



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

« 24 » марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 313

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа
Прохладный КБР на 2021-2023 годы», утвержденную
постановлением местной администрации городского округа
Прохладный КБР от 29 марта 2021 г. № 290**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства КБР от 29.12.2018г. №273 - ПП «О реализации в Кабардино-Балкарской Республике основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства КБР от 08.05.2018 г. № 90 - ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» и признании утратившими силу некоторых постановлений (положений постановлений) Правительства Кабардино-Балкарской Республики», Уставом городского округа Прохладный КБР, на основании Решения Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 30.12.2021 г. № 8/1 «О местном бюджете городского округа Прохладный КБР на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением местной администрации городского округа Прохладный

КБР от 29 марта 2021 г. № 290 (далее по тексту – Программа) следующие изменения:

1.1.Наименование Программы изложить в редакции «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный КБР на 2022-2024 годы».

1.2.Паспорт Программы изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.3.Заменить по тексту Программы срок реализации программы с «2021-2023 годы» на «2022-2024 годы»;

2. В тексте пункт 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» раздела III слова Общий размер финансирования муниципальной программы составит 7 003 080,00 рублей, в том числе средства местного бюджета – 4 479 736,24 рублей» заменить словами «Общий размер финансирования муниципальной программы составит 3 084 480,00 рублей, в том числе средства местного бюджета 1 232 779,08 рубля».

3. В разделе VII «Финансовое обеспечение муниципальной программы» абзац «Общий размер финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Общий размер финансирования муниципальной программы составит 3 084 480,00 рублей, в том числе средства местного бюджета - 1 232 779,08 рублей»:

Финансирование муниципальной программы по годам	Источник финансирования			
	Средства федерального бюджета (рублей)	Средства республиканского бюджета (рублей)	Средства местного бюджета (рублей)	Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей)
2022 год	1759113,76	92587,16	1232779,08	В размере 65 процентов расчетной стоимости жилого помещения
2023 год				
2024 год				
Всего	1759113,76	92587,16	1232779,08	

»

4. Раздел VIII «Распределение средств местного бюджета по получателям (исполнителям) - главным распорядителям (распорядителям) средств местного бюджета» изложить в следующей редакции:

Код главы	Наименование главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств	Наименование получателя бюджетных средств	2022 год (рублей)	2023 год (рублей)	2024 год (рублей)
803	Местная администрация городского округа Прохладный КБР	Местная администрация городского округа Прохладный КБР	1 232 779,08		

»

5. Раздел XI Перечень мероприятий муниципальной программы» изложить в редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

6. Приложение №1 «Объем финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный КБР на 2022 - 2024 годы» Программы изложить в редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Приложение № 2 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» Программы изложить в редакции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

8. Приложение №3 Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участницам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный КБР на 2022 - 2024 годы» Программы изложить в редакции, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

9. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР по экономике, промышленности и финансам Криворучко И.В.

11. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

В.Н. Архангельский

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от 24 марта 2022г. № 313

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КБР НА 2022 - 2024 ГОДЫ»

Ответственный исполнитель	Местная администрация городского округа Прохладный КБР
Соисполнители программы	Общественная комиссия по жилищным вопросам при местной администрации городского округа Прохладный КБР
Исполнители программы	Общественная комиссия по жилищным вопросам при местной администрации городского округа Прохладный КБР
Цели программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.
Задачи программы	1. Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» социальных выплат на приобретение или строительство жилья; 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения или строительства жилья; 3. Формирование экономически активного слоя населения.
Этапы и сроки реализации программы	2022-2024 годы на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Срок реализации муниципальной программы – 3 года, с 2022г. по 2024г. включительно.

Объемы бюджетных ассигнований программы

Общий объем бюджетных ассигнований программы – 3 084 480,00 рублей, в том числе средства местного бюджета – 1 232 779,08 рублей.

Финансирование программы по годам реализации:

2022 г. – 3 084 480,0 рублей;

2023 г. – 0 рублей;

2024 г. – 0 рублей.

Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация программы позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- снизить социальную напряженность в обществе, укрепляя семейные отношения в молодых семьях;
- улучшить демографическую ситуацию в городском округе Прохладный КБР.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от 24 марта 2022г. № 313

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п.п.	Наименование мероприятия	Исполнители	Срок исполнения мероприятий	Основные виды товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для осуществления мероприятия (код расхода)	Источники финансирования	Объем финансирования по этапам реализации программы (тыс. руб.)			Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятия программы
						2022.	2023г.	2024г.	
1	Организация учета молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях	Общественная комиссия по жилищным вопросам при местной администрации городского округа Прохладный КБР	Постоянно		не требуется	0	0	0	Формирование списка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях
2	Организация учета молодых семей, изъявивших желание участвовать в муниципальной программе	Общественная комиссия по жилищным вопросам при местной администрации городского округа Прохладный КБР	Ежегодно до 15 мая		не требуется	0	0	0	Формирование списка молодых семей, желающих участвовать в работе муниципальной программы

3	Формирование списка молодых семей, изъявивших желание участвовать в муниципальной программе в текущем году	Местная администрация городского округа Прохладный КБ	Ежегодно до 01 мая		не требуется	0	0	0	Формирование списка молодых семей-участников муниципальной программы в текущем году
4	Формирование списка молодых семей, изъявивших желание участвовать в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ	Местная администрация городского округа Прохладный КБР	Ежегодно до 15 июня		не требуется	0	0	0	Направление в Минстрой ЖКХ КБР списка молодых семей, желающих участвовать в работе республиканской программы в планируемом году

5	Получение акта приема-передачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям - участницам муниципальной программы	Местная администрация городского округа Прохладный КБР	В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из республиканского бюджета КБР		не требуется	0	0	0	Выдача молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения
6	Сопровождение реализации молодыми семьями свидетельств о предоставлении социальных выплат и контроль целевого использования бюджетных средств	Местная администрация городского округа Прохладный КБР	Ежегодно с момента выдачи до реализации свидетельств, в течение одного финансового года	262	местный бюджет	1232,8			Предоставление социальных выплат и контроль целевого использования молодыми семьями бюджетных средств участвовать в работе муниципальной программы
					республиканский бюджет	92,6	В соответствии с соглашением		
					федеральный бюджет	1759,1	В соответствии с соглашением		
					внебюджетные источники	По условиям программы			
7	Организация отчетности о реализации бюджетных средств	Местная администрация городского округа Прохладный КБР	В период реализации свидетельств в отчетные сроки		не требуется	0	0	0	Сбор информации, подготовка отчетов, своевременная и в полном объеме отчетность

8	Планирование местного бюджета с учетом муниципальной программы	МУ «Финансовое управление местной администрации и городского округа Прохладный КБР»	Ежегодно в установленные сроки		не требуется	0	0	0	Предоставление по требованию уполномоченного министерства выписок из бюджета
9	Подготовка необходимых для реализации программы нормативно-правовых актов	Общественная комиссия по жилищным вопросам при местной администрации городского округа Прохладный КБР, правовой отдел местной администрации городского округа Прохладный КБР, Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР	По мере необходимости		не требуется	0	0	0	Нормативно-правовое обеспечение муниципальной программы
Всего по муниципальной программе						3084,5			

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от 24 марта 2022г. № 313

Объем финансирования муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный КБР
на 2022 - 2024 годы»

Источник финансирования	Объем финансирования по годам (рублей)		
	2022 год	2023 год	2024год
Средства федерального бюджета	1 759 113,76	0	0
Средства республиканского бюджета	92 587,16	0	0
Средства местного бюджета	1 232 779,08	0	0
Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей)	В размере 65% расчетной стоимости жилого помещения		
Всего	3 084 480,00		

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от 24 марта 2022г. № 313

Правила
предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный КБР» на 2020 - 2022 годы (далее - программа) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников программы осуществляется местной администрацией городского округа Прохладный КБР в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР

списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР за счет средств республиканского бюджета КБР, предусматриваемых на финансирование программы. Бланки свидетельств передаются в местную администрацию городского округа Прохладный КБР в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005г., а также молодые семьи, признанные местной администрацией городского округа Прохладный КБР нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программе является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с

пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Прохладный КБР, установленному Советом местного самоуправления городского округа Прохладный КБР на текущий год для расчета размера социальной выплаты. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Прохладный КБР не должен превышать норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по КБР, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Прохладный КБР, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в местную администрацию городского округа Прохладный КБР следующие документы:

а) заявление установленной формы в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в местную администрацию городского округа Прохладный КБР следующие документы:

а) заявление установленной формы в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Местная администрация городского округа Прохладный КБР организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется местной администрацией городского округа Прохладный КБР в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Местная администрация городского округа Прохладный КБР до 1 июня года,

предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства и дорожного хозяйства КБР.

25. Порядок формирования местной администрацией городского округа Прохладный КБР списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Министерство строительства и дорожного хозяйства КБР на основании списков молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от местной администрации городского округа Прохладный КБР, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы из республиканского бюджета КБР и (или) местного бюджета городского округа Прохладный КБР на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

27. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидий, предоставляемой бюджету КБР на планируемый (текущий) год, до Министерства строительства и дорожного хозяйства КБР, министерство на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете КБР и (или) местном бюджете городского округа Прохладный КБР на соответствующий год на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы в порядке, установленном Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

28. Министерство строительства и дорожного хозяйства КБР в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до местной администрации городского округа Прохладный КБР лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий местному бюджету городского округа Прохладный КБР из

республиканского бюджета КБР, и выписки из утвержденного списка молодых семей городского округа Прохладный КБР - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР доводит до сведения молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства строительства и дорожного хозяйства КБР по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. Местная администрация городского округа Прохладный КБР в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета КБР, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из республиканского бюджета КБР, предназначенных для предоставления социальных выплат, местная администрация городского округа Прохладный КБР производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством строительства и дорожного хозяйства КБР.

Министерство строительства и дорожного хозяйства КБР может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в местную администрацию городского округа Прохладный КБР (по месту своего постоянного жительства) заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Местная администрация городского округа Прохладный КБР организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих

Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в местную администрацию городского округа Прохладный КБР заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятий ведомственной целевой программы.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты местная администрация городского округа Прохладный КБР выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в местную администрацию городского округа Прохладный КБР с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет - распорядителя счета, а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть

расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в местную администрацию городского округа Прохладный КБР информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории КБР.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством

строительства и дорожного хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в местную администрацию городского округа Прохладный КБР нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы;
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, направляет в местную администрацию городского округа Прохладный КБР заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

47. Местная администрация городского округа Прохладный КБР в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем местная администрация городского округа Прохладный КБР в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного

права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятий ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, он представляет в местную администрацию городского округа Прохладный КБР справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятиях ведомственной целевой программы на общих основаниях.

Порядок предоставления
дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участницам
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
городского округа Прохладный КБР на 2022 - 2024 годы»

В целях обеспечения социальных гарантий молодых семей - участниц муниципальной программы « Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный КБР » на 2022 - 2024 годы», дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета городского округа Прохладный КБР предоставляется в случае рождения (усыновления) ребенка.

1. Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной, согласно пункта 16 Правил предоставления социальных выплат муниципальной программы « Обеспечение жильем молодых семей городского округа Прохладный КБР на 2022-2024 годы ». Расчет предоставляемой дополнительной социальной выплаты производится специалистами, уполномоченными на реализацию муниципальной программы.
2. Заявители могут обратиться за предоставлением дополнительной социальной выплаты только в период действия основного свидетельства, но не позднее, чем за 3 дня до окончания срока его действия.
3. Заявление на получение дополнительной социальной выплаты представляется в местную администрацию городского округа Прохладный КБР одним из супругов молодой семьи, либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, с обязательным предоставлением копии свидетельства о рождении ребенка и оригинала для удостоверения копии, либо документов, подтверждающих факт усыновления.
4. Право на получение дополнительной социальной выплаты подтверждается свидетельством установленного образца.
5. Свидетельство о праве на получение дополнительной социальной выплаты выдается молодым семьям в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты.
6. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты являются не предоставление или предоставление не в полном объеме необходимых документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.
7. Свидетельство о праве на получение дополнительной социальной выплаты, подлежит предъявлению в уполномоченный банк в период действия основного свидетельства.
8. Государственная поддержка предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.
9. Оплата свидетельств о праве на получение дополнительной социальной выплаты производится при наличии средств в местном бюджете в течение 5

рабочих дней с момента обращения граждан. При отсутствии бюджетных средств - до их изыскания, но не позднее срока реализации основного свидетельства.

10. Действие свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты оканчивается в день окончания действия основного свидетельства.

11. В случае порчи либо утраты выданного свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты, возможна его замена. Основанием для замены свидетельства является письменное обращение молодой семьи с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

