



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

«__» _____ 2022г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____
ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____
БЕГИМ № _____

**О внесении изменений в Инвестиционный паспорт муниципального
образования - городской округ Прохладный КБР, утвержденный
постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР
от 20.05.2019 г. № 469**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом КБР от 03.08.2002 г. № 52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Уставом городского округа Прохладный КБР, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в Инвестиционный паспорт муниципального образования - городской округ Прохладный КБР, утвержденный постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 20.05.2019 г. № 469 (далее – Инвестиционный паспорт):

1.1. В Приложении № 1 к Инвестиционному паспорту:

- заменить в заголовке таблицы слова «по состоянию на 03.02.2021г.» словами «по состоянию на 20.01.2022г.».
- дополнить в Реестр свободных площадок для возможного использования при реализации инвестиционных проектов по муниципальному образованию – городского округ Прохладный КБР по состоянию на 20.01.2022г. пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«

6	Производственная деятельность	КБР, г. Прохладный, ул. Грейдерная	9,7 км	-	на земельном участке строений и сооружений нет	не определен	отсутствует
7	Производственная деятельность	КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 70а	4,5 км		на земельном участке строений и сооружений нет	не определен	отсутствует

1.2. В Приложении № 2 к Инвестиционному паспорту:

- заменить в заголовке паспорта инвестиционной площадки №1 слова «по состоянию на 03.02.2021г.» словами «по состоянию на 20.01.2022г.»;
 - заменить в заголовке паспорта инвестиционной площадки №2 слова «по состоянию на 03.02.2021г.» словами «по состоянию на 20.01.2022г г.»;
 - заменить в заголовке паспорта инвестиционной площадки №3 слова «по состоянию на 03.02.2021г.» словами «по состоянию на 20.01.2022г.»;
 - заменить в заголовке паспорта инвестиционной площадки №4 слова «по состоянию на 03.02.2021г.» словами «по состоянию на 20.01.2022г.»;
 - заменить в заголовке паспорта инвестиционной площадки №5 слова «по состоянию на 03.02.2021г.» словами «по состоянию на 20.01.2022г.»;
 - включить в Паспорт инвестиционных площадок №№ 6,7 муниципального образования - городской округ Прохладный КБР по состоянию на 20.01.2022г.:
- «

Паспорт инвестиционной площадки №6
муниципального образования - городской округ Прохладный КБР
по состоянию на 20.01.2022г.

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Гринфилд, под объекты производственной деятельности
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:10:0404001:8
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	361045 КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, тел. (факс): 8 (86631) 7-00-35; e-mail: prohladny@kbr.ru ; website: www.admprohladnyi.ru
1.5. Лицо для контактов	Архангельский Вячеслав Николаевич
1.6. Должность	Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР
1.7. Телефон	8 (86631) 7-00-35
1.8. Факс	8 (86631) 7-14-79
1.9. Электронная почта	prohladny@kbr.ru
1.10. Веб-сайт	www.admprohladnyi.ru
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, г. Прохладный, ул. Грейдерная
2.2. Расположение на территории действующей организации	

2.3. В черте города	Находится в границах города
2.4. Удаленность от административного центра	4,4 км.
2.5. В охранный зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,35
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1,4
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	1,3 км до кирпичного завода
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,6

3. Характеристика инвестиционной площадки

3.1. Площадь, га	9,7
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	Нет
3.3. Возможность расширения	Нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
3.5. Назначение объекта	Производственная деятельность
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	Ровная
3.8. Текущее использование площадки	Свободная
3.9. Предполагаемые направления использования	Не определен

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность от площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	Имеется	куб. м/год	Достаточная	350	Имеется возможность увеличения мощности
Электроэнергия	отсутствует	кВт			отсутствует

энергия	улет				
Отопление	отсутствует	Гкал/час			отсутствует
Канализация	отсутствует	куб. м/год		1200	отсутствует
Газ	Имеется	куб. м/год		500	Имеется возможность подключения к газопроводу высокого давления
Пар	Нет	Бар			
Очистные сооружения	Имеются	куб. м/год		1700	
Сжатый воздух	Нет	куб. м/год			

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автодорога асфальтированная г. Прохладный — г. Моздок
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Ст. Прохладная
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеются

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (%) или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (%) или иное
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

Городской округ Прохладный КБР, 34,8 тыс. чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Аренда
8.2. Расчетная стоимость аренды	Отчет независимого оценщика
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Отсутствуют

(топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)		т
9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):		
1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; 2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). 3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048.		
Ответственные за заполнение формы: Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.		Главный специалист отдела экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства городского округа Прохладный КБР Леконцев А.С., тел. 8(86631)4-12-72; e-mail: prohladniy@kbr.ru

Основные понятия:

*гринфилд (незастроенный земельный участок, изначально не обеспеченный инфраструктурой);

браунфилд (земля со строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводился или может проводиться реконструкция и (или) капитальный ремонт).

**Здания включают в себя помещения предназначены для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

- Сооружения состоят из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначены для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, перемещения людей и грузов. К сооружениям относят «колодцы, оранжереи, парники, навесы, некоторые элементы внешнего благоустройства, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства, мосты», «нефтяные и газовые скважины, автозаправочные станции, гидротехнические сооружения, магистральные трубопроводы, спортивные, физкультурно-оздоровительные, спортивно-зрелищные сооружения (стадионы, дворцы спорта, концертно-спортивные дворцы, спортивные залы, плавательные бассейны), мосты, оранжереи, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства» и т. д.

**Паспорт инвестиционной площадки №7
муниципального образования - городской округ Прохладный КБР
по состоянию на 20.01.2022г**

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Гринфилд, под объекты производственной деятельности
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:10:0404001:296
1.3. Форма владения землей и зданиями	Муниципальная

(собственность, аренда, другая)	собственность	
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	361045 КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, тел. (факс): 8 (86631) 7-00-35; e-mail: prohladniy@kbr.ru ; website: www.admprohladnyi.ru	
1.5. Лицо для контактов	Архангельский Вячеслав Николаевич	
1.6. Должность	Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР	
1.7. Телефон	8 (86631) 7-00-35	
1.8. Факс	8 (86631) 7-14-79	
1.9. Электронная почта	prohladniy@kbr.ru	
1.10. Веб-сайт	www.admprohladnyi.ru	
2. Месторасположение площадки		
2.1. Адрес площадки	КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 70а	
2.2. Расположение на территории действующей организации		
2.3. В черте города	Находится в границах города	
2.4. Удаленность от административного центра	4,5 км.	
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,35	
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1,4	
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70	
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	1,5 км до кирпичного завода	
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,4	
3. Характеристика инвестиционной площадки		
3.1. Площадь, га	4,03	
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	Нет	
3.3. Возможность расширения	Нет	
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населенных пунктов	

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)					
3.5. Назначение объекта					Производственная деятельность
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)					Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)					Ровная
3.8. Текущее использование площадки					Свободная
3.9. Предполагаемые направления использования					Не определен
4. Инфраструктура					
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	Имеется	куб. м/год	Достаточная	350	Имеется возможность увеличения мощности
Электроэнергия	отсутствует	кВт			отсутствует
Отопление	отсутствует	Гкал/час			отсутствует
Канализация	отсутствует	куб. м/год		1000	отсутствует
Газ	Имеется	куб. м/год		400	Имеется возможность подключения к газопроводу высокого давления
Пар	Нет	Бар			
Очистные сооружения	Имеются	куб. м/год		1500	
Сжатый воздух	Нет	куб. м./год			
5. Коммуникации на территории					
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Автодорога асфальтированная г. Прохладный – г. Моздок
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Ст. Прохладная

5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							Имеются
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (%) или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (%) или иное
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)							
Городской округ Прохладный КБР, 34,8 тыс. чел.							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							Аренда
8.2. Расчетная стоимость аренды							Отчет независимого оценщика
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							Отсутствуют
9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):							
1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; 2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). 3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048.							
Ответственные за заполнение формы: Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.				Главный специалист отдела экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства городского округа Прохладный КБР Леконцев А.С., тел. 8(86631)4-12-72; e-mail: prohladniy@kbr.ru			

Основные понятия:

*гринфилд (незастроенный земельный участок, изначально не обеспеченный инфраструктурой);

браунфилд (земля со строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводился или может проводиться реконструкция и (или) капитальный ремонт).

**Здания включают в себя помещения предназначены для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

- Сооружения состоят из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначены для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, перемещения людей и грузов. К сооружениям относят «колодцы, оранжереи, парники, навесы, некоторые элементы внешнего благоустройства, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства, мосты», «нефтяные и газовые скважины, автозаправочные станции, гидротехнические сооружения, магистральные трубопроводы, спортивные, физкультурно-оздоровительные, спортивно-зрелищные сооружения (стадионы, дворцы спорта, концертно-спортивные дворцы, спортивные залы, плавательные бассейны), мосты, оранжереи, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства» и т. д.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР по экономике, промышленности и финансам Криворучко И.В.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

В.Н. Архангельский