



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

11 июня 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 61/7

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельной высоты здания и предельного количества этажей в г. Прохладном

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом городского округа Прохладный КБР, Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1, Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, на основании заявления Сирицы Сергея Витальевича от 02 июня 2025 года,

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания в городском округе Прохладный КБР по обсуждению вопроса о назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельной высоты здания и предельного количества этажей на земельных участках, принадлежащих Сирице Сергею Витальевичу:

кадастровый номер 07:10:0206003:682, расположенном по ул. Ленина д.21 (территория двора) в г. Прохладном, в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 2 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 6,0 метров;

кадастровый номер 07:10:0206003:683, расположенном по ул. Ленина (территория двора) в г. Прохладном, в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 2 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 6,0 метров;

кадастровый номер 07:10:0206003:684, расположенном по ул. Ленина (территория двора) в г. Прохладном, в части изменения (увеличения) предельного

количества этажей – до 2 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 6,0 метров;

кадастровый номер 07:10:0206003:42, расположенном район котельной «Нагорная» г. Прохладном, в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 2 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 6,0 метров.

Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в следующем составе:

Председатель: Рудская В.С., заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Секретарь: Кравцова Е.А. – главный специалист Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Гедугошев А.В., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Додохов М.А., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по экономике, собственности, налогам и финансам;

Ефремов П.Н. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству;

Телегина Л.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР;

Чикунев М.В. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, член депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять с 25 июня 2025 г. по 11 июля 2025 г. посредством:

- Единого интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики, <https://kbr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Оргкомитет по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных обсуждениях в Оргкомитет по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по адресу: г. КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

4. Установить, что со всеми материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться 25 июня 2025 г. по 11 июля 2025 г. в Оргкомитет по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

5. Организационному комитету:

- организовать и провести публичные слушания, указанные в п.1 настоящего решения, **14 июля 2025 года, в 11-00** в здании местной администрации городского округа Прохладный КБР, по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР. Телефон для справок - 4-14-39;

- предложить предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным на территории городского округа Прохладный КБР, а также гражданам, проживающим в городе, принять участие в публичных слушаниях;

- подготовить протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный действующим законодательством срок.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (Ефремов П.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Прохладного» и на Едином портале Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики [https:// prohladnyi.kbr.ru](https://prohladnyi.kbr.ru)»

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк