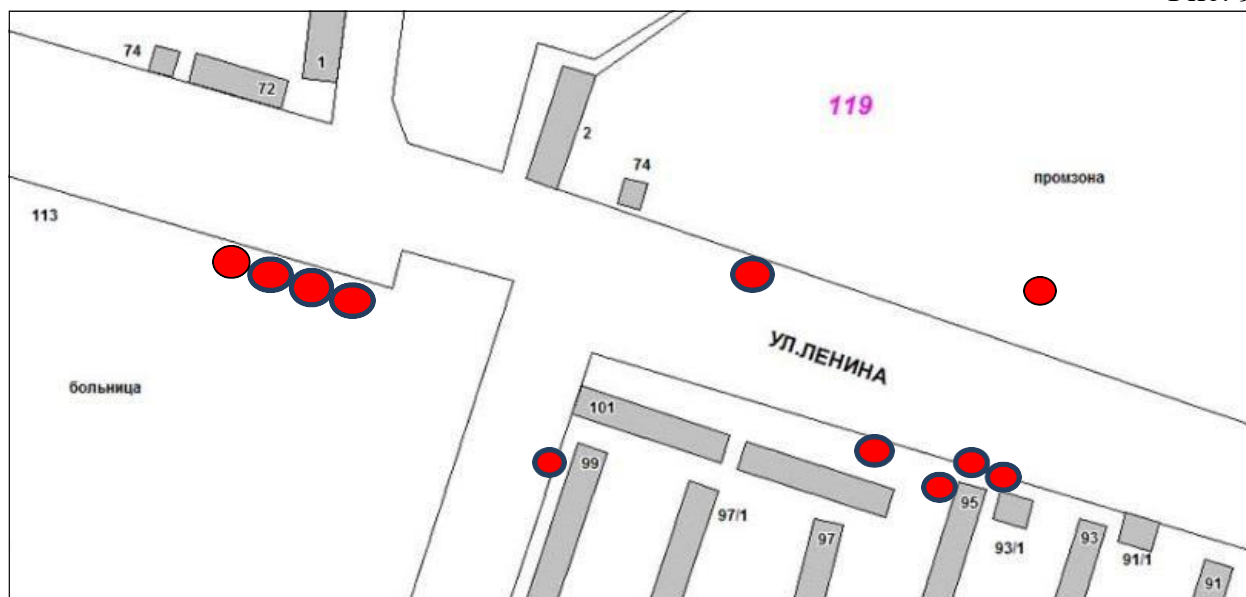
Лот №12
ул. Пролетарская (вход в центральный рынок)

Рис. 10



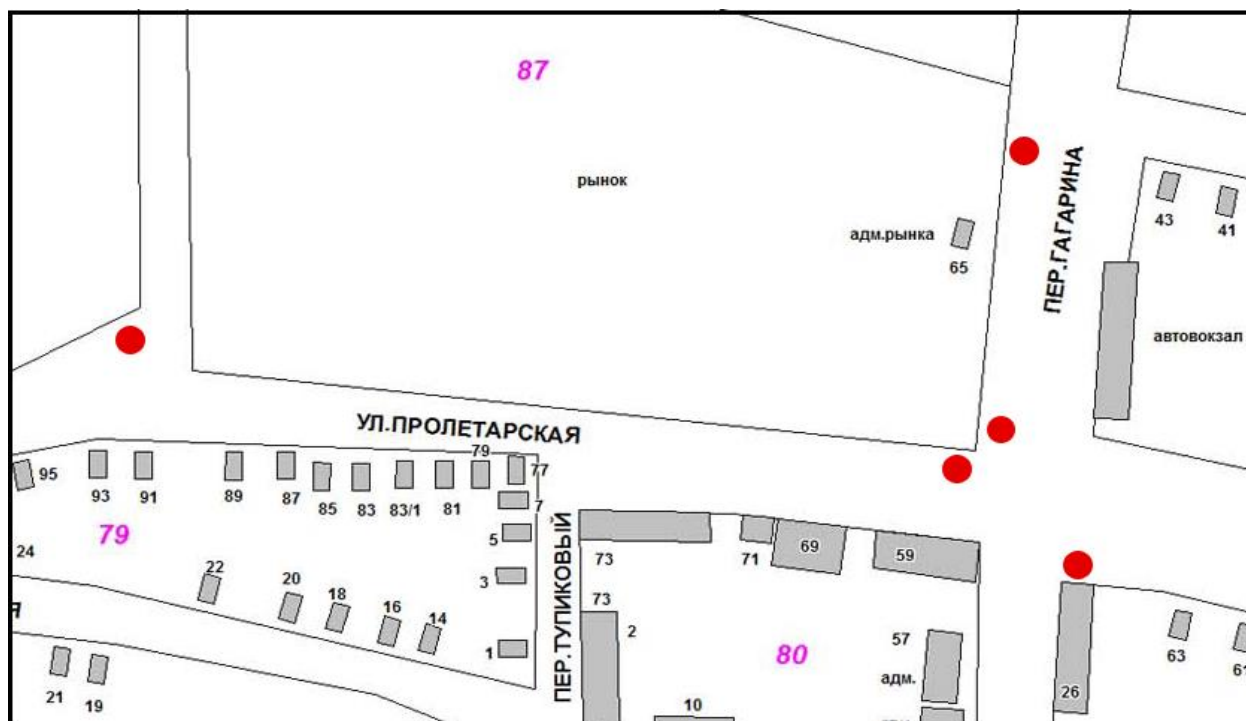
Лот №13
ул. Ленина, 99

Рис. 9



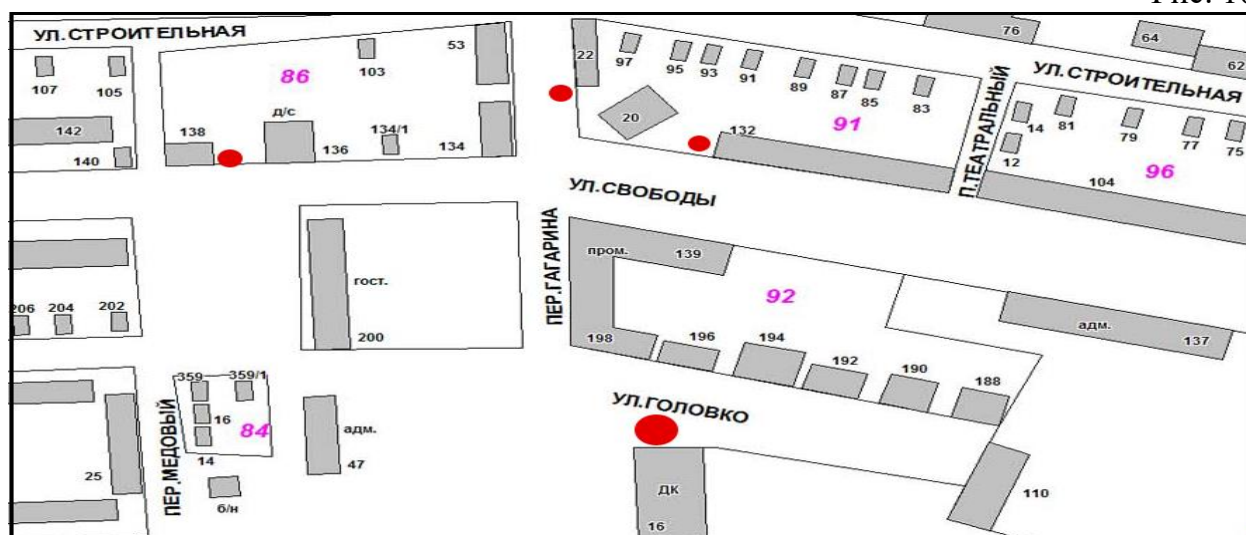
Лот №14
Пересечение ул. Гагарина- ул. Пролетарская

Рис. 10



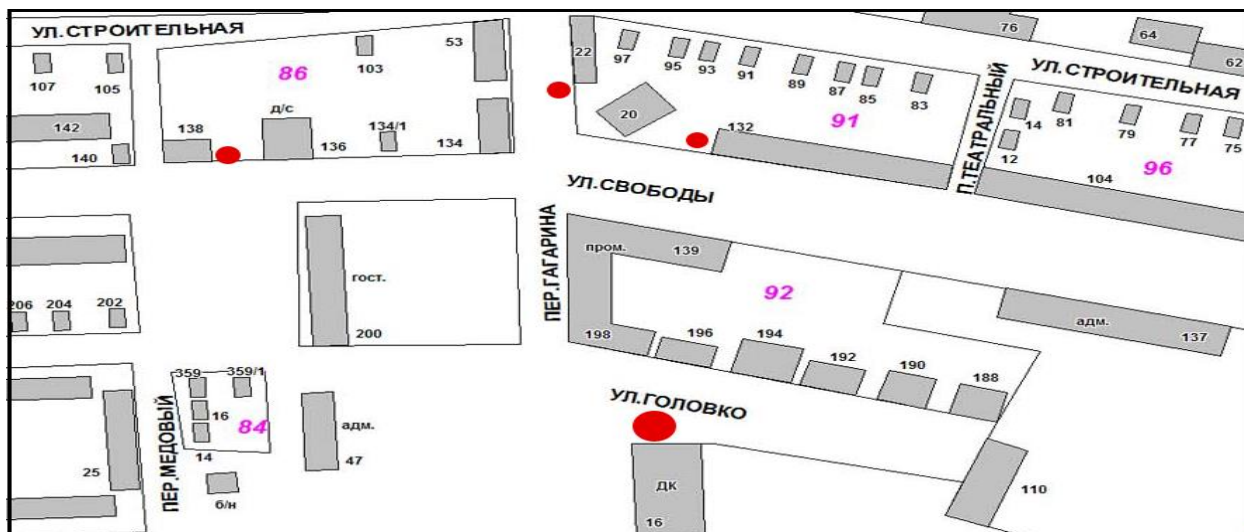
Лот №15
ул. Гагарина (р-он «Старая площадь»)

Рис. 16



Лот №16
Пересечение ул. Свободы- ул. Гагарина (р-он магазина «Караван»)

Рис. 16



Лот №17
Пересечение ул. К. Маркса- ул. Ленина (р-он банка)

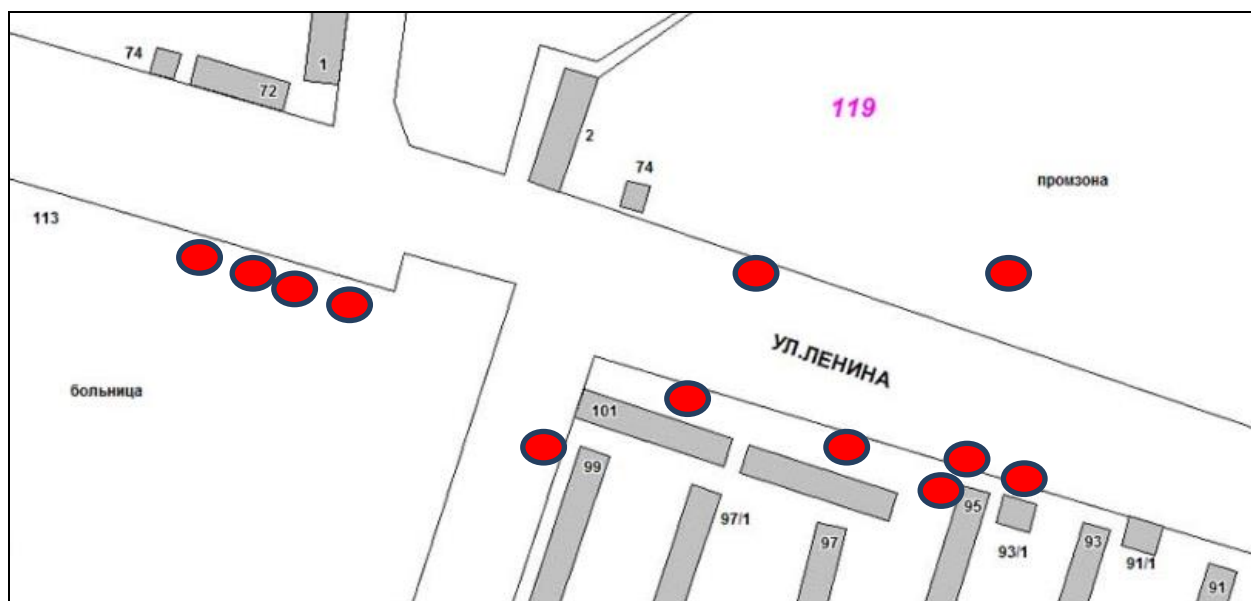
Рис. 24



Лот №18

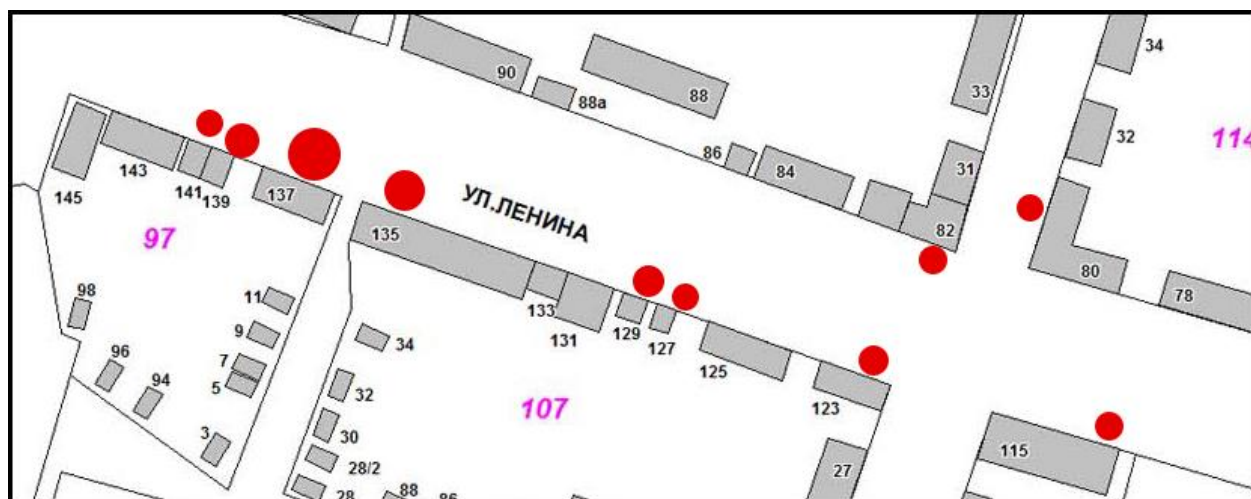
ул. Ленина, 113 (р-он центрального въезда в городскую больницу)

Рис. 9

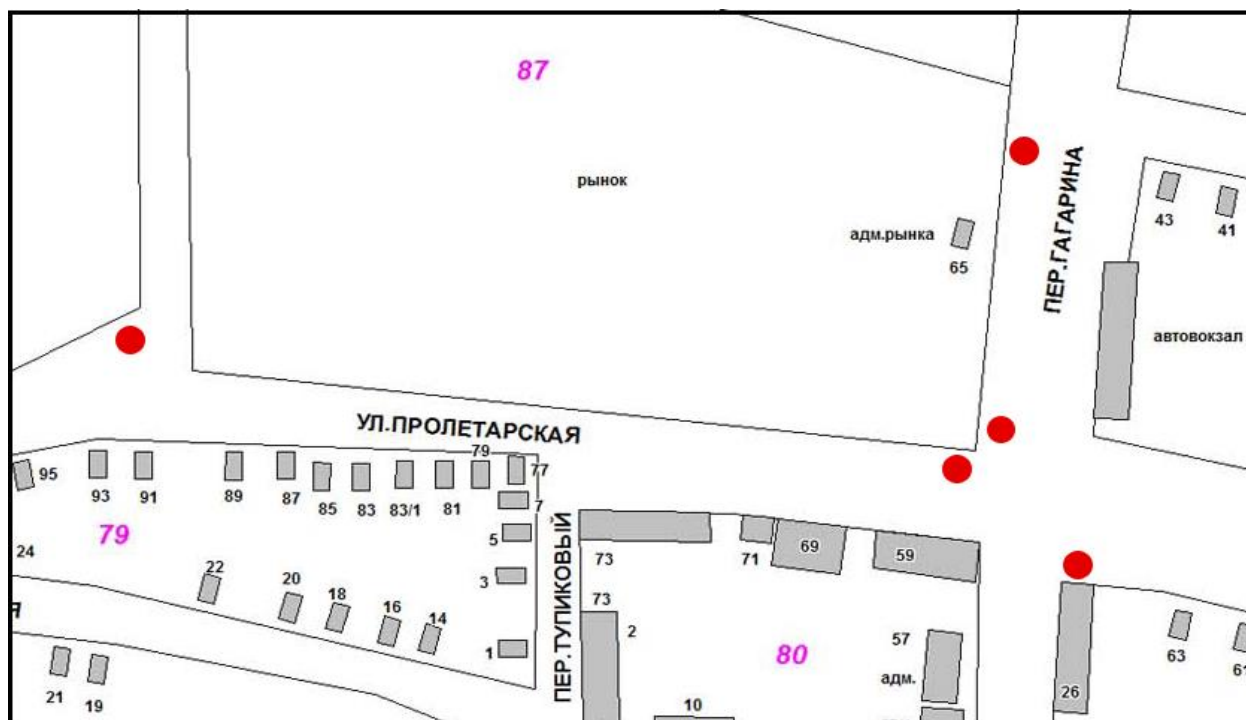
**Лот №19**

ул. Ленина в р-не дома №137 (р-он магазина «Точка»)

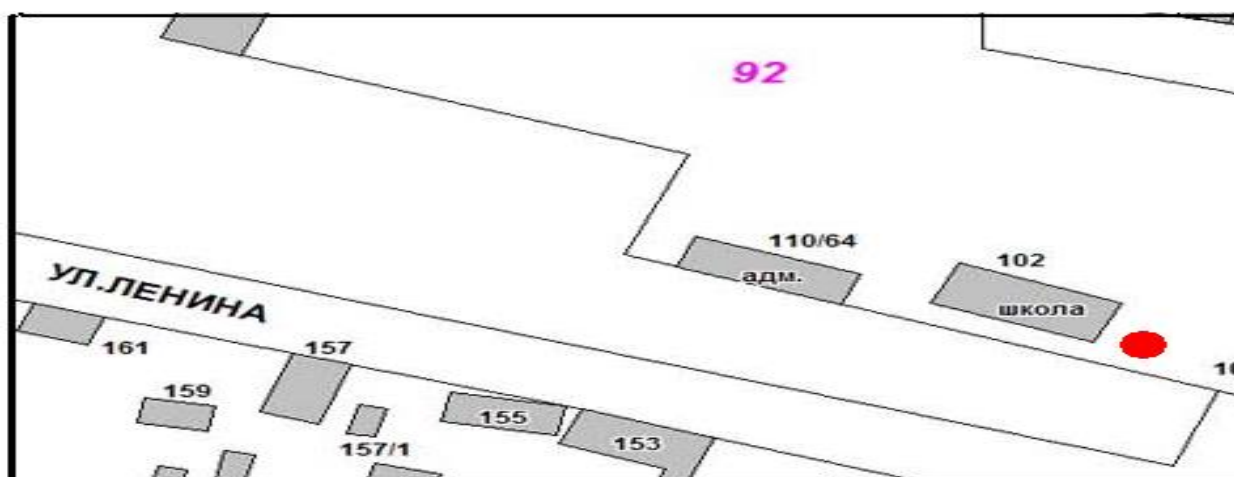
Рис. 11

**Лот №20**

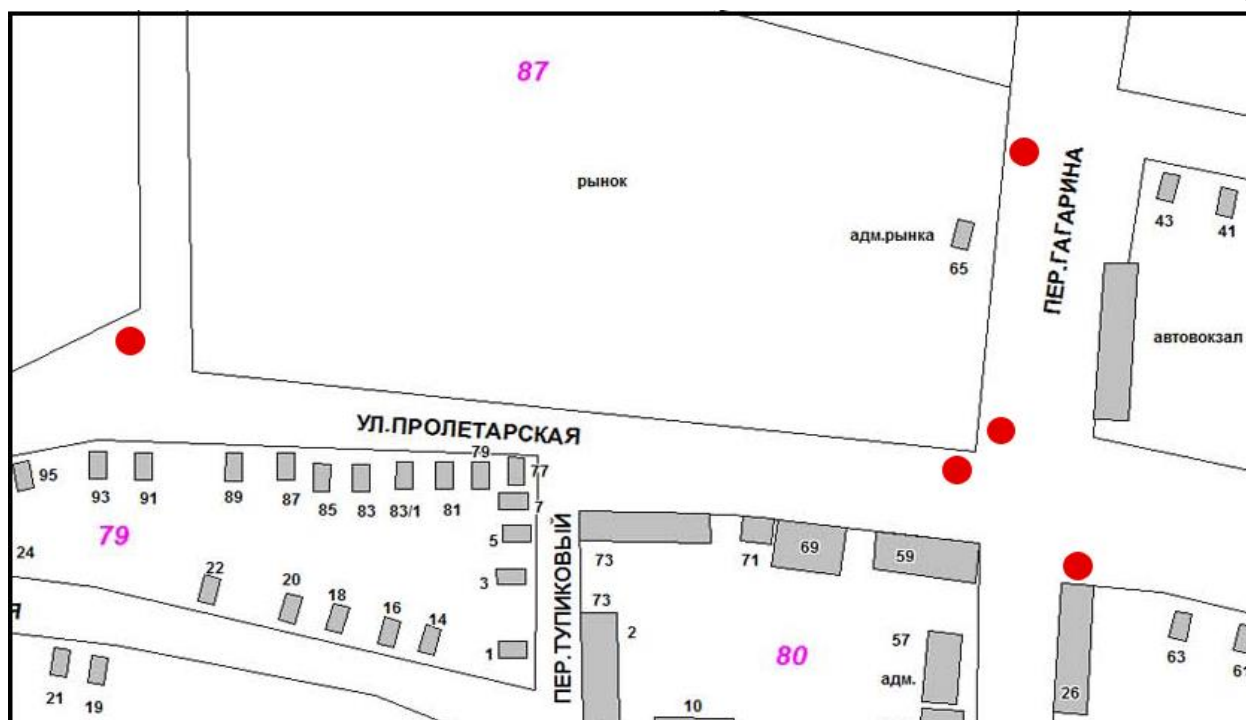
Угол ул. Гагарина и ул. Пролетарская (р-он дома №59)

**Лот №21**

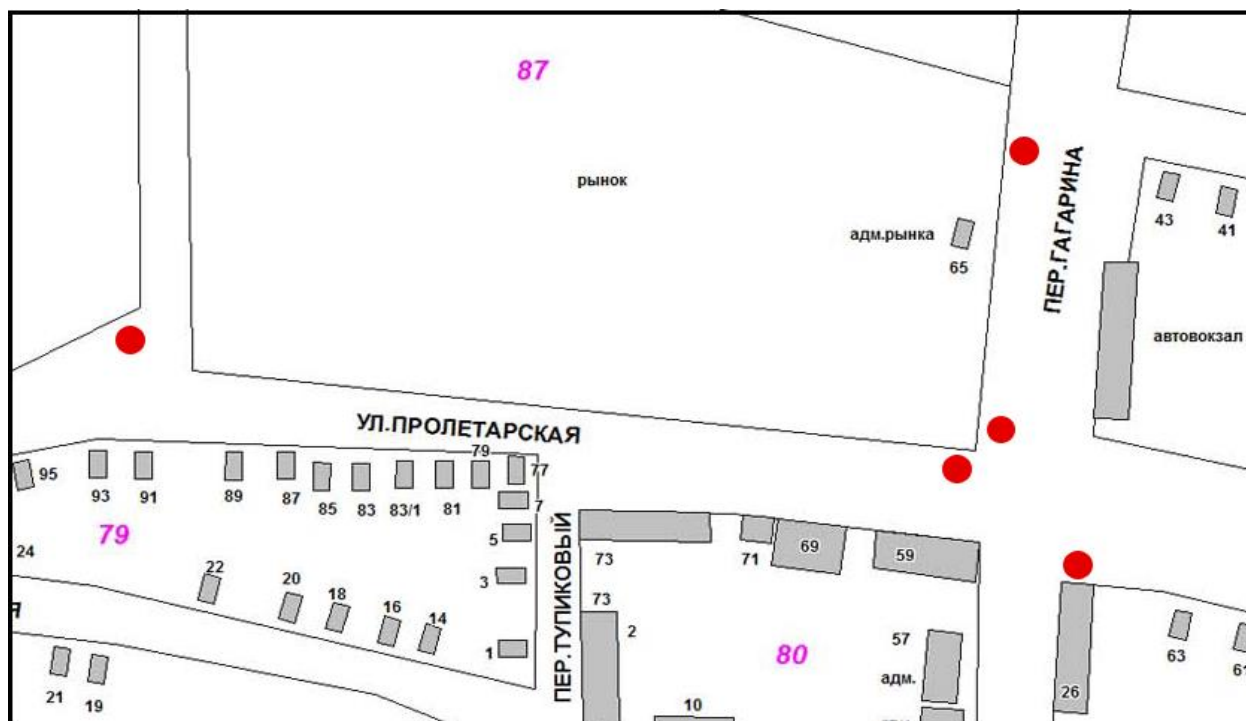
ул. Ленина в районе дома №102/1 (район Торгового центра)

**Лот №22**

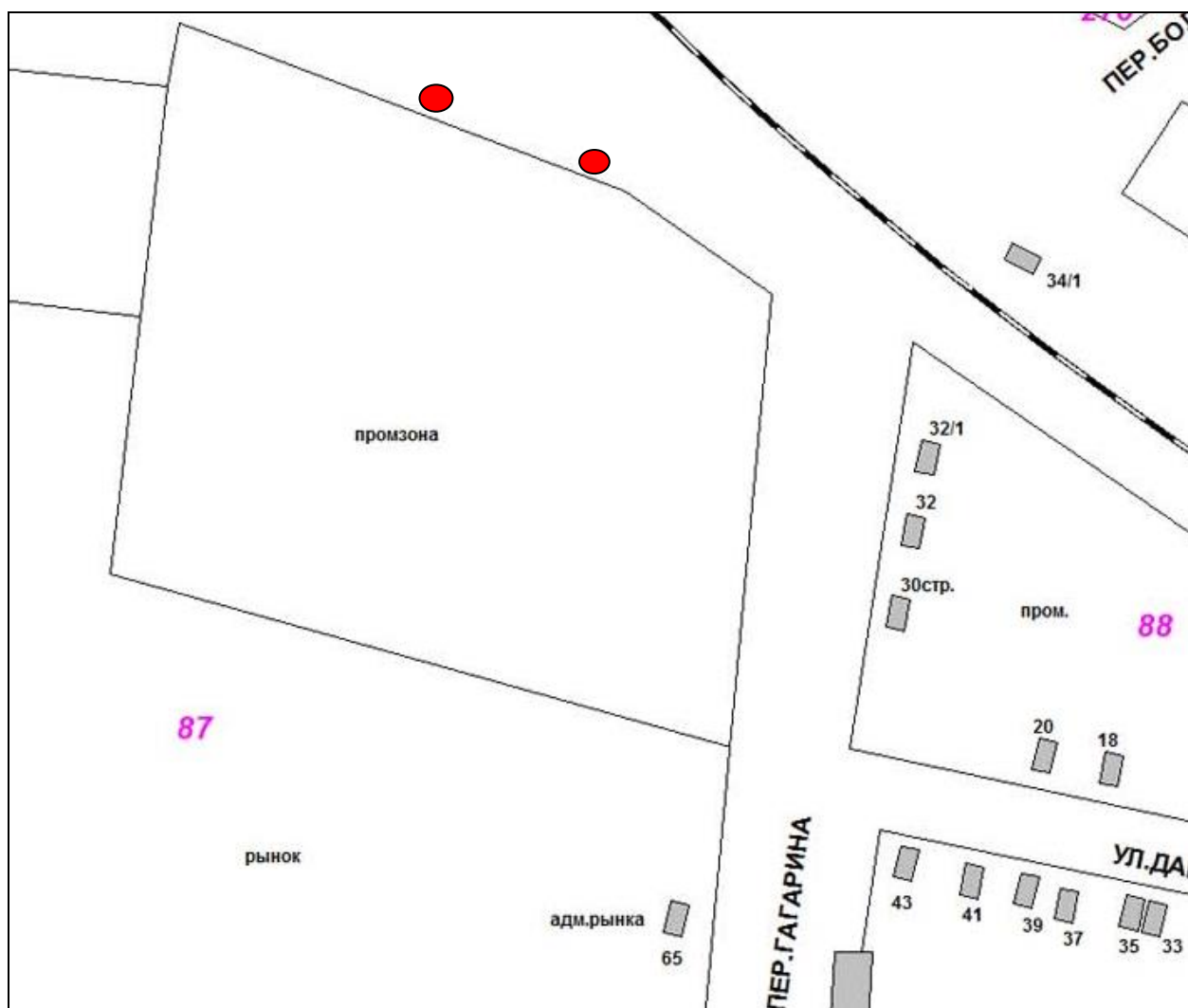
ул. Пролетарская (район магазина «Олимп»)



Лот №23
ул. Гагарина (вход в центральный рынок)

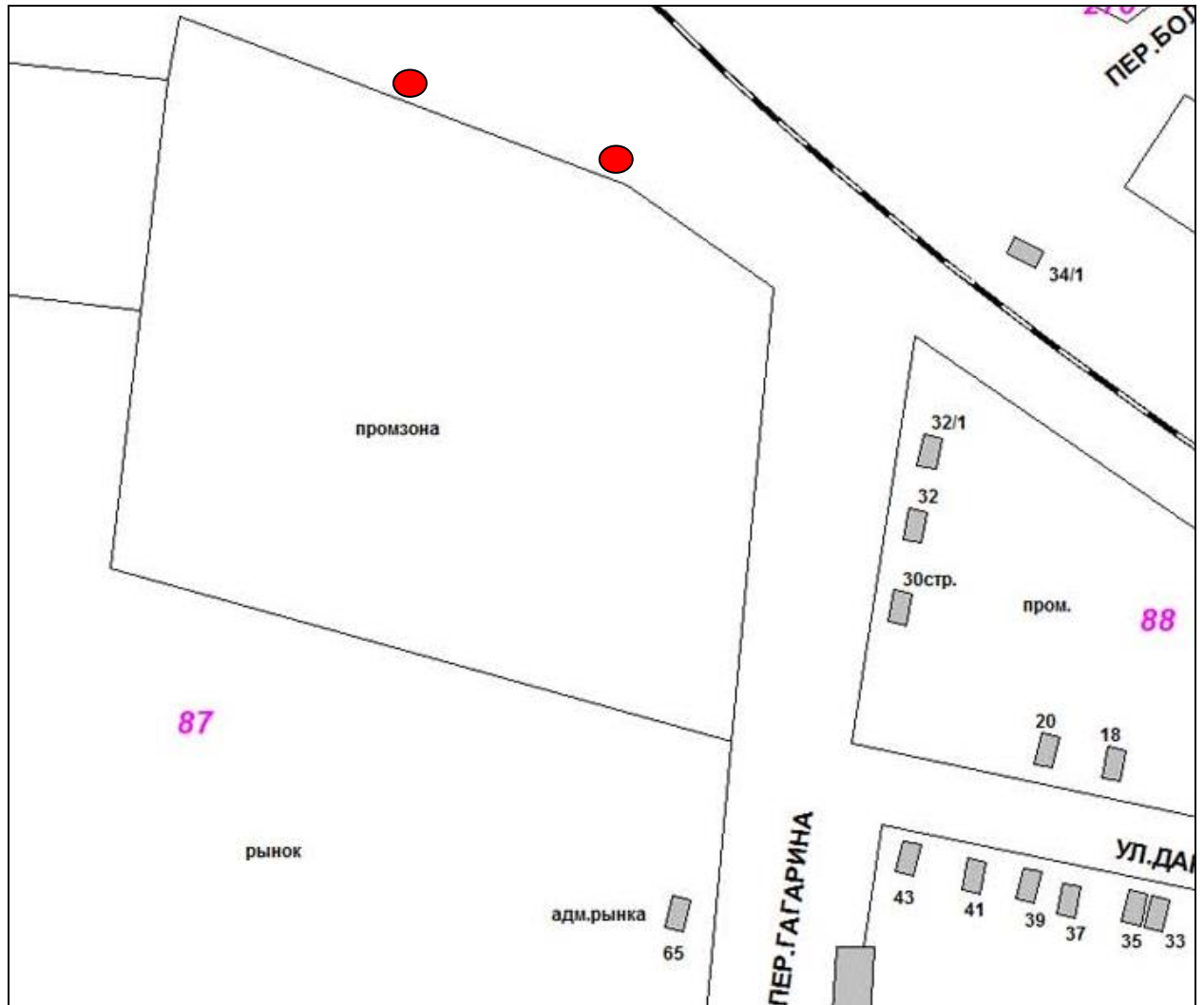


Лот №24
ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») место 1



Лот №25

ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») место 2

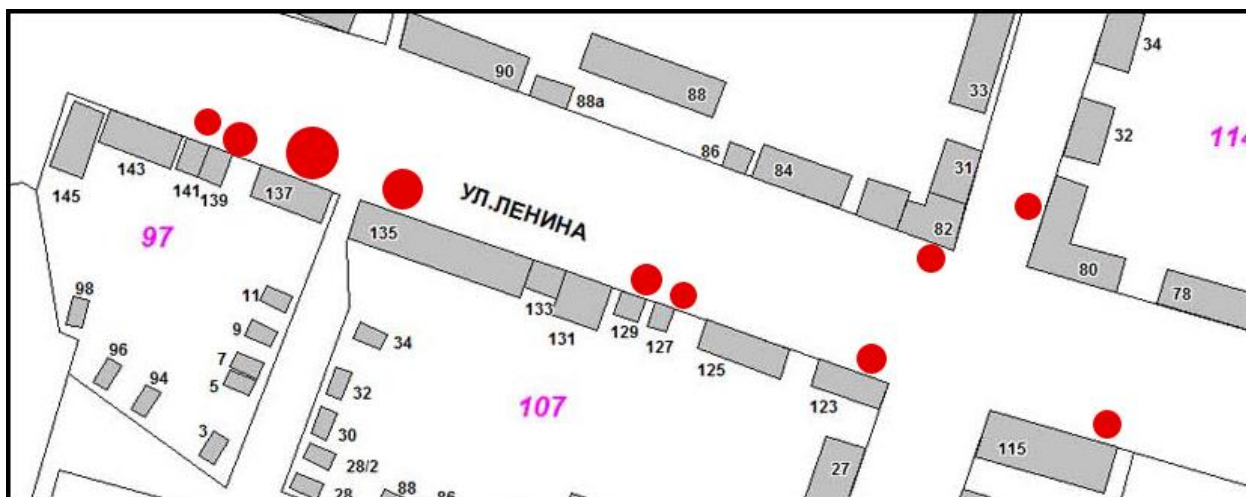


Лот №26
ул. Ленина, 102 (район торгового центра)

Рис. 24



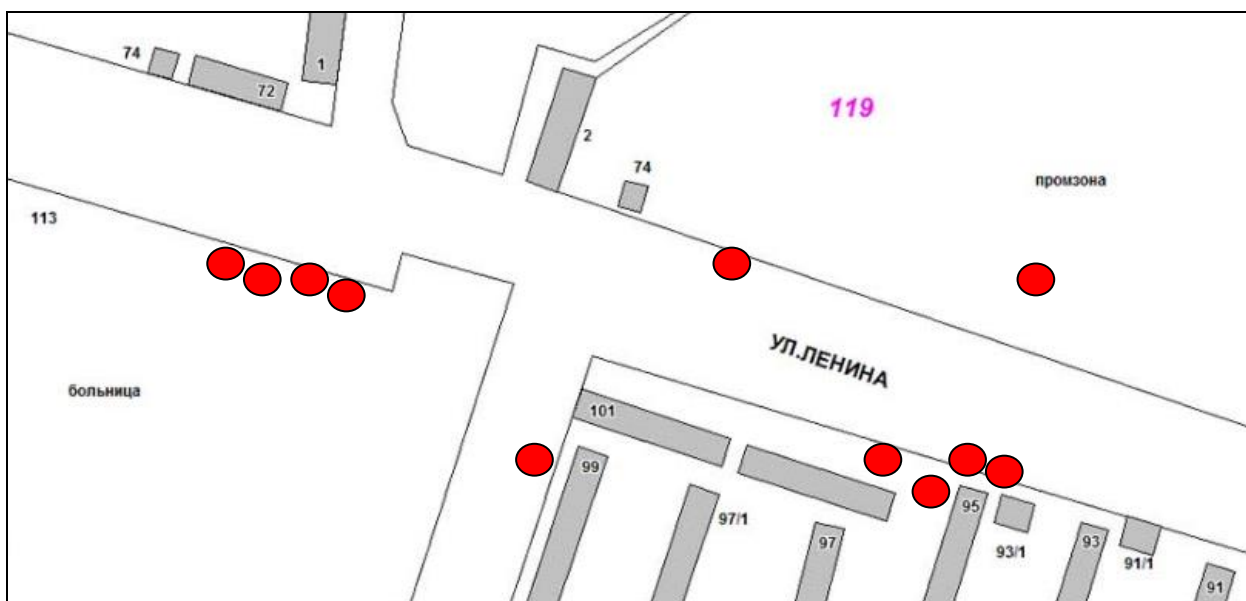
Рис. 11



Лот №29

ул. Ленина, 113 (район центрального въезда ГБУЗ «Городская больница городского округа
Прохладный КБР)

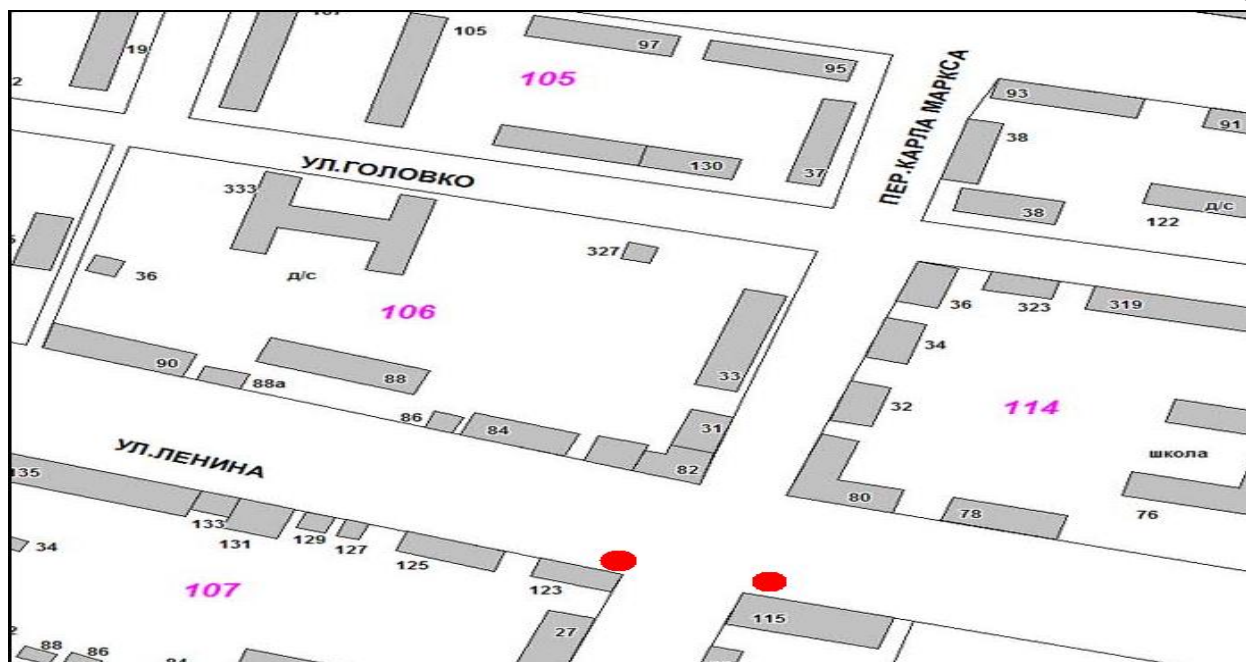
Рис. 9



Лот №30

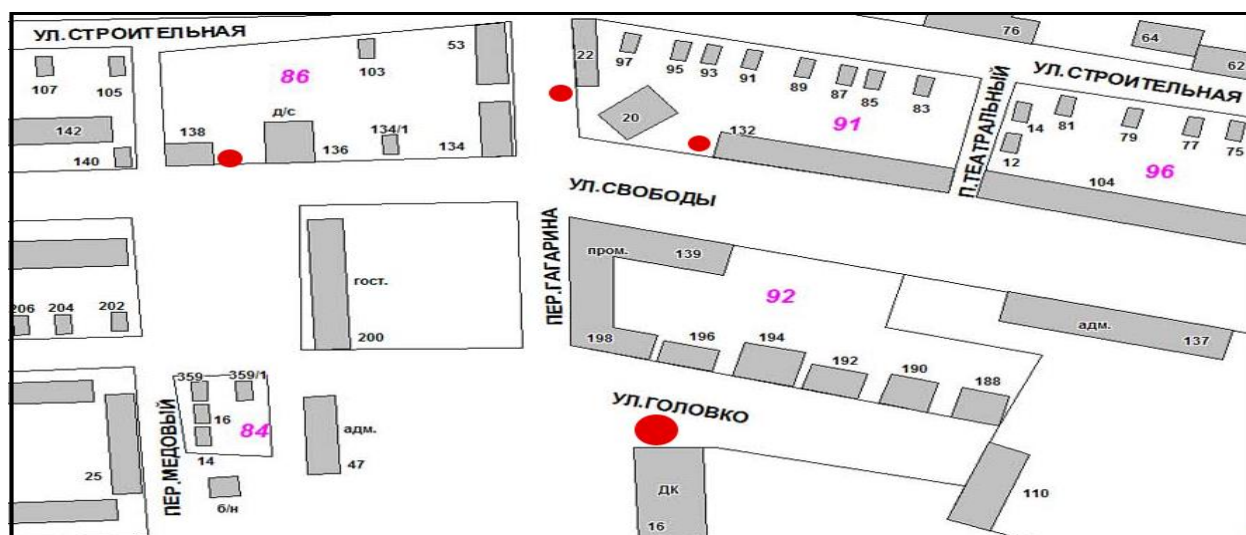
ул. Ленина (район кафе «Петрушка»)

Рис. 18

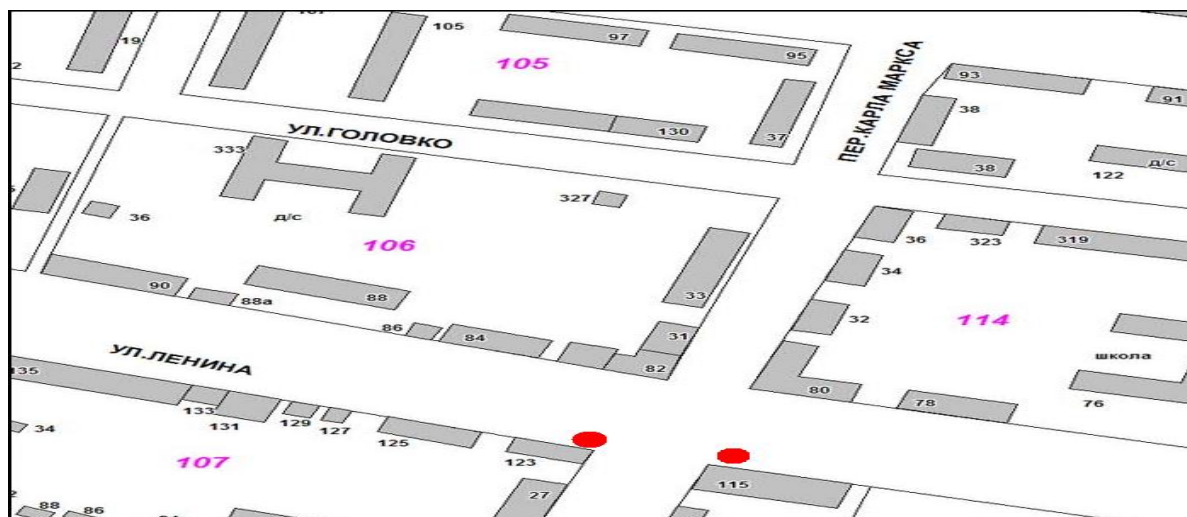


Лот №31
ул. Гагарина (район «Старая площадь»)

Рис. 16

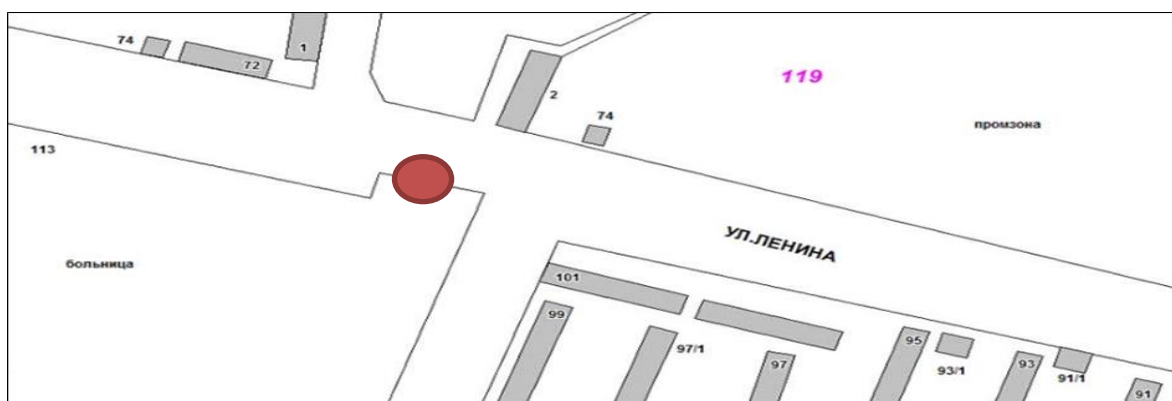


Лот №32
ул. Ленина – ул. Карла Маркса



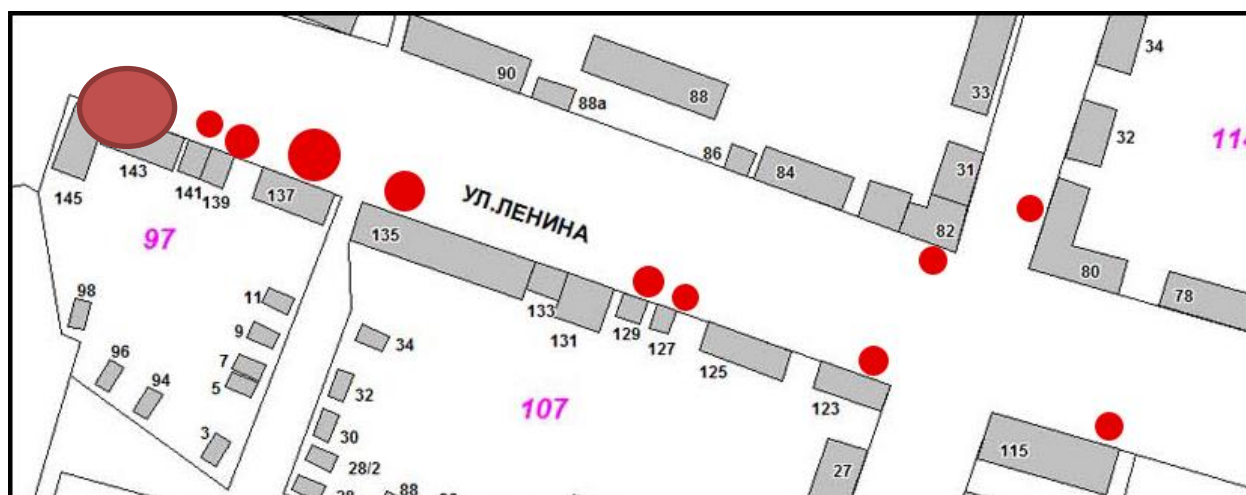
Лот №33

ул. Ленина, 113 (район центрального въезда ГБУЗ «Городская больница городского округа
Прохладный КБР)



Лот №34

Ул. Ленина торговый ряд в районе дома 143



ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № _____

г. Прохладный

«_____» _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР, в лице главы местной администрации городского округа Прохладный КБР _____

_____, действующего на основании _____,
с одной стороны именуемая в дальнейшем «Организатор» и
_____ в лице

(наименование организации, Ф.И.О. реквизиты физического лица (индивидуального предпринимателя))

действующего на основании _____,

пол: _____, гражданство: _____, место рождения: _____, дата
рождения: _____ г.р., паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____, от _____ г., код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу:
_____, именуемого в

дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по
отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о
нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1 Претендент для участия в открытом аукционе по определению цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР (далее - Аукцион) по начальной (минимальной) цене договора - _____ (_____) рублей __ копеек, в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет МУ «Финансовое управление местной администрации городского округа Прохладный КБР» (Местная администрация городского округа Прохладный КБР) л/с 050432Б9001, ИНН 0709004615, КПП 071601001, банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик/УФК по Кабардино-Балкарской Республике, БИК 018327106, р/с № 0323264383710000040, кор./счёт 40102810145370000070, ОКТМО 83710000, задаток для участия в аукционе в размере - _____ (_____) рублей __ копеек, (далее - денежные средства, задаток).

1.2 Указанный задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате предмета открытого аукциона в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Вести Прохладного», на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены «Претендентом» на счет «Организатора», указанный в настоящем Договоре, не позднее «_____» _____ 20__ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Организатора». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет «Организатора», является квитанция о внесении суммы задатка в банк, которую «Организатор» представляет в аукционную комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания «Претендента» участником открытого аукциона. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Организатора», что подтверждается выпиской из лицевого счета, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. «Организатор» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет «Организатора» в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный «Претендентом», в случае признания последнего победителем открытого аукциона и заключения с «Организатором» договора, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счет причитающихся платежей на приобретение указанного права на заключение договора, в доказательство акцепта Претендентом оферты в виде аукционной документации и в обеспечение исполнения Претендентом обязательств, принятых на себя по такому акцепту.

2.4. «Организатор» обязуется возвратить «Претенденту» сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если «Претенденту» отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, «Организатор» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня окончания приема заявок.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в открытом аукционе, «Организатор» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

3.3. В случае если «Претендент» не признан победителем открытого аукциона, «Организатор» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня утверждения «Организатором» протокола о результатах открытого аукциона.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в открытом аукционе, до признания его участником открытого аукциона, «Организатор» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения «Организатором» уведомления «Претендента» об отзыве заявки.

3.5. Если «Претендент», признанный победителем открытого аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты объекта размещения, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю открытого аукциона.

3.6. В случае признания открытого аукциона несостоявшимся, «Организатор» обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола о результатах открытого аукциона.

3.7. Возврат денежных средств «Организатор» производится в полном объеме суммы задатка.

3.8. Сроки, указанные в настоящей статье, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор»:

Местная администрация городского округа
Прохладный КБР
ИНН/КПП 0709004615/071601001
ОКТМО 83710000
Банк получателя:
Отделение НБ КБР г. Нальчик //УФК по
КБР
л/счет 04043000200
БИК 018327106
кор/счет №4010281014537000000070
р/счет № 0310064300000010400

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

_____/Ф.И.О./
(подпись)
М.П.

«Претендент»:

Юридический адрес
Реквизиты

_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

Форма расписки о приеме заявки на участие в открытом аукционе**РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Дана _____
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом конкурсе)

(серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в том, что от вышеуказанного лица получен опечатанный конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе _____

(наименование конкурса)

Наименование и адрес претендента на конверте: указаны/не указаны.
(выбрать нужное)

Дата получения конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе " ____ " _____
20 ____ г., время получения ____ час. ____ мин.

Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе зарегистрирован в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе за № _____.

Ответственное должностное лицо организатора:

(подпись, расшифровка подписи)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЛОТОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КБР**

Таблица 1. Таблица лотов открытого аукциона

№ лота	Тип (вид) нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)	Категория хозяйствующих субъектов	Специализация нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта, (кв.м)	Сроки размещения (срок действия договора, режим работы)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)	Шаг аукциона (5%) (рублей)
Дислокация сезонной торговли квасом из кег (далее – ДСТКИК)											
1	ДСТКИК	ул. Свободы, 178 (рис. 7)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
2	ДСТКИК	ул. Головки (р-он базы РБС) (рис. 8)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
3	ДСТКИК	ул. Остапенко (р-он станции СТО) (рис. 21)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
4	ДСТКИК	ул. Карла Маркса (р-он хлебозавода) (рис. 22)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67
5	ДСТКИК	ул. Ленина (р-он маг. «Аленушка») (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	7833,56	1566,71	391,67

							2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов				
6	ДСТКИК	ул. Карла Маркса (р-он маг. «Магнит») (рис. 18)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
7	ДСТКИК	Пересечение ул. Боронтова – пер. Лесной (рис. 3)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
8	ДСТКИК	ул. Головки (привокзальная площадь) (рис. 4)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
9	ДСТКИК	ул. Ленина, 15/1 (р-он маг. «Перекресток») (рис. 14)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
10	ДСТКИК	ул. Остапенко, 18/1 (р-он маг. «Перекресток плюс») (рис. 6)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
11	ДСТКИК	ул. Свободы (р- он маг. «Спортовары») (рис. 15)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	6695,35	1392,63	348,15
12	ДСТКИК	ул. Пролетарская (вход в центральный рынок) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
13	ДСТКИК	ул. Ленина, 99 (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
14	ДСТКИК	Пересечение ул. Гагарина – ул.	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г.	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19

		Пролетарская (рис. 10)					по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов				
15	ДСТКИК	ул. Гагарина (р-он «Старая площадь») (рис. 16)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
16	ДСТКИК	Пересечение ул. Свободы – ул. Гагарина (р-он маг. «Караван») (рис. 16)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
17	ДСТКИК	Пересечение ул. К. Маркса – ул. Ленина (р-он Банка) (рис. 24)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
18	ДСТКИК	ул. Ленина, 113 в р-не центрального въезда в городскую больницу (рис. 9)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
19	ДСТКИК	ул. Ленина в р-не дома №137 (р-он магазина «Точка») (рис. 11)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
20	ДСТКИК	Угол ул. Гагарина и ул. Пролетарская (р-он дома №59) (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
21	ДСТКИК	ул. Ленина в р-не дома №102/1 (р-он Торгового центра) (рис. 23)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
22	ДСТКИК	ул. Пролетарская (р-он магазина «Олимп») (рис. 10)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19
23	ДСТКИК	ул. Гагарина (вход в	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9	муниципальная	8703,95	1740,79	435,19

		центральный рынок) (рис. 10)					июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	ая			
24	ДСТКИК	ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») Место 1 (рис. 36)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
25	ДСТКИК	ул. Гагарина, 71 (вход в ООО «Статус») Место 2 (рис. 36)	СМСП	квас	1	до 4 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	7833,56	1566,71	391,67
Дислокация сезонной торговли мороженым и их холодильных камер (далее-ДСТМИХК)											
26	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 102 (р-он торгового центра) (рис. 23)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
27	ДСТМИХ К	ул. Гагарина, 20 (р-он маг. «Караван») (рис. 24)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
28	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 115 (р-он центрального банка) (рис. 11)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
29	ДСТМИХ К	ул. Ленина, 113 (р-он центрального въезда ГБУЗ «Городская больница городского округа Прохладный КБР») (рис. 9)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
30	ДСТМИХ К	ул. Ленина (р-он кафе «Петрушка») (рис. 18)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00 до 20:00 часов	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19
31	ДСТМИХ К	ул. Гагарина (р-он «Старая площадь») (рис. 16)	СМСП	морож еное	1	до 2 кв.м	2 месяца и 21 день (с 9 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.), 7 дней в неделю с 09:00	муниц ипальн ая	8703,95	1740,79	435,19

							до 20:00 часов				
Дислокация нестационарных объектов торговли продовольственных и непродовольственных товаров (далее- ДСТПИНТ)											
32	торговый автомат	ул. Ленина- ул. Карла Маркса	СМСП	Продовольственные и непродовольственные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муниципальная	60927,98	12185,59	3046,39
33	торговый автомат	ул. Ленина (район ГБУЗ ЦРБ)	СМСП	Продовольственные и непродовольственные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муниципальная	60927,98	12185,59	3046,39
34	торговый автомат	ул. Ленина, торговый ряд в районе дома 143	СМСП	Продовольственные и непродовольственные товары (кофе)	1	до 6 кв.м.	от 1 года до 7 лет	муниципальная	60927,98	12185,59	3046,39