



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫШПЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

«22» мая 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 643

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

**О подготовке организаций городского округа Прохладный КБР к работе в
осенне-зимний период 2026-2027 годов и утверждении Порядка проведения
оценки обеспечения готовности городского округа Прохладный КБР к
отопительному периоду 2026-2027 годов**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,
п о с т а н о в л я ю :

1. Образовать комиссию по оценке готовности жилищного фонда, предприятий и организаций городского округа Прохладный КБР к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. План подготовки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Прохладный КБР к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.2. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Прохладный КБР к отопительному периоду 2026-2027 года согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Жижилей С.В.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

К.В. Кожухов

Приложение № 1
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «22» мая 2026 г. № 643

**Состав комиссии
по оценке готовности жилищного фонда, предприятий и организаций
городского округа Прохладный КБР к работе в осенне-зимний
период 2026-2027 годов**

Председатель комиссии:

Жижилей С.В. - первый заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный КБР.

Заместители председателя комиссии:

Маар Е.Ф. - начальник МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР»,
Павленко А.Ю. - главный инженер АО «Прохладный теплоэнерго».

Секретарь комиссии:

Ершов В.Ф. - инженер МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР».

Члены комиссии:

Атмурзаев Ш.А. - главный инженер МП УК «Прохладненский Водоканал»
(по согласованию);
Бижоев А.Ж. - государственный инспектор отдела государственного
энергетического надзора и по надзору за ГТС (по согласованию);
Дьяченко А.А. - главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение
Нальчик» в Прохладненском районе (по согласованию);
Каблов Д.С. - главный инженер АО «Городские электрические сети» (по
согласованию);
Кабулова Т.И. - инженер МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР»;
Караева З.В. - консультант отдела государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля (по согласованию);
Мукаева З.Б. - ведущий специалист отдела государственного жилищного
надзора и лицензионного контроля (по согласованию);
Сонов А.А. - заместитель начальника МУ «УЖКХ городского округа
Прохладный КБР»;
Тарчоков М.Р. - государственный инспектор отдела государственного
энергетического надзора и по надзору за ГТС (по согласованию);
Шикобахов А.Х. - начальник отдела государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля (по согласованию).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением местной администрации
 городского округа Прохладный КБР
 от «22» мая 2026 г. № 643

**План подготовки
 теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
 городского округа Прохладный КБР к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
I. Общие положения			
1.1	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду с указанием мероприятий, предусмотренных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 15 марта 2026 г.	местная администрация городского округа Прохладный КБР, руководители ТСО, собственники, руководители УК и ТСЖ
1.2	Включение в план подготовки к отопительному периоду мероприятий, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, предусмотренных схемой теплоснабжения города Прохладного	до 15 марта 2026 г.	местная администрация городского округа Прохладный КБР, руководители ТСО
1.3	Актуализация схемы теплоснабжения городского округа Прохладный КБР	до 1 июля 2026 г.	МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР»
1.4	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальных сайтах организаций не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения	не позднее 20 марта 2026 г.	руководители ТСО, председатели советов МКД, руководители УК, ЖК, ТСЖ
1.5	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР	не позднее 25 марта 2026 г.	МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР»
II. Требования к обеспечению готовности к отопительному периоду			
2.1	Выполнение требований, установленных частью 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	до 1 сентября 2026 г.	местная администрация городского округа Прохладный КБР, руководители ТСО
2.2	Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	до 1 сентября 2026 г.	руководители ТСО, председатели советов МКД, руководители УК, ЖК, ТСЖ

2.3	Подготовка и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований, установленных подпунктами 8.1,8.2 пункта 8 Правил обеспечения готовности, в том числе: 1) утвержденный (актуализированный) план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городе Прохладном; 2) утвержденная (актуализированная) схема теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»	до 15 февраля	руководители ТСО, председатели советов МКД, руководители УК, ЖК, ТСЖ местная администрация городского округа Прохладный КБР, руководители ТСО
2.4	Исполнение обязательств в целях обеспечения готовности к отопительному периоду: 1) выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении; 2) обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 и федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536; 3) обеспечение выполнения Плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил обеспечения готовности, подготовка и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований,	до 15 октября 2026 г.	местная администрация городского округа Прохладный КБР, руководители ТСО

	установленных подпунктами 9.1,9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду		
2.5	Исполнение обязательств в целях обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2.-1.6. пункта 1 Правил обеспечения готовности: 1) выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; 2) выполнение Правил обеспечения готовности и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, в случае эксплуатации жилищного фонда; 3) выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 1002 г. № 317; 4) выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений Правил промышленной безопасности; 5) выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному сезону.	до 15 сентября 2026 г.	местная администрация городского округа Прохладный КБР, руководители ТСО, председатели советов МКД, руководители УК и ТСЖ

Объем финансовых средств,предусмотренных из местного бюджета городского округа Прохладный КБР на подготовку к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование	млн. рублей
1	Подготовка образовательных учреждений к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов	0,225
2	Подготовка учреждений культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	1,29
итого		1,515

Объем финансовых средств, предусмотренных организациями городского округа
Прохладный КБР на подготовку к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование	млн. рублей
1	МП «УК Прохладненский водоканал»	3,651
2	АО «Прохладный теплоэнерго»	4,34
3	Подготовке жилищного фонда МКД	5,18
итого		13,171

План мероприятий по подготовке организаций теплоэнергетического комплекса КБР
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (АО «Прохладный теплоэнерго»)

№	Наименование мероприятий	ед. изм.	объем	срок исполнения
1	Ремонт зданий котельных (всего котельных)	шт	14	июль-август 2026 г.
2	Ремонт/замена котлов	шт	62	май-август
3	Ремонт тепломеханического и насосного оборудования	шт	74	октябрь
4	Ремонт и наладка систем химводоочистки	шт	18	апрель
5	Ремонт водонагревателей	шт	4	апрель-июнь
6	Замена тепловых вводов	шт	4	июнь-август
7	Ремонт и замена запорной арматуры (задвижки)	шт	245	май-август
8	Ремонт дымовых труб	шт	-	-
9	Установка баков запаса воды	шт	3	июль
10	Замена ветхих тепловых сетей 2Д	м	200	июнь-август
11	Теплоизоляция трубопроводов	м	80	август
12	Гидравлические испытания теплотрасс 2Д	м	30672	сентябрь
13	Объем финансовых средств	млн. руб.	4,346	

План мероприятий по подготовке жилищного фонда
городского округа Прохладный КБР к эксплуатации в ОЗП 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	план	срок
1	Ремонт многоквартирных домов	дом	9	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
2	Объем финансовых средств, предусмотренных на проведение ремонта жилищного фонда	млн. руб.	5,18	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
3	Ремонт кровель, козырьков	тыс. м2	2,76	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
4	Ремонт фасадов, цоколей	тыс. м2	92,69	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
5	Ремонт окон и дверных блоков	шт.	110	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
6	Остекление лестничных клеток	м2	34	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
7	Ремонт водоотводящих устройств (трубы)	п.м.	223	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
8	Ремонт крылец и входов в подъезды	шт.	25	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
9	Замена ветхих внутридомовых сетей	п.м.	1492	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
10	Ремонт асфальтового покрытия	м2	0	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.

	дворовых территорий.			
11	Замена стальных (чугунных) радиаторов	шт	0	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
12	Ремонт электропроводки подъездов	м	64	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
13	Установка общедомовых приборов учета.	шт	0	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
14	Ремонт задвижек	шт	69	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
15	Замена задвижек	шт	15	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
16	Ремонт (замена) запорной арматуры малых диаметров	шт	276	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
17	Ремонт (замена)- тепловых вводов - вводов ГВС и ХВС -выпусков канализации	шт шт. шт	11 3 11	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
18	Ремонт подкачивающих насосов	шт	0	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
19	Ремонт оголовников, дымоходов, вентканалов, зонтов	дом	31	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
20	Ремонт отопительных печей, форсунок, котлов	дом	0	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
21	Ремонт подъездов	шт	235	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
22	Гидравлическая промывка систем отопления	дом	90	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
23	Устройство отмостков	дом	10	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
24	Очистка подвалов	дом	27	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
25	Установка ж/дверей в подвалы	дом	7	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
26	устройство решеток в приямки	дом	7	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
27	Ремонт перил на л/клетках	дом	15	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
28	Оснащение системами пожаротушения (сигнализации)	дом	0	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.
29	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов ГВС и отопления	дом	65	с 01.04.2026 г. по 01.10. 2026г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «22» мая 2026 г. № 643

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии городского округа
Прохладный КБР к отопительному периоду 2026-2027 годов

I. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых

актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

II. Работа комиссии по оценке готовности жилищного фонда, предприятий организаций городского округа Прохладный КБР к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

2.1. Местная администрация городского округа Прохладный КБР организует работу комиссии по оценке готовности жилищного фонда, предприятий и организаций городского округа Прохладный КБР к работе в осенне-зимний период 2026-2027 года (далее – Комиссия).

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей городского округа Прохладный КБР и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15.09.2026 года Комиссией, образованной в установленном порядке местной администрацией городского округа Прохладный КБР.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду:

№ п\п	Объекты, подлежащие проверке	Кол-во объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	2	01.08.2026 г.- 15.09.2026 г.	в соответствии с приложением № 1 к Программе
2.	Бюджетные организации	7	15.07.2026 г. - 31.08.2026 г.	в соответствии с приложением № 2 к Программе
3.	Учреждения образования	30	01.08.2026 г.- 25.08.2026 г.	
4.	Жилой фонд	360	01.07.2026 г. - 31.08.2026 г.	

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3, № 4 к настоящей Программе проведения

проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии городского округа Прохладный КБР к отопительному периоду 2026-2027 года (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 (далее - Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, и проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению №1 к настоящей Программе.

В акте содержится один из следующих выводов Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается местной администрацией городского округа Прохладный КБР (далее - администрация), образовавшей Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются главой местной администрацией городского округа Прохладный КБР или первым заместителем главы местной администрации городского округа Прохладный КБР в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 29.09.2026 г. - для потребителей тепловой энергии, не позднее 29.09.2026 г. - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 29.09.2026 г., обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

III. Порядок взаимодействия Комиссии с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в местную администрацию городского округа Прохладный КБР информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 3 к настоящей программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с п. 2.2. Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии самостоятельно представляют в местную администрацию городского округа Прохладный КБР на рассмотрение Комиссии информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 4 к настоящей программе. Информацию по выполнению п. 2, 5, 8 приложения № 4, потребители предоставляют в теплоснабжающую организацию.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродинамической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет акт проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. потребителей и направляет его в местную администрацию городского округа Прохладный КБР на рассмотрение Комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в местную администрацию городского округа Прохладный КБР сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности потребителей тепловой энергии, в соответствии с п.2.2 Программы.

Приложение № 1
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
а также потребителей тепловой энергии
городского округа Прохладный КБР
к отопительному периоду 2026-2027 годов

ТРЕБОВАНИЯ

по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих
и теплосетевых организаций согласно приказу Министерства энергетики
Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил
обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду»

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие утвержденного порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

17) наличие заполненного оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций согласно

приложению № 2 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234

18) наличие заполненного оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями согласно приложению № 3 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, а также потребителей тепловой энергии
городского округа Прохладный КБР
к отопительному периоду 2026-2027 годов

ТРЕБОВАНИЯ

по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии
согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г.
№ 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному
периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду»

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к приказу Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234

«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

19) наличие заполненного оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (собственники теплопотребляющих установок, бюджетные организации, управляющие компании, ЖК, ЖСК, советы МКД) согласно приложению № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

АКТ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 / 2027 гг.

г. Прохладный		" ____ " _____ <u>2026</u> г.
(место составления акта)		(дата составления акта)
Комиссия, образованная	Постановление местной администрации городского округа Прохладный КБР от _____ 2026 г. № _____ «О подготовке организаций городского округа Прохладный КБР к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и утверждения Порядка проведения оценки обеспечения готовности городского округа Прохладный КБР к отопительному периоду 2026-2027 годов»	
	(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)	

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от " ____ " _____ 2026 г., утвержденной

С.В. Жижилей	,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)	

с " ____ " _____ 2026 г. по " ____ " _____ 2026 г. в соответствии с Федеральным законом [от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ](#) "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
--

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1.	Многоквартирные дома городского округа Прохладный КБР	;
----	---	---

2.	Детские образовательные учреждения, учреждения культуры и спорта городского округа Прохладный КБР	;
3.	Единая теплоснабжающая организация АО «Прохладный теплоэнерго»	.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. Многоквартирные дома городского округа Прохладный КБР	
2. Детские образовательные учреждения, учреждения культуры и спорта городского округа Прохладный КБР	
3. Единая теплоснабжающая организация АО «Прохладный теплоэнерго»	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности		Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)	
Приложение:	1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду		на 5 л. в 1 экз.
		(объект оценки обеспечения готовности)	
	2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду		на — л. в 1

			ЭКЗ.
		(объект оценки обеспечения готовности)	
	3.	Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	на — л. в 1 ЭКЗ.
Председатель комиссии:	С.В. Жижилей		
	(подпись, расшифровка подписи)		
Заместитель председателя комиссии:	Е.Ф. Маар		
	(подпись, расшифровка подписи)		
Члены комиссии:	А.Ю. Павленко		
	А.А. Сонов		
	(подпись, расшифровка подписи)		

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2026 г.	
	(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, а также потребителей тепловой энергии
городского округа Прохладный КБР



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**ПАСПОРТ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027 гг.**

Выдан	
	(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

- 1. ;
- 2. ;
- 3. ;
- NN .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:
Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР	К.В. Кожухов
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)	