



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

16 июня 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 61/11

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138, Уставом городского округа Прохладный КБР,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1 (далее - ПЗЗ), дополнив ч. II Градостроительные регламенты ПЗЗ статьей 39, изложив ее в следующей редакции:

- Статья 39. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории. Использование воздушного пространства регулируется воздушным законодательством Российской Федерации.

Порядок использования воздушного пространства Российской Федерации в интересах экономики и обороны страны, в целях удовлетворения потребностей пользователей воздушного пространства, обеспечения безопасности использования воздушного пространства устанавливается Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138.

Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Территория городского округа Прохладный КБР находится в границах зоны с особыми условиями использования территории – четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Нальчик.

На приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в границах четвертой подзоны приаэродромной территории:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Нальчик;
- запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов/сооружений/строений в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения/строения.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам благоустройства, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (Ефремов П.Н.).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Прохладного» и на Едином интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики <https://kbr.ru/>

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк