



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

«___» _____ 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____
ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____
БЕГИМ № _____

**Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по
согласованию местоположения границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых работ на территории
городского округа Прохладный КБР**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным Законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве», ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Прохладный КБР, в связи с проведением комплексных кадастровых работ на территории городского округа Прохладный КБР,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Прохладный КБР, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 07:10:0101018; 07:10:0101015; 07:10:0101008; 07:10:0101002; 07:10:0101003; 07:10:0101005; 07:10:0101006; 07:10:0101009; 07:10:0101010; (далее «Комиссия») в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Ломова М.С.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

В.Н. Архангельский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от « ____ » _____ 2023 г. № ____

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ
КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ВЫПОЛНЯЮТСЯ КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее Административный регламент).

1.2. Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - Согласительная комиссия), в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон), Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и Регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона.

1.3. Местонахождение Согласительной комиссии: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя Согласительной комиссии, секретаря Согласительной комиссии и членов Согласительной комиссии.

2.2. Председателем Согласительной комиссии является первый заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный КБР, либо уполномоченное ими лицо.

2.3. Состав Согласительной комиссии формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ местной администрацией городского округа Прохладный КБР.

2.4. Состав Согласительной комиссии утверждается распорядительным актом местной администрацией городского округа Прохладный КБР.

3. Полномочия и деятельность Согласительной комиссии

3.1. Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

3.2. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.3. Согласительная комиссия в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных

кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.4. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме и содержанию, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (с последующими изменениями), содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.5. Первое заседание Согласительной комиссии проводится не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии, определенного в части 8 статьи 42.10 Федерального закона. Последующие заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.6. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

3.7. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, относительно местоположения границ земельных участков;

2) результаты рассмотрения Согласительной комиссии возражений заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе с указанием нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.8. Заседание Согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Согласительной комиссии. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Согласительной комиссии имеет

только один голос. Передача полномочий одного члена Согласительной комиссии другому члену Согласительной комиссии не допускается. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Согласительной комиссии.

3.9. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в форме документов на бумажном носителе.

4. Организация деятельности Согласительной комиссии

4.1. Председатель Согласительной комиссии:

- 1) возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- 2) планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания Согласительной комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- 4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;
- 5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым на заседании Согласительной комиссии вопросам, организует голосование, подсчет голосов членов Согласительной комиссии и определяет результаты голосования;
- 6) подписывает протоколы, запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии.

4.2. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Согласительной комиссии в его отсутствие.

4.3. Секретарь Согласительной комиссии:

- 1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;
- 2) формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;
- 3) уведомляет членов Согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, исполнителя комплексных кадастровых работ, приглашенных лиц о времени, месте, повестке дня заседания Согласительной комиссии, знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;
- 4) осуществляет подготовку проектов протоколов заседаний Согласительной комиссии, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в

п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями, а также актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ в форме документов на бумажном носителе;

5) ведет протоколы заседаний Согласительной комиссии;

6) ведет делопроизводство Согласительной комиссии;

7) осуществляет прием и регистрацию представляемых в Согласительную комиссию документов, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, относительно местоположения границ земельных участков, представленных в Согласительную комиссию в письменной форме;

8) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на наличие сведений о лице, направившем такие возражения;

9) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в соответствии с запросом заявителя, в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения первого заседания Согласительной комиссии, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии, путем:

а) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

а) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе.

Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе осуществляется в рабочие дни с (указать дни недели) с (указать время) по (указать время) по адресу нахождения секретаря Согласительной комиссии (указать адрес) при предъявлении Секретарю Согласительной комиссии документа, удостоверяющего личность.

4.4. В отсутствие секретаря Согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем Согласительной комиссии на иного члена Согласительной комиссии.

4.5. Члены Согласительной комиссии:

1) участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

3) участвуют в рассмотрении возражений заинтересованных лиц, указанных в п. 3.1. раздела 3 Административного регламента, по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и в подготовке заключений Согласительной комиссии;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «___» _____ 2023 г. № _____

Состав

согласительной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с
проведением комплексных кадастровых работ на территории городского
округа Прохладный КБР

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Ломов Максим Сергеевич - первый заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный КБР;

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Куриленко Наталья Анатольевна – заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный КБР по экономике, промышленности и финансам;

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:

Ткаченко Евгения Викторовна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Алексеева Валентина Геннадьевна – кадастровый инженер ООО «Геосити»;

Арсланбекова Мария Александровна – и.о. начальника отдела муниципального имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Прохладный КБР;

Батин Павел Сергеевич – директор ООО «Геосити»;

Ведренникова Нина Владимировна – начальник отдела инфраструктуры пространственных данных ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию);

Гордеева Анна Сергеевна – заместитель директора ООО «Геосити»;

Егорова Екатерина Владимировна – заместитель министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (по согласованию);

Калугина Юлия Игоревна – начальник отдела землеустройства ООО «Геосити»;

Подзолков Алексей Анатольевич – начальник Прохладненского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии КБР (по согласованию);

Старцева Наталья Андреевна - начальник правового отдела местной администрации городского округа Прохладный КБР;

Телегина Любовь Васильевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР.



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления местной администрации городского округа Прохладный
Кабардино-Балкарской Республики

1. Название постановления «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Прохладный КБР»

2. Разработчик проекта: главный специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений Ирза Т.М., 21.03.2023 г.

3. СОГЛАСОВАНО:

Ф.И.О., занимаемая должность	Дата поступления проекта на согласование	Дата согласования, подпись	Отметка о замечаниях и предложениях
М.С. Ломов – первый заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный КБР			
Н.А. Куриленко - заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный КБР по экономике, промышленности и финансам			
О.И. Крутиков – управляющий делами местной администрации городского округа Прохладный КБР			
Гавриленко Ю.А., начальник отдела организационной, кадровой работы и информационного обеспечения местной администрации городского округа Прохладный КБР			
Егорова Е.В. – заместитель министра земельных и имущественных отношений КБР			
Арсланбекова М.А., и.о. начальника отдела муниципального имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Прохладный КБР			
Телегина Л.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР			

Н.А. Старцева - начальник правового
отдела местной администрации
городского округа Прохладный КБР



УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Постановления местной администрации городского округа
Прохладный КБР

от «__» _____ 2023 г.

№ _____

**«Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории городского округа Прохладный КБР»**

№ п/п	Кому направляется постановление (должность, Ф.И.О.)	Кол-во экз.	Роспись, Фамилия И.О.
1.	Начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Прохладный КБР	2	
2.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР	1	

Ирза Т.М. главный специалист отдела муниципального имущества и земельных
отношений

(подпись исполнителя, Ф.И.О., должность)

«__» _____
(дата)