



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

27 ноября 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 68/2

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров (площади) земельных участков в г. Прохладном

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Прохладный КБР и на основании Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Прохладный КБР, утвержденного решением Совета местного самоуправления от 13.04.2018г. №28/5,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания в городском округе Прохладный КБР по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров (площади) земельного участка:
 - предоставить Куликовой Ларисе Николаевне разрешение на отклонение от предельных размеров (площади) земельного участка, расположенного в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3) в отношении земельного участка с условным номером 07:10:0502005:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Дзержинского (в районе жилых домов №31 и №33), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, увеличить максимальную площадь земельного участка с 30 кв.м до 31 кв.м, согласно прилагаемой схемы;
 - предоставить Юсупову Нуриддину Мустафаевичу, Юсупову Алиме Джалиловне, Юсупову Мустафе Нуриддиновичу, Юсупову Алихану Нуриддиновичу разрешение

на отклонение от предельных размеров (площади) земельного участка, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:10:0402039:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Королева д. 49, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, уменьшить минимальную площадь земельного участка с 500 кв.м до 415 кв.м, согласно прилагаемой схемы;

Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в следующем составе:

Председатель: Рудская В.С., заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Секретарь: Кравцова Е.А. – главный специалист Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Гедугошев А.В., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Додохов М.А., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по экономике, собственности, налогам и финансам;

Ефремов П.Н. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству;

Солодовников А.С. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, член депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Телегина Л.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР.

3. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять с 03 декабря 2025 г. по 17 декабря 2025 г. посредством:

- Единого интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики, <https://kbr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Оргкомитет обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных обсуждениях в Оргкомитете обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по адресу: г. КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

4. Установить, что со всеми материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться 03 декабря 2025 г. по 17 декабря 2025 г. в Оргкомитет обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

5. Организационному комитету:

- организовать и провести публичные слушания, указанные в п.1 настоящего решения, **19 декабря 2025 года, в 15-00** в здании местной администрации городского округа Прохладный КБР, по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР. Телефон для справок -4-14-39;

- предложить предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным на территории городского округа Прохладный КБР, а также гражданам, проживающим в городе, принять участие в публичных слушаниях;

- подготовить протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный действующим законодательством срок.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (Ефремов П.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Прохладного» и на Едином портале Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики [https:// prohladnyi.kbr.ru](https://prohladnyi.kbr.ru)»

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк