



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

24 апреля 2024 г.

РЕШЕНИЕ №42/3

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г. Прохладном

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Прохладный КБР и на основании Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР, утвержденного решением Совета местного самоуправления от 13.04.2018г. №28/5,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л:

1. Назначить публичные слушания в городском округе Прохладный КБР по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0402031:3 расположенном по ул. Первомайская д.95 в г. Прохладном, находящегося на праве общей долевой собственности Исламову Юнусу Юсуфовичу, Исламовой Нилуфар Алиевне, Исламовой Памбух Юнусовне, Исламовой Хадижи Юнусовне, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного по ул. Первомайская д.97 до проектируемого жилого дома - 1,0 м; в части уменьшения отступа от красной линии по фасаду жилого дома – 1,70 м.

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0202002:8 расположенном по ул. Свободы д.233 в г. Прохладном, принадлежащем Гаевой Зое Мажировне, в части уменьшения минимальных отступов: от границы земельного по ул. Головки д.268 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м; от границы земельного по ул. Свободы д.235 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м; от границы земельного по ул. Свободы д. 231 до проектируемого нежилого здания - 1,0 м от красной линии по фасаду до проектируемого нежилого здания – 0,0 м.

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10:0402023:268 расположенном по пер. Лесной д. 67б в г. Прохладном, принадлежащем Нусс Ирине Павловне в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка по пер. Лесной 67а до нежилого здания - 0,20 м.;

- на земельном участке с кадастровым номером 07:10/0301001:304 расположенном по адресу пер. Лесной 28б в г. Прохладном, принадлежащем Таранову Ивану Николаевичу и Яценко Алексею Александровичу в части уменьшения минимальных отступов от красной линии по пер. Лесной до проектируемого нежилого здания – 0,0 м.

Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в следующем составе:

Председатель: Рудская В.С., заместитель председателя Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Секретарь: Алтухова Е.Г., главный специалист Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР;

Гедугошев А.В., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по регламенту, вопросам местного самоуправления, законодательству и правопорядку;

Додохов М.А., депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по экономике, собственности, налогам и финансам;

Ефремов П.Н. депутат Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, председатель постоянной депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству;

Телегина Л.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР.

3. Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять с 25 апреля 2024 г. по 06 мая 2024 г. посредством:

- Единого интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики, <https://kbr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Оргкомитет по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных обсуждениях в Оргкомитете по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР, по адресу: г. КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

4. Установить, что со всеми материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться 25 апреля 2024 г. по 06 мая 2024. в Оргкомитет обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

5. Организационному комитету:

- организовать и провести публичные слушания, указанные в п.1 настоящего решения, **06 мая 2024 года, в 11-00** в здании местной администрации городского округа Прохладный КБР, по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, каб. 206. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о

порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Прохладный КБР. Телефон для справок -4-14-39;

- предложить предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным на территории городского округа Прохладный КБР, а также гражданам, проживающим в городе, принять участие в публичных слушаниях;

- подготовить протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный действующим законодательством срок.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (Ефремов П.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Прохладного» и на Едином интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики [https:// kbr.ru/](https://kbr.ru/).

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк