



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

13 ноября 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 67/2

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г. Прохладном

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Прохладный КБР и на основании Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР, утвержденного решением Совета местного самоуправления от 13.04.2018г. №28/5,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания в городском округе Прохладный КБР по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0000000:3291 расположенном по ул. Первомайская д. 57 в г. Прохладном, принадлежащем Умаровой Фердас Ибрагимовне и в части уменьшения минимальных отступов: от границы земельного участка по ул. Толстого д.92 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м.; от границы земельного участка по ул. Толстого д.94 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м.; от границы земельного участка по ул. Толстого д.96 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м.; от красной линии по фасаду по ул. Первомайской и ул. К. Маркса до нежилого здания до - 0,0 м.;

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0202001:16 расположенном по ул. Головки д.290 в г. Прохладном, принадлежащему Яковлеву Юрию Георгиевичу и Казаковой Татьяне Анатольевне, в части уменьшения минимальных отступов: от границы земельного участка по ул. А. Вичиркина д.31

до проектируемого нежилого здания – 1,5 м; от границы земельного участка с по ул. Головки д. 292 до проектируемого нежилого здания – 1,2 м; от красной линии по фасаду по ул. А.Вичиркина до нежилого здания до - 0,0 м.;

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0403043:149 расположенном по ул. Чапаева д. 85а в г. Прохладном, Ревазашвили Алижан Рахменовичу, Ревазашвили Марьям Милодимовне, Ревазашвили Шейме Байрамовне в части уменьшения минимальных отступов: : от границы земельного участка по ул. Чапаева д.85 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м.; от границы земельного участка по пер. Северный д.46 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м.; от красной линии по фасаду по ул. Промышленная и ул. Чапаева до нежилого здания до - 0,0 м.

Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в следующем составе:

Председатель: Рудская В.С., заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Секретарь: Кравцова Е.А. – главный специалист Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Гедугошев А.В., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Додохов М.А., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по экономике, собственности, налогам и финансам;

Ефремов П.Н. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству;

Солодовников А.С. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, член депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Телегина Л.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР.

3. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять с 19 ноября 2025 г. по 04 декабря 2025 г. посредством:

- Единого интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики, <https://kbr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Оргкомитет обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных обсуждениях в Оргкомитете обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по адресу: г. КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

4. Установить, что со всеми материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться с 19 ноября 2025 г. по 04 декабря 2025 г. в Оргкомитет обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального

строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

5. Организационному комитету:

- организовать и провести публичные слушания, указанные в п.1 настоящего решения, 05 декабря 2025 года, в 11-00 в здании местной администрации городского округа Прохладный КБР, по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР. Телефон для справок -4-14-39;

- предложить предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным на территории городского округа Прохладный КБР, а также гражданам, проживающим в городе, принять участие в публичных слушаниях;

- подготовить протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный действующим законодательством срок.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (Ефремов П.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Прохладного» и на Едином портале Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики [https:// prohladnyi.kbr.ru](https://prohladnyi.kbr.ru)»

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк