



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫШПЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

«24» сентября 2025 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1038

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

О внесении изменений в административный регламент местной администрации городского округа Прохладный КБР «Предоставление в аренду земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения», утвержденный постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 24.11.2015 г. № 1883

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», Законом КБР от 03.08.2002 г. № 52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 25.05.2018 г. № 29/11 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и государственных услуг при осуществлении отдельных государственных полномочий, делегированных правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Прохладный КБР и подведомственными муниципальными учреждениями», Уставом городского округа Прохладный КБР, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в Административный регламент местной администрации городского округа Прохладный КБР «Предоставление в аренду земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения», утвержденный постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 24.11.2015 г. № 1883, следующие изменения:

1.1. П. 2.4. Раздел II Административного регламента заменить словами с «30» на «20».

1.2. П. 2.9. Раздел II Административного регламента изложить в новой редакции:

«Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которой не разграничена, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду,

безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

12) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

13) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

14) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

15) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

16) площадь земельного участка превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.».

1.3. В п. 3.1 Раздел III слова «блок-схема (Приложение № 1 к Административному регламенту)» - исключить.

1.4. Разделы IV, V Административного регламента признать утратившие силу.

1.5. Приложение № 1 к Административному регламенту признать утратившим силу.

1.6. Раздел II Административного регламента дополнить пунктами 2.19, 2.19.1., 2.19.2., 2.19.3., 2.19.4., 2.19.5., 2.20., 2.20.1., 2.20.2., 2.20.3., 2.21., 2.21.1., 2.21.2. следующего содержания:

«2.19. Основанием для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных заявителю в результате предоставления муниципальной услуги (далее – опечатки и (или) ошибки), является представление (направление) заявителем соответствующего заявления (Приложение № 3) в адрес Администрации.

2.19.1. Заявление может быть подано заявителем в Администрацию одним из следующих способов:

- посредством личного обращения;
- через законного представителя;
- почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, по факсу).

Также заявление о выявленных опечатках и (или) ошибках может быть подано в МФЦ заявителем лично или через законного представителя, а также в электронной форме через Единый портал.

2.19.2. Специалист Администрации рассматривает заявление, представленное заявителем, и проводит проверку указанных в заявлении сведений в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

2.19.3. В случае выявления опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах специалист Администрации, осуществляет исправление и выдачу (направление) заявителю исправленного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

2.19.4. В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, специалист Администрации, направляет уведомление заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

2.19.5. Основаниями отказа для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, являются:

- отсутствие опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги;
- представление заявления для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в документах неуполномоченным лицом.

2.20. Основанием для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее - дубликат документа), является представление (направление) заявителем заявления (Приложение № 4) о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее - заявление о выдаче дубликата документа), в адрес Администрации.

2.20.1. Заявление о выдаче дубликата документа может быть подано заявителем в Администрацию, одним из следующих способов:

- посредством личного обращения;
- через законного представителя;
- почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, по факсу).

2.20.2. Основаниями для отказа в выдаче заявителю дубликата документа, являются:

- отсутствие в заявлении о выдаче дубликата документа информации, позволяющей идентифицировать ранее выданную информацию;
- предоставление заявления о выдаче дубликата документа неуполномоченным лицом.

2.20.3. Специалист Администрации рассматривает заявление о выдаче дубликата документа и в случае отсутствия оснований для отказа, выдает дубликат документа в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты регистрации соответствующего заявления.

2.21. Порядок оставления без рассмотрения запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги по инициативе Администрации настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

2.21.1 Основанием для оставления запроса без рассмотрения является заявление лица, обратившегося с заявлением (Приложение № 5).

2.21.2. Заявление о предоставлении муниципальной услуги об оставлении запроса без рассмотрения может быть подано заявителем в Администрацию одним из следующих способов:

- посредством личного обращения;
- через законного представителя;
- почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, по факсу)».

1.3. Дополнить Административный регламент приложениями №№ 3, 4, 5 согласно приложениям №№ 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР по экономике, промышленности и финансам Куриленко Н.А.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

К.В. Кожухов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «24» сентября 2025 г. № 1038

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду земельных участков, на
которых расположены здания, строения,
сооружения»

Главе местной администрации
городского округа Прохладный КБР

от _____,

_____ (наименование документа, удостоверяющего
личность)

серия _____ № _____,
выдан: _____

_____ «____» _____ 20____ г.,
код подразделения _____

адрес проживания: _____

_____ тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

Прошу Вас исправить ошибку (опечатку) в

(реквизиты документа, заявленного к исправлению)

ошибочно указанную информацию _____

заменить на _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5. _____

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дата:

Подпись:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «24» сентября 2025 г. № 1038

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду земельных участков, на
которых расположены здания, строения,
сооружения»

Главе местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от _____,

_____ (наименование документа, удостоверяющего
личность)

серия _____ № _____,
выдан: _____

_____ «____» _____ 20__ г.,
код подразделения _____

адрес проживания: _____

_____ тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата документа

Прошу Вас выдать мне дубликат документа

(реквизиты документа)

В связи с _____
(указать причину)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5. _____

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дата:

Подпись:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от «24» сентября 2025 г. № 1038

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду земельных участков, на
которых расположены здания, строения,
сооружения»

Главе местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от _____,

(наименование документа, удостоверяющего
личность)

серия _____ № _____,
выдан: _____

_____ «____» _____ 20____ г.,
код подразделения _____

адрес проживания: _____

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оставлении запроса без рассмотрения

Прошу Вас оставить без рассмотрения заявление от «____»
_____ 20____ года № _____ по причине
_____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дата:

Подпись: