



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

23 июля 2024 г.

РЕШЕНИЕ №45/15

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г. Прохладном

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Прохладный КБР и на основании Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР, утвержденного решением Совета местного самоуправления от 13.04.2018г. №28/5,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания в городском округе Прохладный КБР по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0203001:334 расположенном по ул. Свободы д. 137б в г. Прохладном, принадлежащем ООО Специализированный застройщик «Луч строй», в части уменьшения минимальных отступов: от границы земельного по ул. Свободы д.137а до проектируемого здания - 0 м; от границ земельного участка по ул. Свободы (б/н) кадастровый номер 07:10:0203001:335 до проектируемого здания – 0 м, от красной линии по фасаду до проектируемого здания – 0 м.;

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0201022:179 расположенном по ул. Дальняя 1г в г. Прохладном, принадлежащем Бековой Светлане Петровне в части уменьшения минимальных отступов: от границы земельного по ул. Дальняя (район горгаза) кадастровый номер 07:10:0201022:37 до проектируемого здания - 1,5 м; от границ земельного участка по южной стороны до проектируемого здания – 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны до проектируемого здания – 0 м; от красной линии по фасаду с северной стороны до проектируемого здания – 0 м.

на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0302037:37 расположенном по ул. Партизанская д.41 в г. Прохладном, находящегося на праве общей долевой собственности Ализаровой Хадиджи Бахадур кызы, Шамсадову Ибрагиму Фаталиевичу, Шамсадову Ахмаду Ибрагимовичу, Шамсадову Юнусу Ибрагимовичу, Шамсадовой Малики Ибрагимовне, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного по ул. Партизанской д.39 до проектируемого жилого дома - 1,20м; от красной линии по фасаду до проектируемого жилого дома – 2,90 м.

Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в следующем составе:

Председатель: Рудская В.С., заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Секретарь: Алтухова Е.Г., главный специалист Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Гедугошев А.В., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Додохов М.А., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по экономике, собственности, налогам и финансам;

Ефремов П.Н. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству;

Телегина Л.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР.

3. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять с 31 июля 2024 г. по 14 августа 2024 г. посредством:

- Единого портала Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики, <https://prohladnyi.kbr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Оргкомитет по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных обсуждениях в Оргкомитете по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР, по адресу: г. КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

4. Установить, что со всеми материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться с 31 июля 2024 г. по 14 августа 2024 г. в Оргкомитет обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

5. Организационному комитету:

- организовать и провести публичные слушания, указанные в п.1 настоящего решения, **14 августа 2024 года, в 11-00** в здании местной администрации городского округа Прохладный КБР, по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР. Телефон для справок -4-14-39;

- предложить предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным на территории городского округа Прохладный КБР, а также гражданам, проживающим в городе, принять участие в публичных слушаниях;

- подготовить протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный действующим законодательством срок.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (Ефремов П.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Вести Прохладного» и подлежит размещению на Едином портале Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <https://kbr.ru>.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк