



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ  
АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ  
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
ПОСТАНОВЛЕНЭ № \_\_\_\_\_  
БЕГИМ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в административный регламент местной администрации городского округа Прохладный КБР по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» утвержденный постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 11.05.2022 г. № 520**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 г. № 446/пр, Уставом городского округа Прохладный КБР, Постановлением главы местной администрации городского округа Прохладный от 14.11.2011 г. № 1022 «О разработке и утверждении административных регламентов, исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в административный регламент местной администрации городского округа Прохладный КБР по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 11.05.2022 г. № 520, изложив Приложение № 1 административного регламента в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого

заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Ломова М.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации  
городского округа Прохладный КБР

В.Н. Архангельский

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. \_\_\_\_<sup>1</sup>

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :                                                                                                                                                                         |  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                        |  |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :                                                                                                                                                                                      |  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |  |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :                                                                                                                                                                                                             |  |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :                                                                                                                                                                                                               |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     |  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :                                                                                                                                                   |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>                                                                                                                                                               |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |  |

|                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       |  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :    |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        |  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       |  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                |  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>12</sup></b>                                       |  |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :                                                |  |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :                                                                                                 |  |
| 6.X.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :                                                                                                                     |  |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :                                                               |  |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :                                                                                                              |  |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :                                                                   |  |
| 6.X.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :                                                                                                                        |  |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :                                                                             |  |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                     |  |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                    |  |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                            |  |
| 6.X.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                           |  |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                   |  |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                    |  |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                           |  |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                        |  |
| 6.X.13. Количество этажей:                                                                                                                                    |  |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                             |  |
| 6.X.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                |  |
| 6.X.16. Высота (м):                                                                                                                                           |  |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :                                                                                      |  |
| 6.X.18. Другие показатели <sup>22</sup> :                                                                                                                     |  |
| 6.X.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                   |  |
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                |  |

| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <sup>23</sup></b>                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>24</sup> :                                                                      |  |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                                                                                    |  |
| 7.X.2. Протяженность (м) <sup>25</sup> :                                                                                                                           |  |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>26</sup> :                                                                                     |  |
| 7.X.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |  |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |  |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.X.6. Иные показатели <sup>27</sup> :                                                                                                                             |  |
| 7.X.7. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                         |  |
| 7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                      |  |

|                                                                                                                          |         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
|                                                                                                                          |         |                   |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |

<sup>1</sup> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. \_\_\_\_", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<sup>2</sup> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

---

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<sup>4</sup> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<sup>5</sup> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<sup>6</sup> Отчество указывается при наличии.

<sup>7</sup> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<sup>8</sup> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<sup>9</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<sup>10</sup> В строках 3.3.1 – 3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<sup>11</sup> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<sup>12</sup> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<sup>13</sup> При заполнении строк 6.X – 6.X.20 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.X не заполняется.

<sup>14</sup> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<sup>15</sup> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>16</sup> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>17</sup> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо

от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>19</sup> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>20</sup> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>21</sup> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>22</sup> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>23</sup> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<sup>24</sup> При заполнении строк 7.X – 7.X.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

<sup>25</sup> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке

---

7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<sup>26</sup> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<sup>27</sup> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.