



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ  
ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ  
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

**«02» июля 2026 г.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 804**

**ПОСТАНОВЛЕНЭ № \_\_\_\_\_**

**БЕГИМ № \_\_\_\_\_**

**О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со ст. ст. 447, 448, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», Законом КБР от 03.08.2002г. №52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства РФ от 04.06.2026 г. № 693 «Об утверждении правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом городского округа Прохладный КБР, Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2015г. №536 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 17.09.2025г. №1002 «О создании аукционной комиссии и об утверждении положения по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании и ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, или земельном участке, находящемся в

муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2017 г. № 399 «О размещении информационных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР», Федеральным законом от 24.06.2025 г. №168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, муниципального контракта ООО «Группа компаний «Азира» от 02.02.2026 г. № 22-26-Е, на проведение оценочных работ по определению рыночной стоимости и (или) стоимости годовой арендной платы 15 объектов движимого и недвижимого имущества (места для установки рекламной конструкции),  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена.

2. Утвердить:

2.1. Перечень лотов для реализации на открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена (Приложение №1).

2.2. Документацию об открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена (Приложение №2).

3. Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена провести открытый аукцион, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации  
городского округа Прохладный КБР

К.В. Кожухов

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЛОТОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ  
ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР, ИЛИ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ  
КБР, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРОХЛАДНЫЙ КБР**

Таблица №1. Таблица лотов открытого аукциона

| № лота | Тип (вид) рекламной конструкции | Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)  | Количество объектов | Площадь участка под размещение объекта | Сроки размещения (срок действия договора) | Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная) | Начальная (минимальная) цена (рублей) | Размер задатка (20%) (рублей) | Шаг аукциона (5%) (рублей) |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 2      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 3      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кафе «Макавто»   | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 4      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 5      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 6      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кольца           | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 7      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н жилого дома № 31 | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 8      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Баритенюк, 91, р-н магазина        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 29 640                                | 5928                          | 1482                       |
| 9      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Головки/пер.                       | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |

|    |                         |                                                              |   |         |       |               |        |       |      |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---|---------|-------|---------------|--------|-------|------|
|    |                         | Больничный                                                   |   |         |       |               |        |       |      |
| 10 | Рекламный щит LED экран | КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина (центральная площадь)       | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 72 600 | 14520 | 3630 |
| 11 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, трасса Прохладный-Эльхотово, ПК-2км-050м | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 24 840 | 4968  | 1242 |
| 12 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, трасса Прохладный-Эльхотово, ПК-2км-050м | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 24 840 | 4968  | 1242 |
| 13 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина/ул. Свободы                 | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016  | 2004 |
| 14 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, угол ул. Карла Маркса/ул. Ленина         | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016  | 2004 |
| 15 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка          | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016  | 2004 |

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена

### **I. Термины и определения, используемые в документации об открытом аукционе**

- 1.1. Рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо;
- 1.2. Рекламопроизводитель - лицо, осуществляющее полностью или частично приведение информации в готовую для распространения в виде рекламы форму;
- 1.3. Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств;
- 1.4. Рекламоносители - любые инженерно-технические конструкции (стенды, щиты, экраны, панно, кронштейны, установки), здания и сооружения, путепроводы, эстакады и городское оборудование (мачты, опоры контактной и осветительной сети и т.д.), используемые для размещения рекламных средств, а также транспортные средства;
- 1.5. Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;
- 1.6. Социальная реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства. Распространение социальной рекламы осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»;
- 1.7. Щит –рекламная конструкция среднего формата, имеющая одну или две внешние поверхности (информационное поле), специально предназначенные для размещения рекламы, оборудованная внешним подсветом, состоящая из фундамента , каркаса, опоры и информационного поля;
- 1.8. Рекламная конструкция «остановочный павильон» - остановочный павильон, устанавливаемый на остановочном пункте движения общественного транспорта и имеющий плоскости для размещения рекламы малого формата с двумя информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2 x 1,8 м.

Остановочный павильон может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности;

1.9. Информационный стенд - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну информационную поверхность, размер которой составляет 1,0 х 0,8 м, устанавливаемая на зданиях и строениях, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы);

1.10. Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1,0 х 0,8 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида;

1.11. Информационный указатель - рекламная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, на которой одновременно размещаются указатель с наименованием улиц и номеров домов и рекламный модуль с двумя информационными полями, максимальный размер каждого из которых составляет не более 0,5 х 0,8 м;

1.12. Афишный стенд - рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями, размер которых может составлять 2,4 х 1,7 м или 4,8 х 1,7 м, или 7,2 х 1,7 м, или 9,6 х 1,7 м, присоединяемая к земельному участку и состоящая из фундамента, каркаса и рекламной поверхности, может иметь внешний подсвет, предназначенная для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

1.13. Афишная тумба - рекламная конструкция малого формата цилиндрической или квадратной формы, с внутренним или внешним подсветом и информационными полями, размер которых составляет 1,2 х 0,85 м, предназначенная для размещения рекламы исключительно о репертуарах кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

1.14. Пиллар - рекламная конструкция малого формата (трехгранная тумба), с тремя информационными полями, размер каждого из которых не более 1,4 х 3,0 м, с внутренним подсветом, присоединяемая к земельному участку и состоящая из основания, каркаса и рекламных поверхностей вогнутой формы;

1.15. Пилон - двухсторонняя рекламная конструкция малого формата с внутренним подсветом, двумя информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2 х 1,8 м;

1.16. Сити-борд - рекламная конструкция среднего формата с внутренним подсветом, имеющая одну или две поверхности для размещения рекламы, размер каждой составляет 3,7 х 2,7 м, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

1.17. Суперсайт - рекламная конструкция большого формата, имеющая не более трех внешних поверхностей, специально предназначенных для размещения рекламы, размер каждой из которых может составлять 15 х 5 м, или 12 х 4 м, или

12 x 5 м, оборудованная подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

1.18. LED экран - устройство для отображения визуальной информации, в котором в качестве источников света используются светодиоды, позволяющего демонстрировать информационные материалы, информационного поля, размер которого определяется индивидуально на основании проекта.

1.19. Светодиодный экран на опоре - рекламная конструкция, состоящая из фундамента, опоры, электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, информационного поля, размер которого определяется индивидуально на основании проекта, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания.

1.20. Светодиодный экран на здании, строении, сооружении - рекламная конструкция, размещаемая на поверхности стен нежилых зданий, строений и сооружений или на крыше, состоящая из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, размер которой определяется индивидуально на основании проекта в зависимости от архитектуры здания.

1.21. Стелла – рекламная конструкция в индивидуальном исполнении, предполагающая размещение информации как с использованием объема конструкции, так и ее поверхности, устанавливаемая на земельном участке;

1.22. Настенное панно - рекламная конструкция, размещаемая на плоскости глухих стен зданий боковых фасадов (торцевых частей), состоящая из каркаса, одного информационного поля и элементов крепления, оборудованная внешним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания. Площадь настенного панно не должна превышать 1/4 от общей площади бокового фасада здания, строения, на которых планируется размещение данной рекламной конструкции;

1.23. Строительная сетка - временная рекламная конструкция в виде баннерной сетки с изображением объекта рекламы, ограждающая объекты строительства (реконструкции) и размещаемая на период ведения строительных (ремонтных) работ на строительных лесах или непосредственно на металлической раме, смонтированной на стене здания по контуру рекламного поля, оборудованная внешним подсветом, системой аварийного отключения от сети электропитания;

1.24. Панель - кронштейн - плоскостная или объемно-пространственная рекламная конструкция малого формата площадью не более 1 кв. м, устанавливаемая на фасаде здания, входных группах, опорах, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного подключения от сети электропитания;

1.25. Настенная панель - рекламная конструкция малого формата (световой короб, бегущая строка, объемные символы и т.д.), размещаемая на фасаде здания, строения и входных группах, состоящая из одного информационного поля, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания. Не допускается размещение настенных панелей, закрывающих остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративное оформление;

1.26. Щитовые установки- выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную, согласованную с отделом архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР обратную сторону.

1.27. Крышные установки - объемные или плоскостные конструкции, полностью или частично размещаемые выше уровня карниза здания или на крыше.

Площадь информационного поля крышных установок определяется по внешним габаритным размерам конструкции в целом.

Крышные установки подразделяются на следующие виды:

- фоновые; бесфоновые; электронные табло, дисплеи;
- щиты с автоматически изменяемым трехпозиционным рекламным посланием (prismavision);
- пневмоконструкции всех видов.

При разработке проектов крышных установок в обязательном порядке должны быть учтены требования безопасности, проведены работы по обследованию несущей способности крыши, восстановлению кровли после монтажа установки;

1.28. Флаговые композиции и навесы - рекламные конструкции, состоящие из основания, одного или нескольких флагштоков (стоек) и мягких полотнищ.

Площадь информационного поля флага определяется площадью двух сторон его полотнища.

Площадь информационного поля навеса определяется размером одной из его сторон;

1.29. Наземные панно - рекламные конструкции, размещаемые на поверхности земли, состоящие из нанесенных либо встроенных в наземное покрытие строительных материалов;

Материалы, применяемые для наземных панно, не должны ухудшать покрытия мест размещения панно;

- рекламоносители, размещаемые на элементах общегородского благоустройства (павильонах ожидания общественного транспорта, объектах уличной мебели и др.).

Площадь информационного поля определяется расчетным путем;

1.30. Транспаранты-перетяжки - рекламные конструкции, состоящие из устройств крепления и натяжения, а также информационного изображения. Площадь информационного поля транспаранта-перетяжки определяется площадью двух ее сторон. Транспаранты-перетяжки подразделяются на световые и неосвещенные, изготовленные из материалов на жесткой или мягкой основе, отдельно стоящие на земле и связанные с ней фундаментом либо прикрепляемые к свободным плоскостям стен зданий, сооружений. Транспаранты-перетяжки не должны располагаться ниже 5 м над проезжей частью. Установка отдельно стоящих транспарантов-перетяжек производится на самостоятельных опорах. На одних тех же опорах не должно быть более одной перетяжки. Расстояние между транспарантами-перетяжками должно быть не менее 50 м;

1.31. Проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен и в объеме за счет излучения светодиодов, ламп, иных источников света или светоотражающих элементов. Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем. Конструкции проекционных установок состоят из проецирующего устройства и поверхности (экрана), в которой формируется информационное изображение.

Проекционные установки подразделяются на:

- проекционные установки постоянного размещения, стоящие на земле, имеющие фундамент;

- бесфундаментные проекционные установки для воспроизведения рекламной информации на плоскостях стен (специальных экранах);

1.32. Объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции, на которых для распространения рекламной информации используются как поверхность, так и объем конструкции. Данные конструкции выполняются по индивидуальным проектам. Площадь информационного поля объемно-пространственных конструкций определяется расчетным путем. На конструкции данного типа и правила их размещения распространяются требования, предъявляемые к отдельно стоящим щитовым установкам, в части, их касающихся.

1.33. Короба, размещаемые на брандмауэрах и свободных плоскостях стен зданий и сооружений. Площадь информационного поля определяется расчетным путем;

- отдельно стоящие на земле и связанные с ней фундаментом короба с размером информационного поля 1,2 м х 1,8 м и трехсторонние тумбы с размером информационного поля одной стороны 1,5 м х 3 м, 3 м х 3 м.

Площадь информационного поля определяется расчетным путем.

Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги, улицы (или разделительной полосе) коробами и (или) тумбами должно быть не менее 30 м;

1.34. Скроллер, ситиборд, ситилайты - рекламные конструкции роллерного типа с подсветкой и автоматически изменяемым рекламным посланием.

Площадь информационного поля определяется расчетным путем;

1.35. Вывески, таблички, онинги - содержащие сведения рекламного характера, на которых указана текстовая или иная визуальная информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

1.36. Нетрадиционные рекламные конструкции - пневмостенды; воздушные шары; пневмофигуры; аэростаты, дирижабли; имиджевые рекламные конструкции, стелы, декоративные рекламные конструкции;

1.37. Рекламные конструкции на ограждениях - щитовые установки, короба, тканевые панно и полотнища, размещаемые на временных или постоянных ограждениях (заборах). Высота данных конструкций не должна превышать размеров несущих элементов ограждений более чем на 1/2 их высоты;

1.38. Выносные щитовые конструкции (штендеры) - бесфундаментные рекламные конструкции, размещаемые юридическими или физическими лицами в непосредственной близости от помещений (территорий), занимаемых данными лицами для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности в часы их работы.

Штендеры должны быть двусторонними, не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,2 кв. м.

Штендеры размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 2 м от входа в помещение, занимаемое владельцем рекламной конструкции для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее 3 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части, либо на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня).

Штендеры должны иметь надежную конструкцию, исключающую возможность опрокидывания. Запрещается присоединение или прикрепление штендера к зеленым насаждениям, иным природным объектам либо к световым опорам, столбам, светофорам и иным объектам, не принадлежащим владельцу рекламной конструкции на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве.

- Штендер, как и другие виды рекламы, такие как вывески, козырьки, панель-крошнтейны, при установке на городских улицах нуждается в регистрации. Правила размещения наружной рекламы на улицах городского округа Прохладный КБР регулируются ст. 14 Федерального Закона «О рекламе».

Регистрация штендера необходима, так как относится к временным средствам наружной рекламы, нуждающейся в регистрации.

Правила установки штендера: данная конструкция выставляется не далее пяти метров от входа рекламодателя. Может устанавливаться только в часы работы рекламодателя или постоянно.

Информацию по условиям установки, регистрации и стоимости оплаты следует получить в местной администрации городского округа Прохладный КБР. Какие документы могут потребоваться для регистрации штендера:

- макет с привязкой, чертежи конструкций;
- заявка на размещение средств наружной рекламы;
- разрешение на использование товарных знаков.

1.39. Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР;

1.40. Аукцион – является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право заключения договора;

1.41. Открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на установку рекламных конструкций;

1.42. Лот — основная единица торга на аукционе. Лот состоит из одного или нескольких однородных по качеству предметов, вещей, наборов. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается своя аукционная цена в ходе торга.

1.43 Организатор открытого аукциона - местная администрация городского округа Прохладный КБР.

1.44 Предмет открытого аукциона - право на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена;

1.45. Комиссия по проведению аукциона – коллегиальный орган, создаваемый организатором аукциона;

1.46. Претендент – лицо претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности

местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель;

1.47. Участник открытого аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в открытом аукционе и допущенный к участию в открытом аукционе.

1.48. Выигравшим торги на аукционе – признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер платы за право заключения договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР и не уклонившийся от подписания протокола о результатах открытого аукциона.

1.49. Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Законом КБР от 03.08.2002г. № 52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства РФ от 04.06.2026 г. № 693 «Об утверждении правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом городского округа Прохладный КБР, Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2015г. № 536 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 17.09.2025 г. № 1002 «О создании аукционной комиссии и об утверждении положения по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании и ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2017 г. № 399 «О размещении информационных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР», муниципального контракта ООО «Группа компании «Азира» от 02.02.2026 г. № 22-26-Е, на проведение оценочных работ по определению рыночной стоимости и (или) стоимости годовой арендной платы 15 объектов движимого и недвижимого имущества (места для установки рекламной конструкции).

1.50. Заявка на участие в открытом аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в открытом аукционе на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об открытом аукционе.

1.51. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона — равен годовому размеру платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена, и устанавливается в соответствии с решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

1.52. Шаг аукциона – величина повышения начальной цены.

1.53. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) – для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20% начального размера платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который зачисляется претендентом на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Платежный документ об уплате задатка представляется в составе документов, предоставляемых для участия в аукционе в срок, указанный в информационном сообщении.

1.54. Протокол открытого аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника открытого аукциона победителем и о результатах открытого аукциона.

1.55. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкции – документ дающий право устанавливать (размещать) и эксплуатировать, рекламную конструкцию, подписанный в трех экземплярах рекламодателем и местной администрацией городского округа Прохладный КБР.

1.56. Официальный сайт - официальный сайт местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет – <https://prohladnyi@kbr.ru/>.

**II. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена**

2.1. Организатор открытого аукциона

2.2. Торги проводит

2.3. Предмет открытого аукциона

2.4. Форма торгов

2.5. Место нахождения лотов

2.6. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона на право заключения договора

2.7. Критерий определения победителя

2.8. «Шаг» аукциона

- 2.9. Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона
- 2.10. Участники открытого аукциона
- 2.11. Требования к участникам открытого аукциона
- 2.12. Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе
- 2.13. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к рекламной конструкции
- 2.14. Возможность подключения рекламной конструкции к сетям инженерно-технического обеспечения
- 2.15. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе
- 2.16. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе
- 2.17. Задаток на участие в открытом аукционе
- 2.18. Валюта
- 2.19. Язык заявки
- 2.20. Требования к размещаемому объекту
- 2.21. Реквизиты для перечисления задатка
- 2.22. Порядок возврата задатка
- 2.23. Реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона
- 2.24. Размер обеспечения исполнения договора
- 2.25. Порядок, дата, место и время проведения открытого аукциона
- 2.26. Размещение информации об открытом аукционе
- 2.27. Отказ от проведения открытого аукциона
- 2.28. Заключение договора по результатам открытого аукциона

### **III. Условия проведения открытого аукциона**

- 3.1. Общие положения
- 3.2. Разъяснения положений документации об открытом аукционе
- 3.3. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе
- 3.4. Отказ от проведения открытого аукциона
- 3.5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в открытом аукционе
- 3.6. Прием заявок на участие в открытом аукционе
- 3.7. Рассмотрение заявок на соответствие требованиям документации об открытом аукционе
- 3.8. Оценка заявок и допуск участников открытого аукциона к участию в открытом аукционе
- 3.9. Определение победителя открытого аукциона
- 3.10. Оформление итогов открытого аукциона
- 3.11. Заключение договора по итогам открытого аукциона
- 3.12. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)
- 3.13. Разрешение споров и разногласий сторон

### **IV. Приложения к документации об открытом аукционе**

- 4.1. Перечень лотов для реализации на открытом аукционе (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе)

- 4.2. Информационная карта открытого аукциона (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе)
- 4.3. Форма заявки на участие в открытом аукционе (Приложение № 3 к документации об открытом аукционе)
- 4.4. Анкета участника открытого аукциона (Приложение № 4 к документации об открытом аукционе)
- 4.5 Анкета участника открытого аукциона (Приложение № 5 к документации об открытом аукционе)
- 4.6 Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции с приложением № 1, № 2 к договору (Приложение № 6 к документации об открытом аукционе)
- 4.7. Опись документов представляемых заявителями для участия в открытом аукционе на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 7 к документации об открытом аукционе)
- 4.8. Форма оформления конверта с заявкой (Приложение № 8 к документации об открытом аукционе)
- 4.9. Общие требования к размещению рекламных конструкций и выполнения требований ( № 9 к документации об открытом аукционе)
- 4.10. Паспорт рекламного места ( № 10 к документации об открытом аукционе).
- 4.11. Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион. (Приложение № 11 к документации об открытом аукционе)
- 4.12. Расположение лотов на схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР (Приложение № 12 к документации об открытом аукционе)
- 4.13. Проект Договора о задатке (Приложение № 13 к документации об открытом аукционе)

## **V. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена**

5.1. Организатор открытого аукциона: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики.

Место нахождения: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Ленина, 110.

Почтовый адрес: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

Телефон: +7 (86631) 70030.

Адрес электронной почты: [prohladniy@kbr.ru](mailto:prohladniy@kbr.ru).

5.2. Аукцион проводит: Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа

Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена.

5.3. Предмет открытого аукциона: право на заключение договора на установку эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, в соответствии с нижеприведенной таблицей № 1:

Таблица № 1. Таблица лотов открытого аукциона

| № лота | Тип (вид) рекламной конструкции | Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)    | Количество объектов | Площадь участка под размещение объекта | Сроки размещения (срок действия договора) | Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная) | Начальная (минимальная) цена (рублей) | Размер задатка (20%) (рублей) | Шаг аукциона (5%) (рублей) |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка          | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 2      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка          | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 3      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кафе «Макавто»     | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 4      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка          | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 5      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка          | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 6      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кольца             | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 7      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н жилого дома № 31   | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 8      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Баритенюк, 91, р-н магазина          | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 29 640                                | 5928                          | 1482                       |
| 9      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Головки/пер. Больничный              | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 10     | Рекламный щит LED экран         | КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина (центральная площадь)       | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 72 600                                | 14520                         | 3630                       |
| 11     | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, трасса Прохладный-Эльхотово, ПК-2км-050м | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 24 840                                | 4968                          | 1242                       |
| 12     | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, трасса Прохладный-                       | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 24 840                                | 4968                          | 1242                       |

|    |               |                                                      |   |         |       |               |        |      |      |
|----|---------------|------------------------------------------------------|---|---------|-------|---------------|--------|------|------|
|    |               | Эльхотово, ПК-2км-050м                               |   |         |       |               |        |      |      |
| 13 | Рекламный щит | КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина/ул. Свободы         | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016 | 2004 |
| 14 | Рекламный щит | КБР, г. Прохладный, угол ул. Карла Маркса/ул. Ленина | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016 | 2004 |
| 15 | Рекламный щит | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка  | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016 | 2004 |

5.4. Форма торгов: Открытый аукцион.

5.5. Место нахождения лотов: КБР, г. Прохладный (согласно утвержденной схеме размещения);

5.6. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона на право заключения договора: в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона. Цена открытого аукциона определена в соответствии с муниципальным контрактом от 02.02.2026 г. № 22-26-Е, на проведение оценочных работ по определению рыночной стоимости и (или) стоимости годовой арендной платы на 15 объектов движимого и недвижимого имущества (места для установки рекламной конструкции).

5.7. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.8. «Шаг» аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной цены на право заключения договора и не изменяется в течение всего открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в соответствии с вышеуказанной таблицей № 1 лотов открытого аукциона.

5.9. Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона:

Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, производится путем перечисления победителем открытого аукциона денежных средств на счет местной администрации городского округа Прохладный КБР. Внесенный победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора. Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора.

Подтверждением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по внесению платы по настоящему договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в местную администрацию городского округа Прохладный КБР.

Ответственность победителя открытого аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5.10. Участники открытого аукциона:

Участниками открытого аукциона могут быть физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица (независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала юридического лица), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

5.11. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо);

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об

избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

и) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

к) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

л) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкции и типов конструкции;

м) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты по договору. Задаток вносится в размере, указанном в документации по проведению аукциона, информационном сообщении о проведении аукциона.

5.12. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к рекламной конструкции установлены Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2017 г. № 399 «О размещении информационных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР» и действующими в городском округе Прохладный Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР, утвержденные Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. № 9/5 «Об утверждении Правил по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР».

5.13. Возможность подключения рекламной конструкции к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется / согласно техническим условиям.

5.14. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе:

Прием заявок на участие в открытом аукционе начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, осуществляется в течение не менее 30 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения организатором заявок и документов заявителей.

Начало и окончание срока приема заявок на участие в открытом аукционе:

Заявка на участие в открытом аукционе принимается ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Начало и окончание приема заявок: с «08» июля 2026 года по «03» августа 2026 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место приема заявок на участие в открытом аукционе: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 110, Отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР, 2 этаж.

Место, время и дата рассмотрения заявок: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. № 203, в 11 часов 30 минут (по Московскому времени) «04» августа 2026 года.

5.15. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе:

Заявку на участие в открытом аукционе рекомендуется подавать в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указывается время, дата рассмотрения заявок и наименование открытого аукциона на участие в котором подается данная заявка. Конверты доставляются посыльным или почтовым отправлением по указанному адресу в период - с момента опубликования настоящего информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании – газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР от 08.07.2026 г. с 9:00 часов (время Московское).

Заявка должна быть оформлена в соответствии с приложением № 3 к документации об открытом аукционе.

Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион в соответствии с приложением № 9 к документации об открытом аукционе.

5.16. Задаток на участие в открытом аукционе:

Для участия в открытом аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в открытом аукционе (задатке) в размере 20% начальной (минимальной) цены открытого аукциона на право заключения договора по каждому лоту. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель обеспечивает перечисление организатору открытого аукциона задатка в размере: в соответствии с вышеуказанной таблицей на счет организатора открытого аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора до момента окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе, а именно до 18-00 ч. «03» августа 2026 года.

Непредставление заявителем документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет организатора открытого аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего открытого аукциона и ведет к отказу признания заявителя участником открытого аукциона.

5.17. Валюта: Российский рубль.

5.18. Язык заявки: Русский.

5.19. Требования к размещаемому объекту:

Цена на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции должна быть указана в рублях.

В течение действия договора цена изменению не подлежит.

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.20. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

ОКТМО 83710000

Банк получателя: отделение ОКЦ № 14 ЮГУ Банка России г. Нальчик// УФК по Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 03232643837100000400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 050432Б9001

В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задатке)» и предмет договора.

5.21. Порядок возврата задатка:

В случае, если заявителю отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, организатор перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в открытом аукционе.

Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления организатора.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки организатором.

В случае если заявитель не признан победителем открытого аукциона, организатор перечисляет задаток на расчетный счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Протокола о признании заявителей участниками открытого аукциона.

5.22. Реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона:

Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

ОКТМО 83710000

Банк получателя: отделение ОКЦ № 14 ЮГУ Банка России г. Нальчик// УФК по Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 03100643000000010400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 04043000200

КБК 80311109044040000120

5.23. Размер обеспечения исполнения договора: не предусмотрен.

5.24. Порядок, дата, место и время проведения открытого аукциона:

В открытом аукционе участвуют только заявители, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» (шаг аукциона согласно документации об открытом аукционе).

Дата проведения открытого аукциона: «07» августа 2026 г.

Время проведения открытого аукциона: с 9:00 на электронной площадке [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.25. Размещение информации об открытом аукционе:

Документация об открытом аукционе будет предоставлена бесплатно местной администрацией городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 110, 2 этаж, отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР со дня опубликования информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании – газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР от 08.07.2026 г. с 9:00 часов (время Московское), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

5.26. Отказ от проведения открытого аукциона:

Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении открытого аукциона и разместивший его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании – газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в срок до «02» августа 2026 года. Информационное сообщение об отказе от проведения открытого аукциона публикуется организатором в официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании – газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в течении трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона. В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором указанного решения направляются уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в открытом аукционе. Организатор возвращает заявителям заявки с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

5.27. Заключение договора по результатам открытого аукциона:

Организатор по результатам открытого аукциона в день проведения открытого аукциона направляет протокол о результатах открытого аукциона участнику открытого аукциона, признанному победителем открытого аукциона.

Не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подведения итогов открытого аукциона, а именно с даты подписания протокола аукционной комиссии, заключают договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается, договор в этом случае заключается с лицом, подавшим предложение о цене договора до лица, признанного победителем.

5.28. Полученные после окончания приема заявок на участие в открытом аукционе заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого, подавшим такие заявки.

5.29. В случае установления факта подачи одним участником открытого аукциона двух и более заявок на участие в открытом аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в открытом аукционе такого участника открытого аукциона, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

5.30. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся и только один участник открытого аукциона, подавший заявку на участие в открытом аукционе, признан участником открытого аукциона, организатор в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе обязан передать такому участнику открытого аукциона проект договора, прилагаемого к документации об открытом аукционе. Такой участник открытого аукциона не вправе отказаться от заключения договора. В случае уклонения участника открытого аукциона от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), не возвращаются.

## **VI. Условия допуска заявителей к участию в аукционе**

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала юридического лица) или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе или конкурсе заявители должны быть зарегистрированы на электронной площадке.

6.2. Аукционной или конкурсной комиссией принимается решение об отклонении заявки на участие в аукционе или заявки на участие конкурсе в следующих случаях:

- а) непредставление заявителем документов и (или) сведений, определенных пунктом 6.11. настоящих документов, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- б) несоответствие заявителя требованиям, указанным в разделе 6 настоящих Правил;

- в) невнесение заявителем задатка;
- г) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора (цене лота) ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- д) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- е) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе или заявки на участие в конкурсе.

Принятие решения об отклонении заявки на участие в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 7.2 настоящих документации, не допускается.

6.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 6.11. настоящих документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения аукциона. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в указанный протокол включаются установленные факты недостоверных сведений.

## **VII. Извещение о проведении аукциона**

7.1. Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не менее чем за 25 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение о проведении аукциона в день его размещения на официальном сайте подлежит также размещению на электронной площадке.

7.2. Извещение о проведении конкурса содержит следующие сведения:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования организатора конкурса, адрес в пределах места нахождения организатора конкурса, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится конкурс;
- б) место нахождения, описание и технические характеристики рекламной конструкции (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 2 штук), права на которую передаются по договору;

- в) место нахождения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, его целевое назначение;
  - г) место нахождения, площадь, кадастровый номер недвижимого имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, права на недвижимое имущество, ограничения этих прав;
  - д) начальная (минимальная) цена договора (цена лота);
  - е) срок действия договора;
  - ж) порядок, день и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (днем начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона). Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;
  - з) день и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе, день проведения оценки и сопоставления таких заявок;
  - и) требование о внесении задатка, размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
  - к) сроки и порядок оплаты по договору;
  - л) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса;
  - м) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;
- 7.3. Извещение о проведении аукциона содержит проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона).
- 7.4. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса. Такие изменения формируются организатором конкурса с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В день размещения изменений, которые вносятся в извещение о проведении аукциона, на официальном сайте такие изменения подлежат также размещению на электронной площадке.
- 7.5. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукциона должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе срок составлял не менее 25 календарных дней.
- 7.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В день размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте такое извещение подлежит также размещению на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте, электронной площадке.

## **VIII. Порядок проведения аукциона**

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения участника аукциона о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения от участников аукциона о цене договора (цене лота), увеличивающего ее текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора (цене лота) не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора (цене лота). Участник аукциона, предложение которого о цене договора (цене лота) является лучшим текущим предложением, не вправе подать следующее предложение о цене договора (цене лота).

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

8.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора (цене лота) для подведения итогов аукциона.

8.8. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке, официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено 2 и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.9. Организатором аукциона не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала подписывается протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- а) день и время проведения аукциона;
- б) полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) участников аукциона;
- в) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора (цене лота);
- г) полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

8.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В день размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

8.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

8.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона протокол подведения итогов аукциона не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.13. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем или единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

8.14. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

8.15. Организатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с лицом, указанным в пункте 9.13 настоящих Правил, размещает на электронной площадке протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона. В день размещения протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

8.16. Протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

8.17. В случае уклонения лиц, указанных в пункте 9.13 настоящих Правил, от заключения договора задаток на участие в аукционе таким лицам не возвращается.

8.18. Организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

8.20. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

8.21. Организатор аукциона в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока на заключение договора с таким лицом, указанного в пункте 9.20. настоящих Правил, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора. В день размещения на электронной площадке протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

8.22. Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

8.23. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора задаток на участие в аукционе такому лицу не возвращается.

8.24. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному в пункте 9.8. настоящих Правил, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

8.24. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее 10 лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

8.25. Информация и документы о заключении договора по результатам проведения аукциона размещаются на официальном сайте в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Приложение №1 к документации об открытом аукционе на Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЛОТОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ  
ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР, ИЛИ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ  
КБР, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРОХЛАДНЫЙ КБР**

Таблица №1. Таблица лотов открытого аукциона

| № лота | Тип (вид) рекламной конструкции | Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)  | Количество объектов | Площадь участка под размещение объекта | Сроки размещения (срок действия договора) | Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная) | Начальная (минимальная) цена (рублей) | Размер задатка (20%) (рублей) | Шаг аукциона (5%) (рублей) |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 2      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 3      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кафе «Макавто»   | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 4      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 5      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 6      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кольца           | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 7      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н жилого дома № 31 | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
| 8      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Баритенюк, 91, р-н магазина        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 29 640                                | 5928                          | 1482                       |
| 9      | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Головкин/пер.                      | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |

|    |                         |                                                              |   |         |       |               |        |       |      |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---|---------|-------|---------------|--------|-------|------|
|    |                         | Больничный                                                   |   |         |       |               |        |       |      |
| 10 | Рекламный щит LED экран | КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина (центральная площадь)       | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 72 600 | 14520 | 3630 |
| 11 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, трасса Прохладный-Эльхотово, ПК-2км-050м | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 24 840 | 4968  | 1242 |
| 12 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, трасса Прохладный-Эльхотово, ПК-2км-050м | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 24 840 | 4968  | 1242 |
| 13 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина/ул. Свободы                 | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016  | 2004 |
| 14 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, угол ул. Карла Маркса/ул. Ленина         | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016  | 2004 |
| 15 | Рекламный щит           | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка          | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муниципальная | 40 080 | 8016  | 2004 |

Приложение № 2 к документации об открытом аукционе на  
Право заключения договора на установку и эксплуатацию  
рекламных конструкций на здании или ином недвижимом  
имуществе, находящихся в собственности местной администрации  
городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке,  
находящемся в собственности местной администрации городского  
округа Прохладный КБР, или государственная  
собственность на который не разграничена

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

«Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена»

Организатор: Местная администрация городского округа Прохладный КБР

Информационная карта открытого аукциона является дополнением к инструкции участникам открытого аукциона. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в документации об открытом аукционе, и настоящей Информационной карты открытого аукциона, применяются положения Информационной карты открытого аукциона

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p><u>Наименование организатора открытого аукциона, адрес и контактная информация:</u><br/>Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики.<br/>Место нахождения: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.<br/>Почтовый адрес: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.<br/>Телефон: +7 (86631) 70030, факс 7-14-79.<br/>Адрес электронной почты: prohladniy@kbr.ru.</p>                                                                                                                                                 |
| 2        | <p><u>Торги проводит</u> Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР.<br/>КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, тел. 7-00-30</p> |
| 3        | <p><u>Предмет открытого аукциона:</u><br/>«Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена» в соответствии с нижеприведенной таблицей:</p>                                                                                      |

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе |                                 |                                                            |                     |                                        |                                           |                                                                                                                |                                       |                               |                            |
|----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|          | Таблица №1. Таблица лотов открытого аукциона            |                                 |                                                            |                     |                                        |                                           |                                                                                                                |                                       |                               |                            |
|          | № лота                                                  | Тип (вид) рекламной конструкции | Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)  | Количество объектов | Площадь участка под размещение объекта | Сроки размещения (срок действия договора) | Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная) | Начальная (минимальная) цена (рублей) | Размер задатка (20%) (рублей) | Шаг аукциона (5%) (рублей) |
|          | 1                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 2                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н с/х рынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 3                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кафе «Макавто»   | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 4                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 5                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н авторынка        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 6                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н кольца           | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 7                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Первомайская, р-н жилого дома № 31 | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 8                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Баритенюк, 91, р-н магазина        | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 29 640                                | 5928                          | 1482                       |
|          | 9                                                       | Рекламный щит                   | КБР, г. Прохладный, ул. Головкин/пер. Больничный           | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 40 080                                | 8016                          | 2004                       |
|          | 10                                                      | Рекламный щит LED               | КБР, г. Прохладный, ул.                                    | 1                   | 6 кв.м.                                | 5 лет                                     | муниципальная                                                                                                  | 72 600                                | 14520                         | 3630                       |

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                               |   |         |       |                   |        |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|-------------------|--------|------|------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | экран            | Гагарина<br>(центральная<br>площадь)                                          |   |         |       |                   |        |      |      |
|          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Рекламный<br>щит | КБР, г.<br>Прохладный,<br>трасса<br>Прохладный-<br>Эльхотово, ПК-<br>2км-050м | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муницип<br>альная | 24 840 | 4968 | 1242 |
|          | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Рекламный<br>щит | КБР, г.<br>Прохладный,<br>трасса<br>Прохладный-<br>Эльхотово, ПК-<br>2км-050м | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муницип<br>альная | 24 840 | 4968 | 1242 |
|          | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Рекламный<br>щит | КБР, г.<br>Прохладный, ул.<br>Гагарина/ул.<br>Свободы                         | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муницип<br>альная | 40 080 | 8016 | 2004 |
|          | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Рекламный<br>щит | КБР, г.<br>Прохладный,<br>угол ул. Карла<br>Маркса/ул.<br>Ленина              | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муницип<br>альная | 40 080 | 8016 | 2004 |
|          | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Рекламный<br>щит | КБР, г.<br>Прохладный, ул.<br>Первомайская, р-<br>н авторынка                 | 1 | 6 кв.м. | 5 лет | муницип<br>альная | 40 080 | 8016 | 2004 |
| 4        | <u>Форма торгов:</u> Открытый аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                               |   |         |       |                   |        |      |      |
| 5        | <u>Местонахождения лотов:</u> КБР, г. Прохладный (согласно утвержденной схеме размещения рекламных конструкций)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                               |   |         |       |                   |        |      |      |
| 6        | <u>Требования к сроку размещения рекламных конструкций:</u> в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                               |   |         |       |                   |        |      |      |
| 7        | <u>Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона на право заключения договора:</u> в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона. Цена открытого аукциона определена в соответствии с муниципальным контрактом от 02.02.2026 г. № 22-26-Е, на проведение оценочных работ по определению рыночной стоимости и (или) стоимости годовой арендной платы на 15 объектов движимого и недвижимого имущества (места для установки рекламной конструкции). |                  |                                                                               |   |         |       |                   |        |      |      |
| 8        | <u>Критерий определения победителя:</u> наиболее высокая цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                               |   |         |       |                   |        |      |      |

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9        | <p><u>Величина повышения начальной (минимальной) цены договора «Шаг» аукциона:</u><br/>«Шаг» аукциона устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения договора и не изменяется в течение всего открытого аукциона и не изменяется в течении всего открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке.</p> <p>Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в соответствии с вышеуказанной таблицей № 1 лотов открытого аукциона.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10       | <p><u>Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона:</u><br/>Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, производится путем перечисления победителем открытого аукциона денежных средств на счет местной администрации городского округа Прохладный КБР. Внесенный победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора. Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора.</p> <p>Подтверждением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по внесению платы по настоящему договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в местную администрацию городского округа Прохладный КБР.</p> <p>Ответственность победителя открытого аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> |
| 11       | <p><u>Участники открытого аукциона:</u><br/>Участником открытого аукциона может быть физическое лицо, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12       | <p><u>Требования к участникам открытого аукциона:</u><br/>Участниками открытого аукциона могут быть физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица (независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала юридического лица), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13       | <p><u>Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе:</u><br/>Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p> <p>Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе:</p> <p>а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии),</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);</p> <p>в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель);</p> <p>г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо);</p> <p>д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо);</p> <p>е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).</p> <p>В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения</p> |

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>з) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>и) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;</p> <p>к) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>л) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкции и типов конструкции;</p> <p>м) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты по договору. Задаток вносится в размере, указанном в документации по проведению аукциона, информационном сообщении о проведении аукциона.</p> |
| 14       | <p><u>Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к рекламной конструкции установлены:</u> Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2017 г. № 399 «О размещении информационных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР» и действующими в городском округе Прохладный Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР, утвержденные Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. № 9/5 «Об утверждении Правил по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15       | <p><u>Возможность подключения рекламной конструкции к сетям инженерно-технического обеспечения:</u> не требуется/ согласно техническим условиям.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16       | <p><u>Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе:</u></p> <p>Заявку на участие в открытом аукционе рекомендуется подавать в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указывается время, дата рассмотрения заявок и наименование открытого аукциона на участие в котором подается данная заявка. Конверты доставляются посылным или почтовым отправлением по указанному адресу в период - с момента опубликования настоящего информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, в официальном печатном издании – газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР от 08.07.2026 г. с 9:00 часов (время Московское).</p>                                                                                                                                                                                                                                |

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17       | <p><u>Место, время, дата начала и окончания приема заявок на участие в открытом аукционе:</u></p> <p>Заявка на участие в открытом аукционе принимается ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).</p> <p>Начало и окончание приема заявок: с «08» июля 2026 года по «03» августа 2026 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18       | <p><u>Место, время и дата рассмотрения заявок:</u> 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. № 203, в 11 часов 30 минут (по Московскому времени) «04» августа 2026 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19       | <p><u>Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток):</u> 20% начальной (минимальной) цены открытого аукциона на право заключения договора по каждому лоту, в соответствии с вышеуказанной таблицей Информационной карты открытого аукциона.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20       | <p><u>Валюта:</u> Российский рубль.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21       | <p><u>Язык заявки:</u> Русский.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22       | <p><u>Банковские реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок (задаток) на участие в открытом аукционе:</u></p> <p>Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики<br/>ИНН 0709004615<br/>КПП 071601001<br/>ОКТМО 83710000</p> <p>Банк получателя: Отделение ОКЦ № 14 ЮГУ Банка России г. Нальчик// УФК по Кабардино-Балкарской Республике<br/>БИК 018327106<br/>р/с 03232643837100000400<br/>кор.сч. 40102810145370000070<br/>л/с 050432Б9001</p> <p>В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)» и предмет договора.</p> <p>Обеспечение заявки (задаток) должно быть перечислено до момента окончания подачи заявки на открытый аукцион.</p> |

| №<br>п/п | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23       | <p><u>Порядок возврата задатка:</u></p> <p>В случае, если заявителю отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, организатор перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе в допуске на открытый аукцион.</p> <p>Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления организатора.</p> <p>В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки организатором.</p> <p>В случае если заявитель не признан победителем открытого аукциона, организатор перечисляет задаток на расчетный счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о признании заявителей участниками открытого аукциона.</p> |
| 24       | <p><u>Банковские реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона:</u></p> <p>Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики<br/>ИНН 0709004615<br/>КПП 071601001<br/>ОКТМО 83710000<br/>КБК 80311109044040000120<br/>Банк получателя: Отделение ОКЦ № 14 ЮГУ Банка России г. Нальчик// УФК по Кабардино-Балкарской Республике<br/>БИК 018327106<br/>р/с 03100643000000010400<br/>кор.сч. 40102810145370000070<br/>л/с 04043000200</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25       | <p><u>Размер обеспечения исполнения договора:</u> не предусмотрен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26       | <p><u>Порядок, дата, время, и место проведения открытого аукциона:</u></p> <p>В открытом аукционе участвуют только заявители, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены контракта на «шаг аукциона» (шаг аукциона согласно документации об открытом аукционе).</p> <p><u>Открытый аукцион проводится «07» августа 2026 года.</u></p> <p><u>Время проведения открытого аукциона: с 9:00 на электронной площадке <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| №<br>п/п                                                                                            | Наименование разделов документации об открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28                                                                                                  | <p><u>Заключение договора по результатам открытого аукциона:</u><br/> Организатор по результатам открытого аукциона в день проведения открытого аукциона направляет протокол о результатах открытого аукциона участнику открытого аукциона, признанному победителем открытого аукциона.<br/> Не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подведения итогов открытого аукциона, а именно с даты подписания протокола аукционной комиссии, заключают договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.<br/> При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается, договор в этом случае заключается с лицом, подавшим предложение о цене договора до лица, признанного победителем.</p> |
| 29                                                                                                  | <p><u>Требования к размещению рекламной конструкции:</u><br/> Цена на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции должна быть указана в рублях.<br/> В течении действия договора цена изменению не подлежит.<br/> Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Примечание:</i>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Форма заявки на участие в открытом аукционе**

**БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ**

В местную администрацию городского округа Прохладный КБР  
(если имеется фирменный бланк)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена по адресу: \_\_\_\_\_

тип (вид): \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

1. Изучив документацию об открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР, по адресу:

\_\_\_\_\_, тип (вид): \_\_\_\_\_,

Лот № \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР, а также техническую часть документации об открытом аукционе \_\_\_\_\_,

(наименование Заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной документации об открытом аукционе.

В случае признания нашей организации победителем открытого аукциона обязуемся подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который

не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР в редакции, представленной в документации об открытом аукционе.

2. В случае признания

---

*(наименование Заявителя)*

победителем открытого аукциона обязуемся подписать протокол открытого аукциона и уплатить полную сумму итоговой цены предмета открытого аукциона в порядке и в сроки, предусмотренном документацией об открытом аукционе.

3. Я (мы), уведомлен/ны, что подписание протокола о результатах открытого аукциона по итогам торгов имеет силу договора.

4. Я (мы), уведомлен/ны, что в случае признания меня/нашей организации победителем открытого аукциона и моего/нашего отказа от подписания протокола о результатах открытого аукциона, внесенное нами обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) не возвращается.

5. Я (мы) уведомлен/ны, что в случае признания победителем открытого аукциона, подписания протокола о результатах открытого аукциона и отказа от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, внесенное нами обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) не возвращается, а итоговая цена открытого аукциона подлежит уплате в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

6. Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором открытого аукциона, аукционной комиссией уполномоченным назначается:

*(Ф.И.О., телефон представителя Заявителя на участие в открытом аукционе)*

Сведения о проведении открытого аукциона просим сообщать:

Наше место нахождения: \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
банковские  
реквизиты: \_\_\_\_\_.

7. Я (мы) уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об открытом аукционе, можем быть не допущены к участию в открытом аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

9. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных

Прошито \_\_\_\_\_ листов.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /  
(ФИО)

М.П.

## АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

### Сведения об индивидуальном предпринимателе и физического лица

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                    | Сведения об индивидуальном предпринимателе<br>(заполняется поставщиком) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          | Фамилия, имя, отчество                                                                                                                                          |                                                                         |
|          | Гражданство                                                                                                                                                     |                                                                         |
|          | Удостоверение личности:<br>1. наименование,<br>2. серия и номер,<br>3. кем и когда выдано                                                                       | 1. _____<br>2. _____<br>3. _____                                        |
|          | Место постоянной и временной<br>(при наличии) регистрации<br>(наименование государства,<br>почтовый индекс, город, улица,<br>дом, корпус, квартира)             | Постоянная регистрация:<br><br>Временная регистрация:                   |
|          | Документ, подтверждающий право<br>на занятие предпринимательской<br>деятельностью (при наличии):<br>1. наименование<br>2. серия и номер<br>3. кем и когда выдан | 1. _____<br>2. _____<br>3. _____                                        |
|          | Контактные телефоны (с указанием<br>кода страны и города)                                                                                                       |                                                                         |
|          | Факс (с указанием страны и города)                                                                                                                              |                                                                         |

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Участники открытого аукциона, имеющие статус юридического лица или индивидуального предпринимателя, заполняют соответствующую форму сведений, приведенную ниже.

**Основные сведения об организации**

|     |                                                                 |                       |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 1.  | Данные по состоянию на:                                         | «    »    20__ г.     |        |
| 2.  | Полное наименование<br>Организации                              |                       |        |
| 3.  | Сокращенное наименование<br>Организации                         |                       |        |
| 4.  | Дата регистрации и регистр.№                                    | «    »    г.<br>рег.№ |        |
| 5.  | Место регистрации<br>(населенный пункт)                         |                       |        |
| 6.  | Орган регистрации                                               |                       |        |
| 7.  | Юридический адрес                                               | (индекс)              |        |
| 8.  | Фактический адрес                                               | (индекс)              |        |
| 9.  | Телефон, факс                                                   | (телефоны)            | (факс) |
| 10. | Банковские реквизиты                                            |                       |        |
| 11. | Руководитель (должность,<br>фамилия, имя, отчество,<br>телефон) |                       |        |

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

## ФОРМА ДОГОВОРА

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином  
недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной  
администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном  
участке, находящемся в собственности местной администрации городского  
округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не  
разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР (для  
каждого лота)**

г.о. Прохладный

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР, в лице главы  
местной администрации **Кожухова Кирилла Викторовича**, действующего на  
основании Устава городского округа Прохладный КБР, именуемая в дальнейшем  
Администрация, с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на заключение  
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином  
недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации  
городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в  
собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или  
государственная собственность на который не разграничена, на территории  
городского округа Прохладный КБР (тип) \_\_\_\_\_, по адресному  
ориентире в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных  
конструкций на территории городского округа Прохладный КБР,  
месторасположение объекта: \_\_\_\_\_, на  
срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения  
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или  
ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной  
администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке,  
Находящемся в собственности местной администрации городского округа  
Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена,  
на территории городского округа Прохладный КБР (протокол открытого аукциона  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является городской округ  
Прохладный КБР.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Администрация вправе:**

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения рекламных конструкций, без проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена.

### **2.2. Администрация городского округа Прохладный КБР обязана:**

2.2.1. Предоставить Победителю торгов право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено местной администрацией городского округа Прохладный КБР другим лицам.

### **2.3. Победитель торгов вправе:**

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения в схеме размещения рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством,

переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию и представить в месячный срок от даты заключения настоящего Договора объект на осмотр приемочной комиссии Администрации, для получения заключения о соответствии размещенного объекта требованиям, указанным в настоящем договоре.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и технических правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта, а также замене установленного баннера и конструкции в случае повреждения.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.8. В случае изменения адреса для корреспонденции, указанного в реквизитах Победителя торгов, в течение трех дней уведомлять о таких изменениях Администрацию.

2.4.9. Предоставить обязательно распространение социальной рекламы в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по Договору ежегодно определен: \_\_\_\_\_ по результатам торгов (**протокол открытого аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_**) в случае заключения Договора по итогам открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена;

3.2. Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение договоров производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Администрацию.

3.4. Ответственность Победителя торгов в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.4. В случае эксплуатации рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, заключения приемочной комиссии;

5.2.5. Непредъявление в течение установленного п.2.4.1. настоящего Договора срока объекта для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. На пятый день с момента направления указанного

уведомления настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Победитель торгов несет все возможные риски за уклонение от получения письменного уведомления либо изменение адреса для корреспонденции без уведомления об этом Администрации.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры по Договору разрешаются по месту исполнения настоящего договора в Арбитражном суде КБР или Прохладненском районном суде КБР.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план (лот) размещения рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена,

Приложение № 2 – передаточный акт.

## **7. Юридические адреса**

банковские реквизиты и подписи сторон

**«Администрация»**

**«Победитель торгов»**

Местная администрация городского округа  
Прохладный Кабардино-Балкарской  
Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

ОКТМО 83710000

КБК 80311109044040000120

Банк получателя: Отделение ОКЦ № 14 ЮГУ

Банка России г. Нальчик//УФК по Кабардино-  
Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 031006430000000010400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 04043000200

Глава местной администрации

\_\_\_\_\_/ К.В. Кожухов/

(подпись)

Плательщик:

Юридический адрес:

Реквизиты:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.

Лот № \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
(согласно лоту)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
(для каждого договора)

г. Прохладный

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Местная администрация городского округа Прохладный КБР** в лице главы местной администрации **Кирилла Викторовича Кожухова**, действующего на основании Устава городского округа Прохладный КБР, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Победитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах открытого аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2026 г. № \_\_\_\_\_** (далее – Договор), руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также документацией об открытом аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Победитель принимает место для размещения рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящегося в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, площадью **6 кв. м.**, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения рекламной конструкции передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городском округе Прохладный КБР нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения рекламной конструкции Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

**Победитель:**

**Администрация:**

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <p>_____/_____/</p> | <p>_____/К.В. Кожухов./</p> |
|---------------------|-----------------------------|

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых заявителями для участия в открытом аукционе  
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных  
конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в  
собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или  
на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации  
городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на  
который не разграничена

по адресу: \_\_\_\_\_

вид (тип): \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, в том  
числе ФИО физического лица – Участника открытого аукциона)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе нами направляются  
нижеперечисленные документы:

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подли<br>нник | Нотари<br>ально<br>заверен<br>ная<br>копия | Копия,<br>заверен<br>ная<br>Заявите<br>лем | Кол-<br>во<br>листо<br>в |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| 1        | Заявка на участие в открытом аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                            |                                            |                          |
| 2        | Анкета Участника открытого аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                            |                                            |                          |
| 3        | Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты |               |                                            |                                            |                          |
| 4        | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                            |                                            |                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица) |  |  |  |  |
| 5  | Документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 6  | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
| 7  | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 8  | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| 9  | Техническое описание (паспорт рекламной конструкции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 10 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты по договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | Задаток вносится в размере, указанном в документации по проведению аукциона, информационном сообщении о проведении аукциона                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 11 | Проект договора о задатке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| 12 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности)                                                      |  |  |  |  |
| 13 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |  |  |  |  |
| 14 | Информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;<br>и) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя                                       |  |  |  |  |
| 15 | Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);<br>л) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкции и типов конструкции                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |

Подпись Участника открытого аукциона (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

ФИО

**Форма оформления конверта с заявкой**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ:**

«Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР»

**ЛОТ №** \_\_\_\_\_

КУДА: 361000, КБР, г. Прохладный, ул.Гагарина,47

КОМУ: АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

Дата рассмотрения заявок: \_\_\_\_\_

**Общие требования к размещению рекламных конструкции:**

- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта, его местоположение в течение всего срока действия настоящего договора;
- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;
- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта;
- недопущение передачи прав по оказанию услуг в данном объекте третьим лицам;
- обеспечение вывоза объекта с места его размещения при прекращении договора в 1-дневный срок.

**Требования по выполнению сопутствующего размещения рекламных конструкции:**

При эксплуатации объекта владельцы объектов обеспечивают постоянный уход за внешним видом объектов, производят уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Прохладный КБР, в соответствии с Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. №9/5 «Об утверждении Правил по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР», в т.ч. производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 5 метров, (в постоянном режиме);

Запрещается выдвигать или перемещать объект с места, установленного договором.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

### Паспорт рекламного места

Наименование заявителя

\_\_\_\_\_

Юридический адрес организации

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес рекламного места

\_\_\_\_\_

Вид рекламной  
конструкции

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Число сторон, размеры информационного поля

\_\_\_\_\_

Техническое исполнение рекламной конструкции

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Наличие подсветки

\_\_\_\_\_

Содержание текста

\_\_\_\_\_

Наличие проектной документации рекламной конструкции и её электроустановку

\_\_\_\_\_

Наличие заключения о соответствии проекта  
рекламной конструкции и электроустановки требованиям технического  
регламента, СНиП.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион.**

1. Открытый аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, является предметом открытого аукциона для муниципальных нужд проводится в соответствии с действующим законодательством.
2. Организатором открытого аукциона является местная администрация городского округа Прохладный КБР. Торги проводит аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, на территории городского округа Прохладный КБР.
3. К открытому аукциону допускаются правомочные участники открытого аукциона, представившие заявку на участие в открытом аукционе: «Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР» соответственно лоту согласно аукционной документации.
4. Участник открытого аукциона обязан:  
Представить заявку на участие в открытом аукционе в указанный срок и по форме, установленной документацией об открытом аукционе.  
Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме, в конверте.  
Заявка на участие в открытом аукционе представляется в составе следующих документов:
  - опись документов;
  - заявка на участие в открытом аукционе оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
  - анкета участника открытого аукциона (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
  - предложение об условиях исполнения договора и характеристиках товаров, работ, услуг оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии лотов) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);

- технический паспорт места оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии лотов) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- оригинал или копия платежного поручения о перечислении обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток).

5. В случае непредставления или представления недостоверных сведений, документов, определенных документацией об открытом аукционе, несоответствия установленным требованиям, невнесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задатка), если об этом указано в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об открытом аукционе, участник открытого аукциона не допускается аукционной комиссией к участию в открытом аукционе.

6. Организатор, вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения в отношении участника открытого аукциона, в случае установления недостоверности сведений представленных участником, организатор, аукционная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

7. Разъяснения по документации об открытом аукционе даются организатором по письменному (электронному) запросу участника открытого аукциона, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. Организатор направляет в письменной или электронной форме разъяснения документации об открытом аукционе и размещает данное разъяснение на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, без указания источника поступления запроса.

Организатор по собственной инициативе или на основании запроса участника открытого аукциона вправе внести изменения в документацию об открытом аукционе, которые в соответствии с Законом доводятся до сведения участников открытого аукциона.

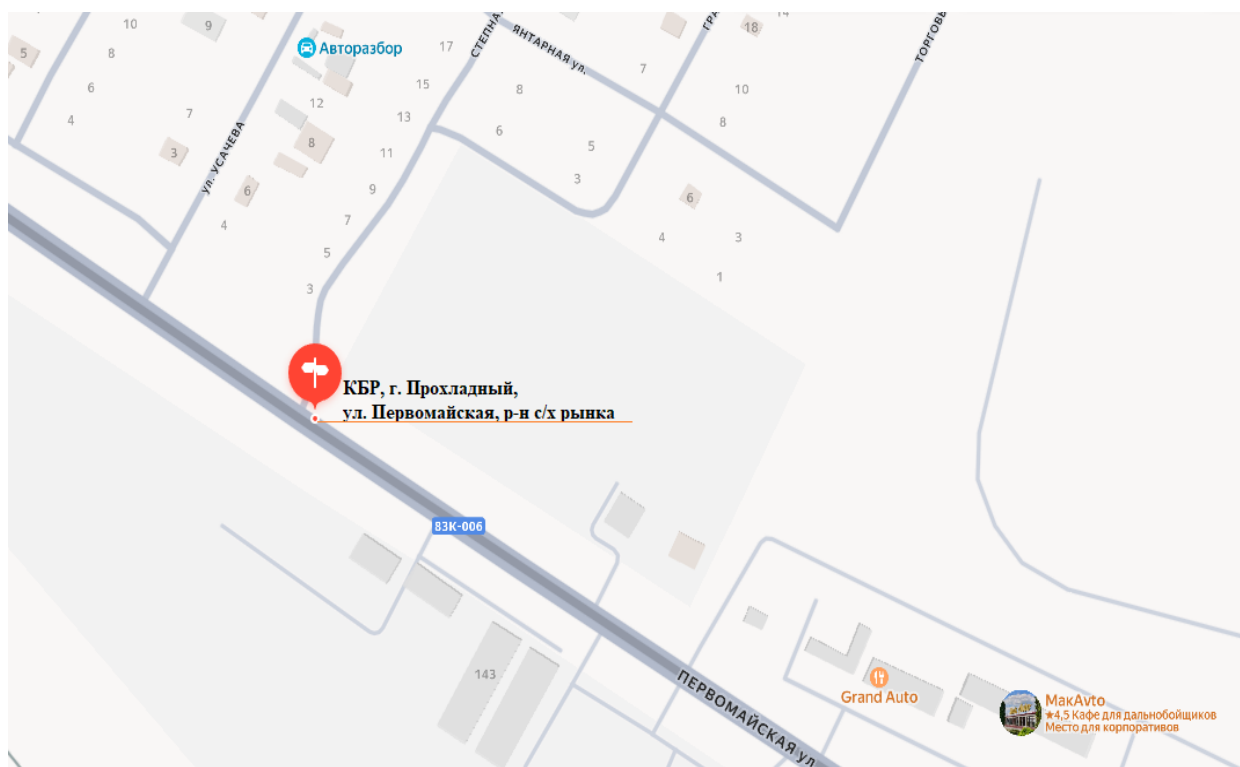
8. Участник открытого аукциона представивший заявку на участие в открытом аукционе вправе отозвать ее в любое время, до момента начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (вскрытия) аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом аукционе.

9. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета открытого аукциона (лота).

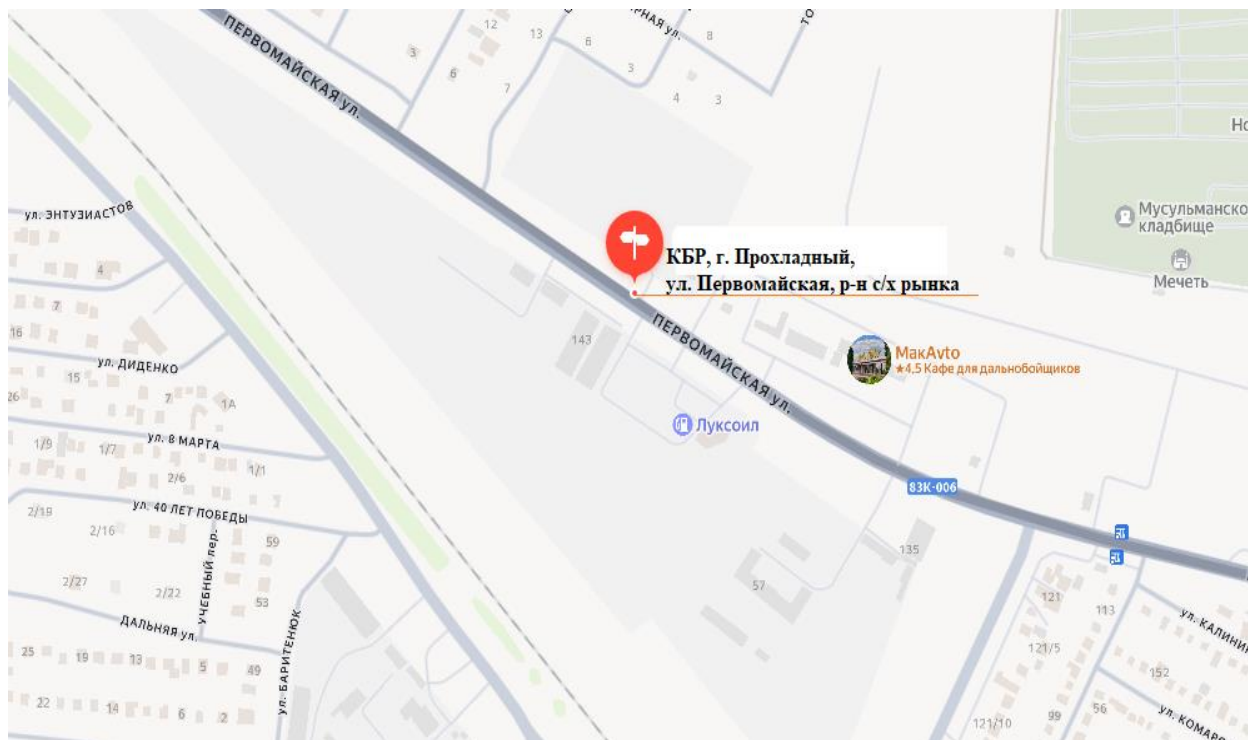
## РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОТОВ НА СХЕМЕ РАЗМЕЩЕНИЯ

рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР

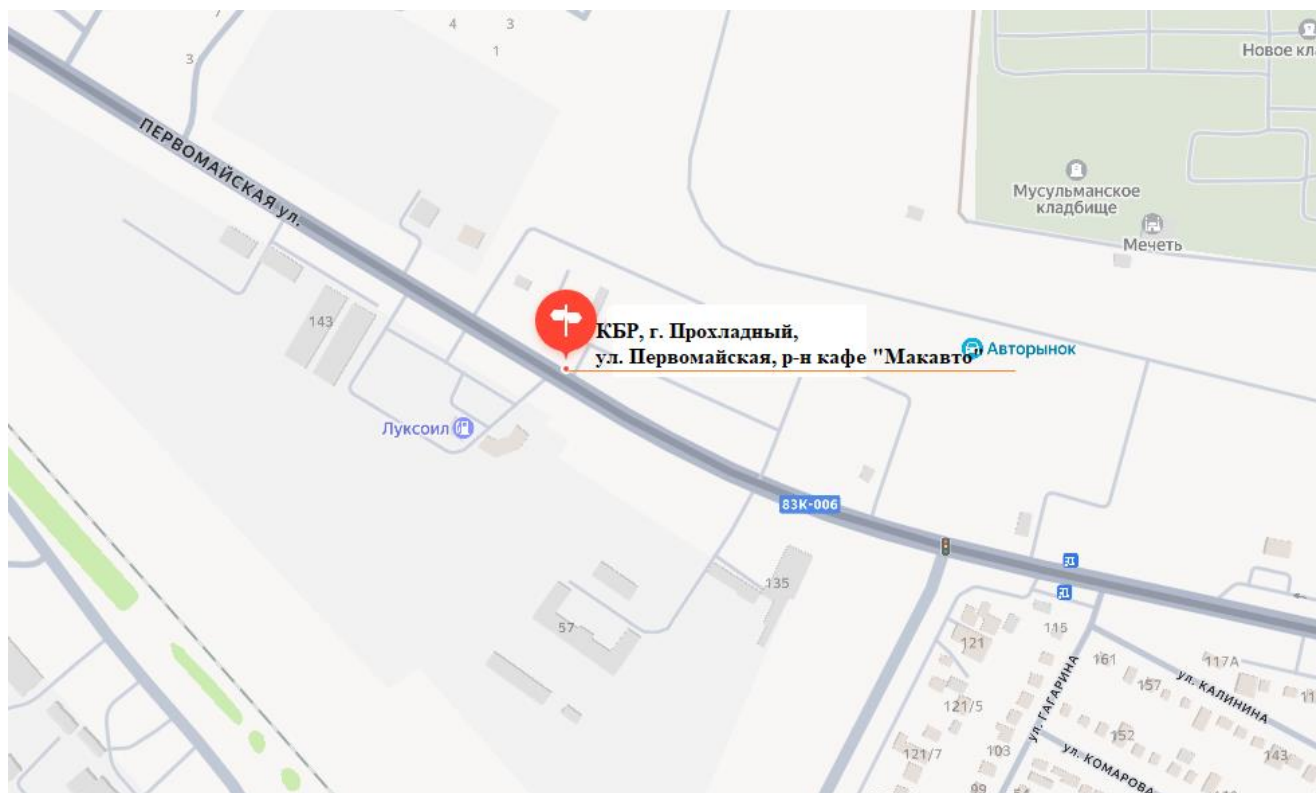
**ЛОТ № 1**



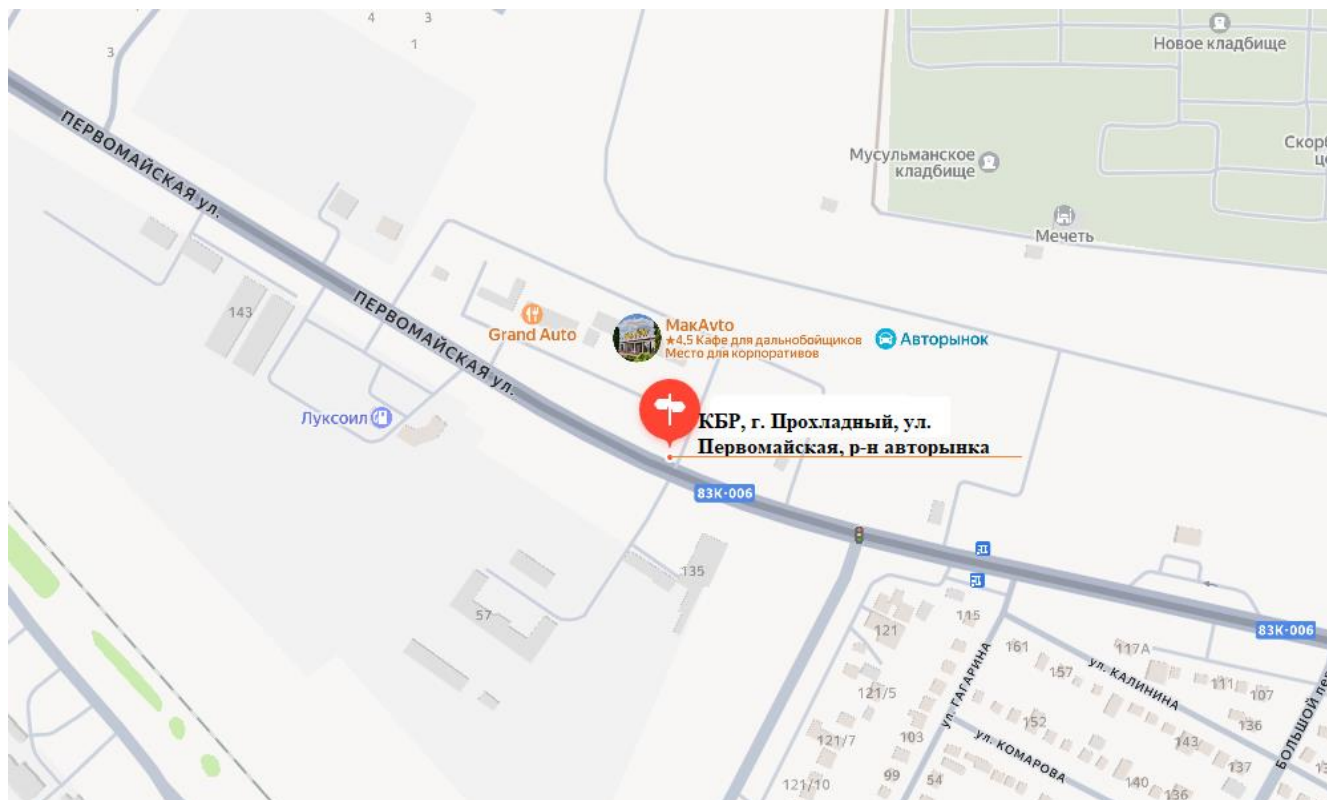
## ЛОТ № 2



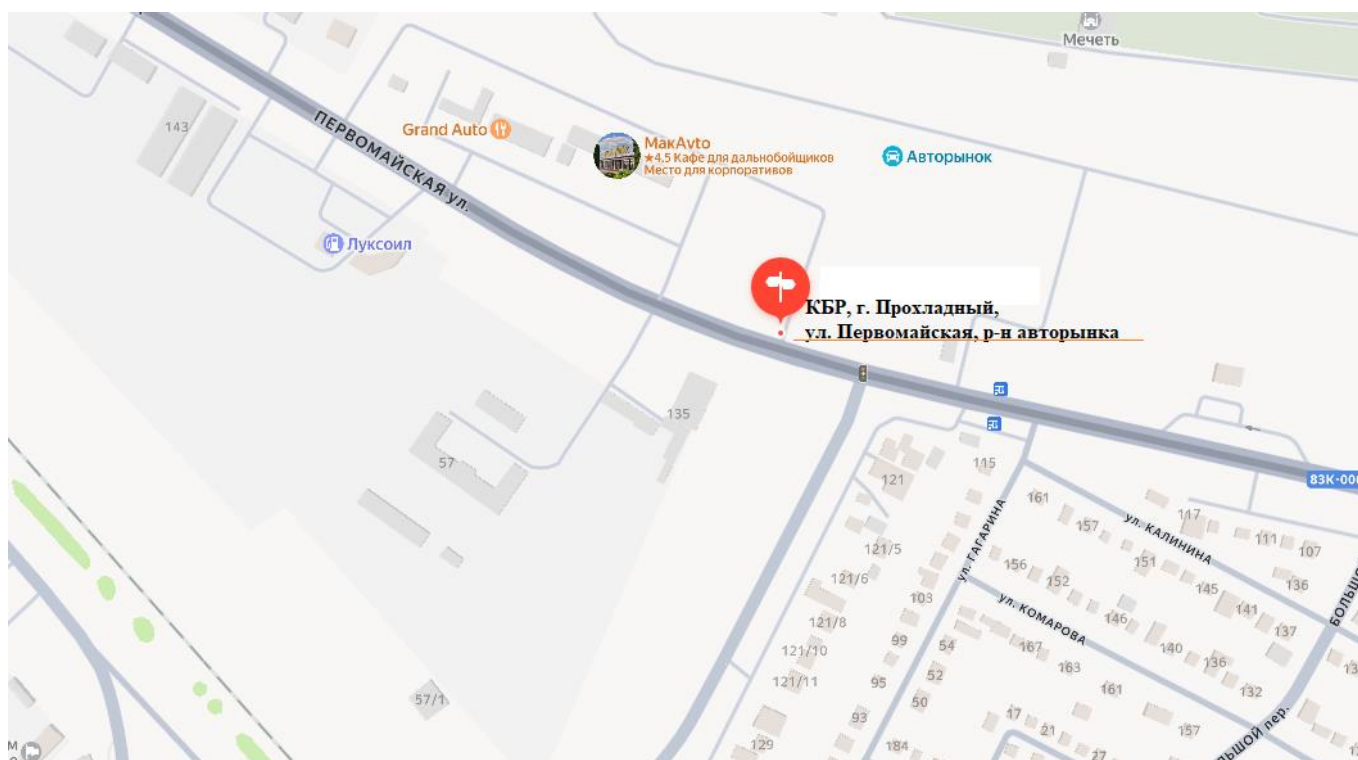
## ЛОТ № 3



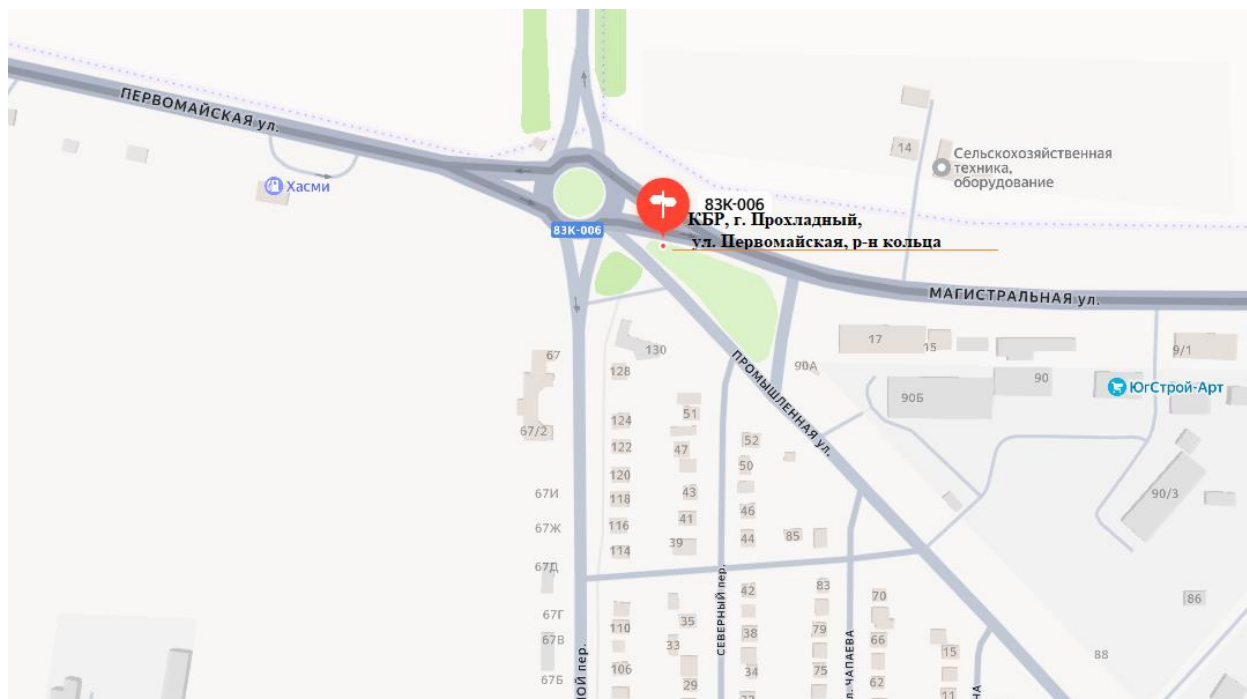
## ЛОТ № 4



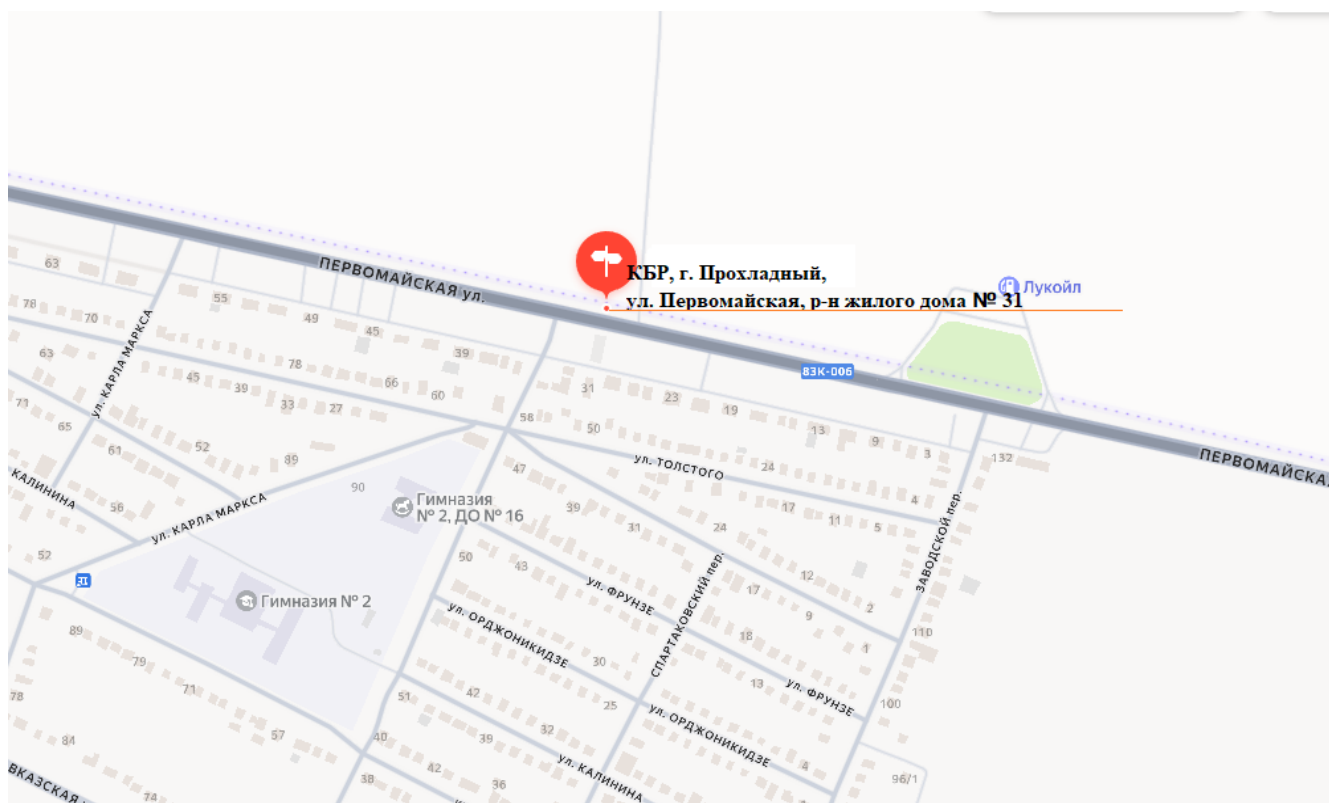
## ЛОТ № 5



## ЛОТ № 6



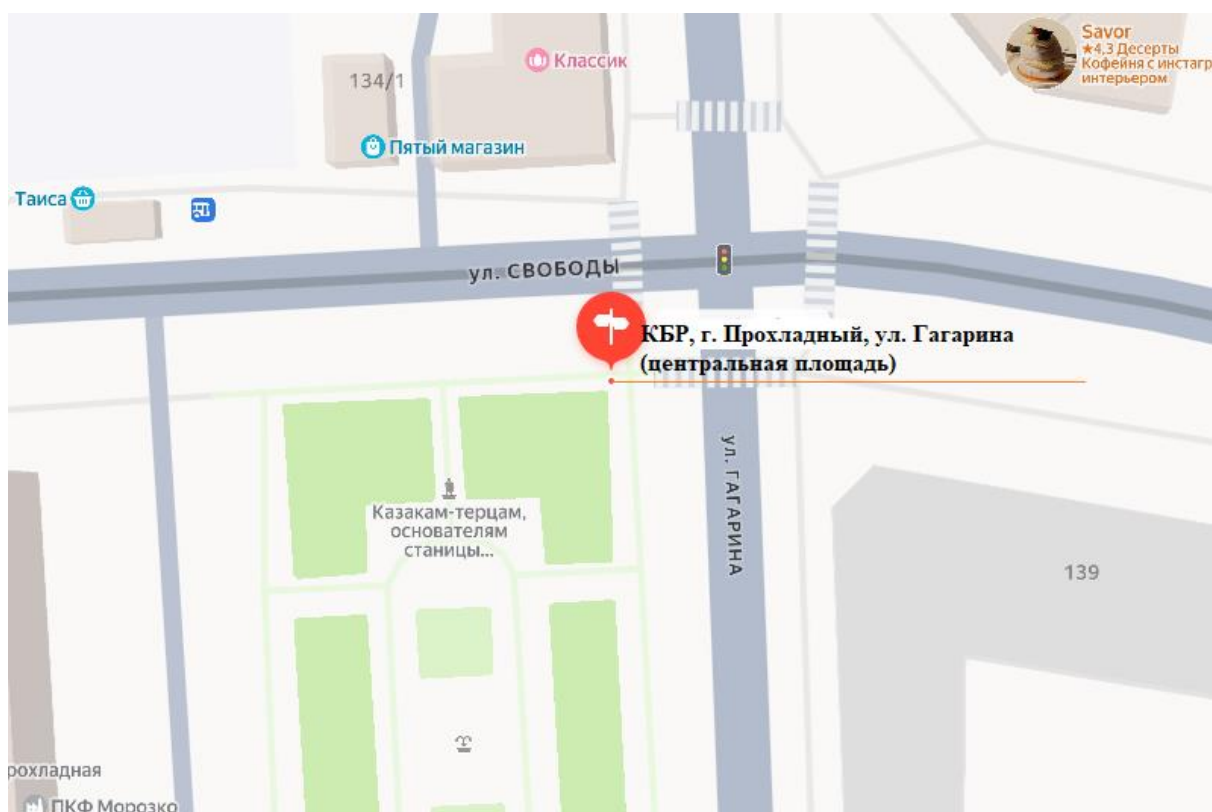
## ЛОТ № 7



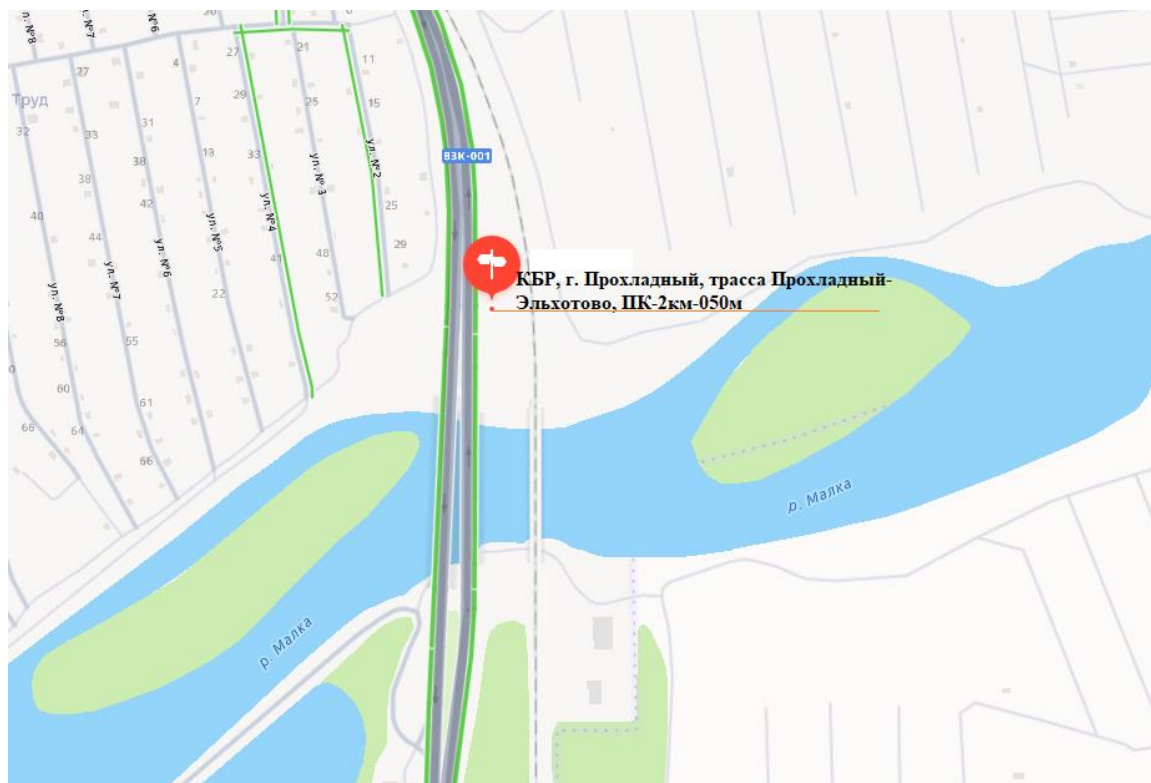
КБР, г. Прохладный, ул. Баритенюк, 91, р-н магазина

КБР, г. Прохладный,  
ул. Головки/пер. Больничный

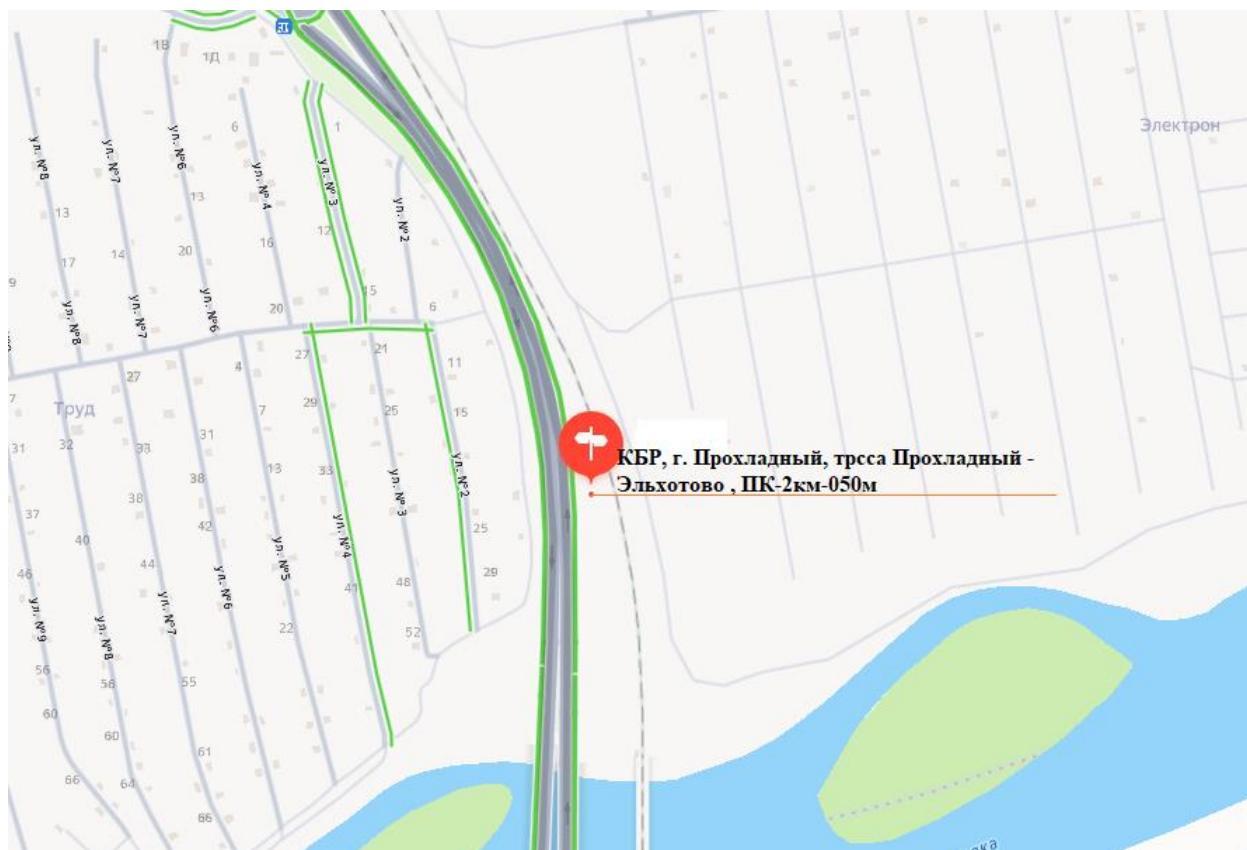
## ЛОТ № 10



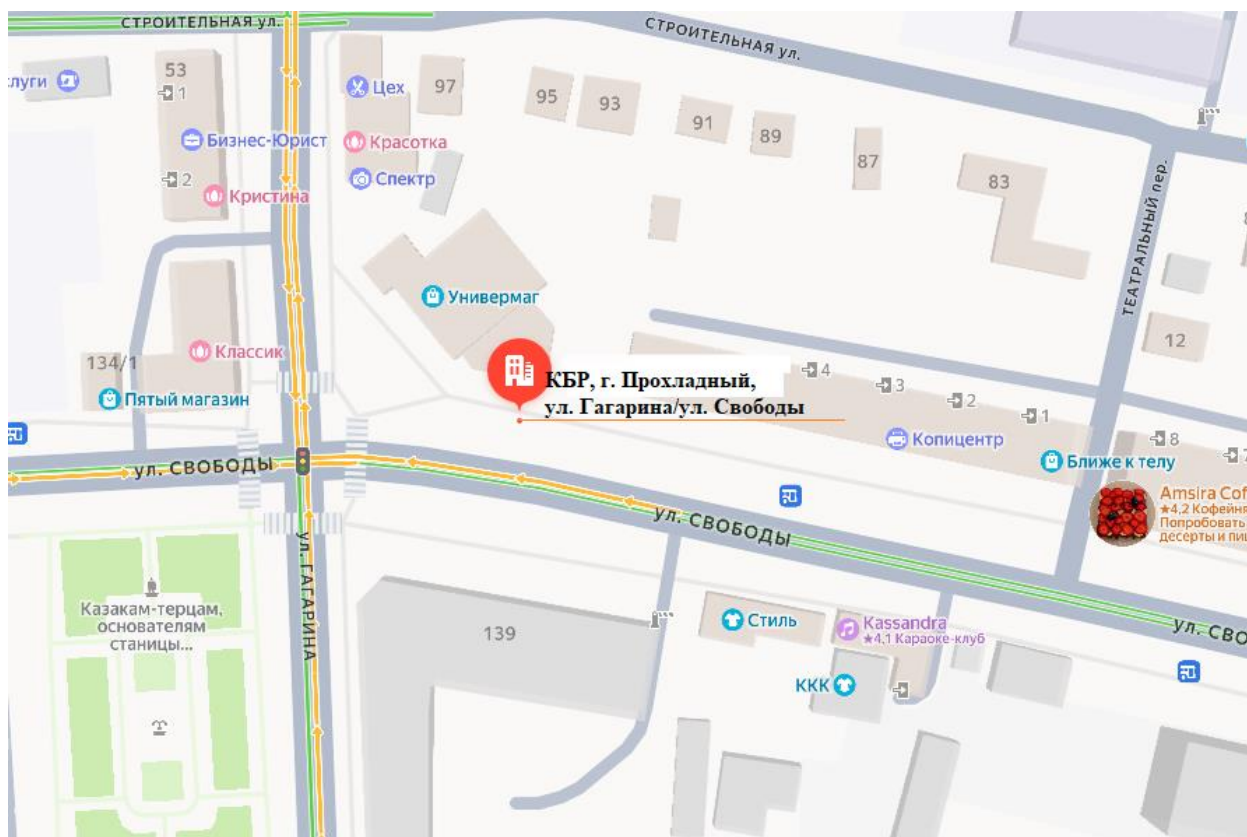
## ЛОТ № 11



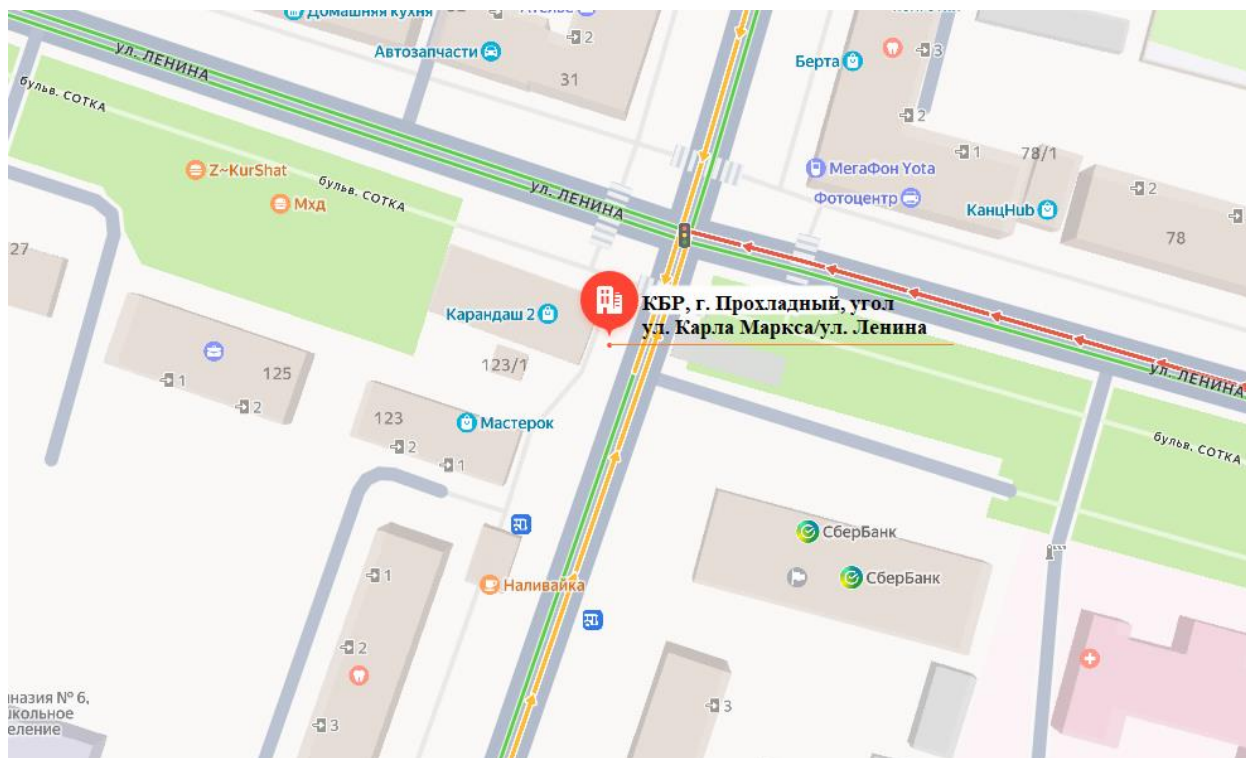
## ЛОТ № 12



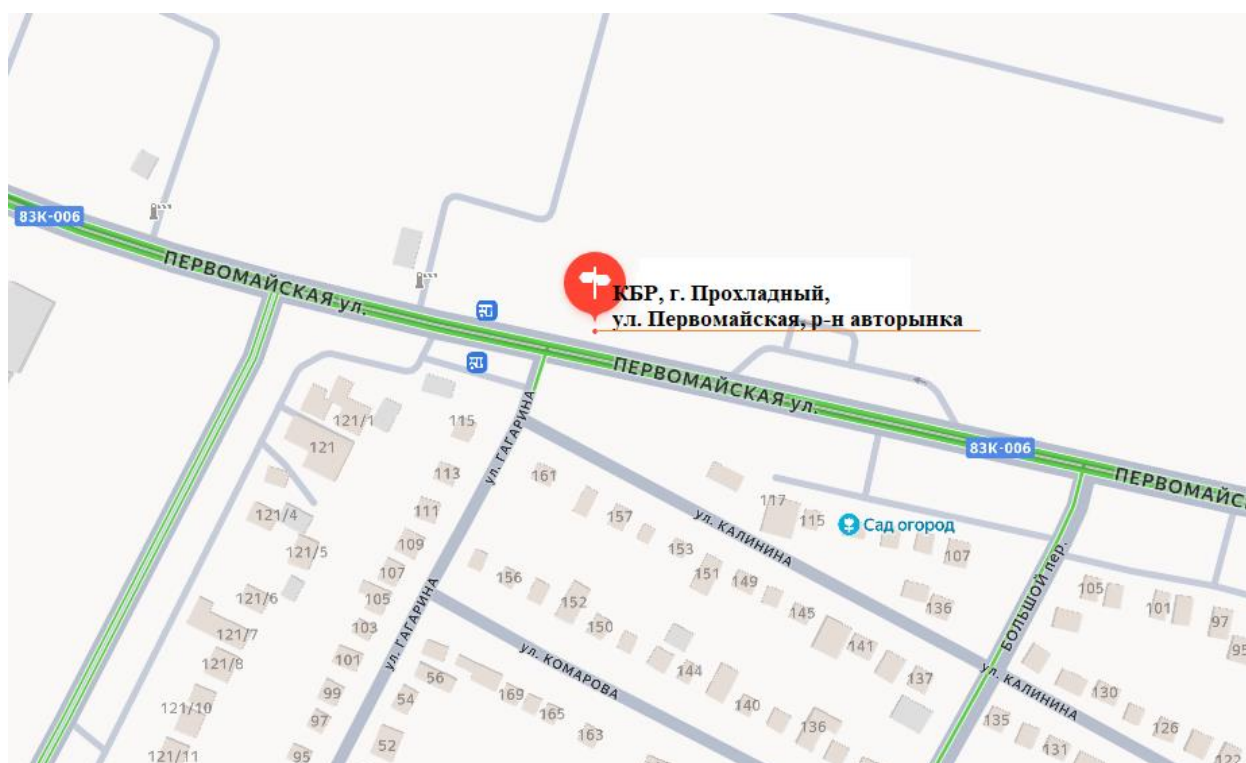
## ЛОТ № 13



## ЛОТ № 14



## ЛОТ № 15



ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Прохладный

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР, в лице главы местной администрации городского округа Прохладный КБР \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемая в дальнейшем «Организатор» и в лице \_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. реквизиты физического лица (индивидуального предпринимателя))

действующего на основании \_\_\_\_\_,

пол: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ - для

физических лиц, реквизиты индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

(для индивидуальных предпринимателей,)

для юридических лиц, \_\_\_\_\_

(реквизиты юридического лица)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 Претендент для участия в открытом аукционе по определению цены на права заключение Договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР (далее - Аукцион) по начальной (минимальной) цене договора - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет:

Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

Банк получателя: отделение ОКЦ № 14 ЮГУ Банка России г. Нальчик// УФК по Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 03100643000000010400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 04043000200

ОКТМО 83710000

КБК 80311109044040000120

В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задатке)» и предмет договора, задаток для участия в аукционе в размере – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, (далее - денежные средства, задаток).

1.2 Указанный задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате предмета открытого аукциона в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Вести Прохладного», на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР.

1.3 Местом исполнения настоящего договора является городской округ Прохладный КБР.

## **2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены «Претендентом» на счет «Организатора», указанный в настоящем Договоре, не позднее \_\_\_\_\_ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Организатора». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет «Организатора», является квитанция о внесении суммы задатка в банк, которую «Организатор» представляет в аукционную комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания «Претендента» участником открытого аукциона. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Организатора», что подтверждается выпиской из лицевого счета, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. «Организатор» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет «Организатора» в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный «Претендентом», в случае признания последнего победителем открытого аукциона и заключения с «Организатором» договора, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счет причитающихся платежей на приобретение указанного права на заключение договора, в доказательство акцепта Претендентом оферты в виде аукционной документации и в обеспечение исполнения Претендентом обязательств, принятых на себя по такому акцепту.

2.5. «Организатор» обязуется вернуть «Претенденту» сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

## **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если «Претенденту» отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, «Организатор» обязуется вернуть поступившую на его счет

сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня окончания приема заявок.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в открытом аукционе, «Организатор» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

3.3. В случае если «Претендент» не признан победителем открытого аукциона, «Организатор» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня утверждения «Организатором» протокола о результатах открытого аукциона.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в открытом аукционе, до признания его участником открытого аукциона, «Организатор» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения «Организатором» уведомления «Претендента» об отзыве заявки.

3.5. Если «Претендент», признанный победителем открытого аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты объекта размещения, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю открытого аукциона.

3.6. В случае признания открытого аукциона несостоявшимся, «Организатор» обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола о результатах открытого аукциона.

3.7. Возврат денежных средств «Организатор» производится в полном объеме суммы задатка.

3.8. Сроки, указанные в настоящей статье, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются по месту исполнения договора - в Арбитражном суде КБР или Прохладненском суде КБР.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор»:

«Претендент»:

Получатель: Местная администрация

городского округа

Прохладный Кабардино-Балкарской Республики

Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

Банк получателя: Отделение

НБ Кабардино-Балкарской

Республики

г. Нальчик//УФК по

Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 03232643837100000400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 050432Б9001

ОКТМО 83710000

Глава местной администрации

Юридический адрес

Реквизиты

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
**ФИО**

(подпись)

М.П.

М.П.