



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

27 декабря 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 70/5

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1, в части внесения изменений в границы территориальных зон

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом городского округа Прохладный КБР, Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1, Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, на основании заявления ООО «Виноград», протокола публичных слушаний № 19 от 25.12.2025 года,

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки (далее-Правила), утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 15.09.2023 г. № 33/1 в границы территориальных зон Ж-2, Ж-3, П-1, Р-2, согласно графическому приложению к решению.

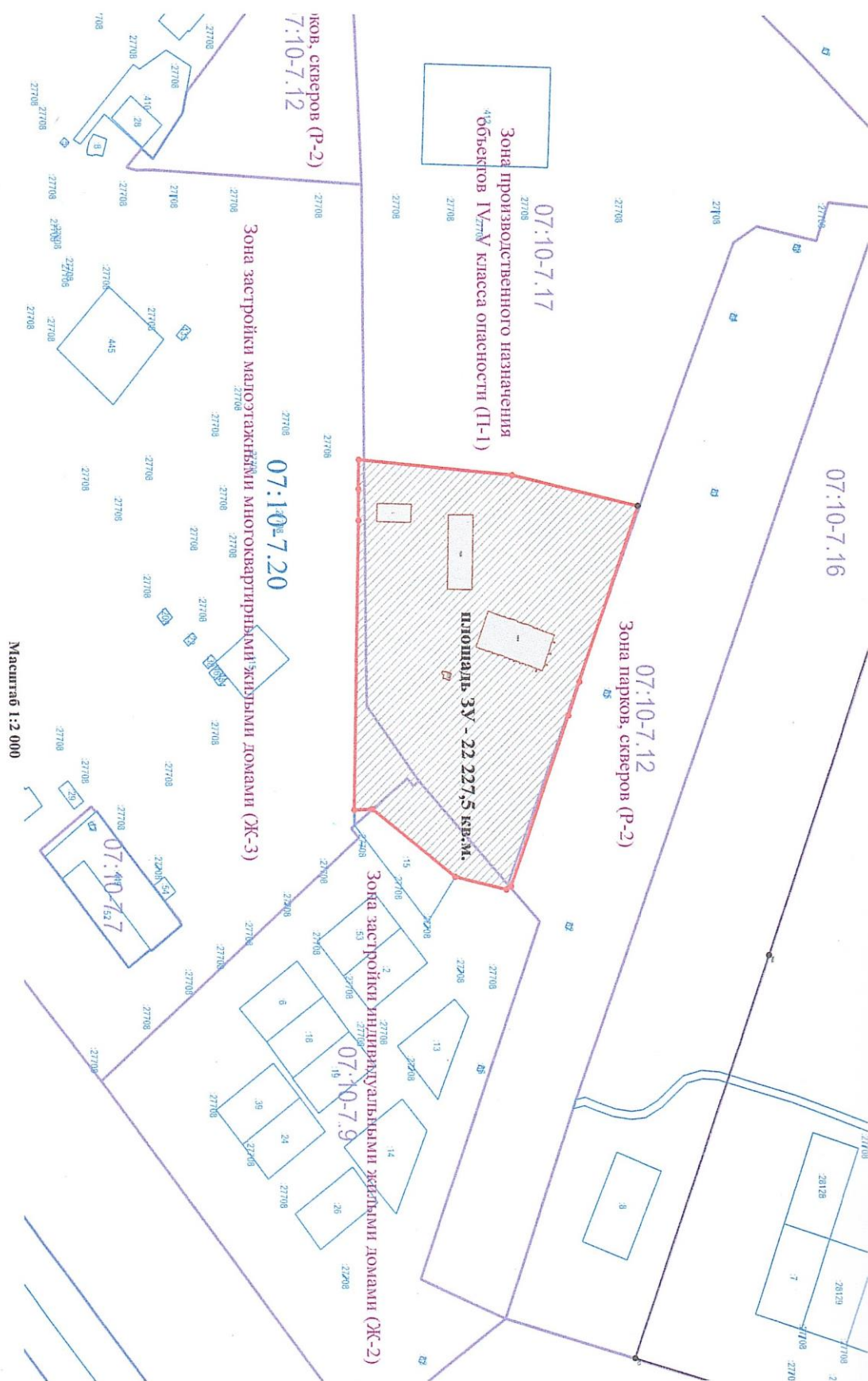
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по депутатской комиссии по благоустройству, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (Ефремов П.Н.)

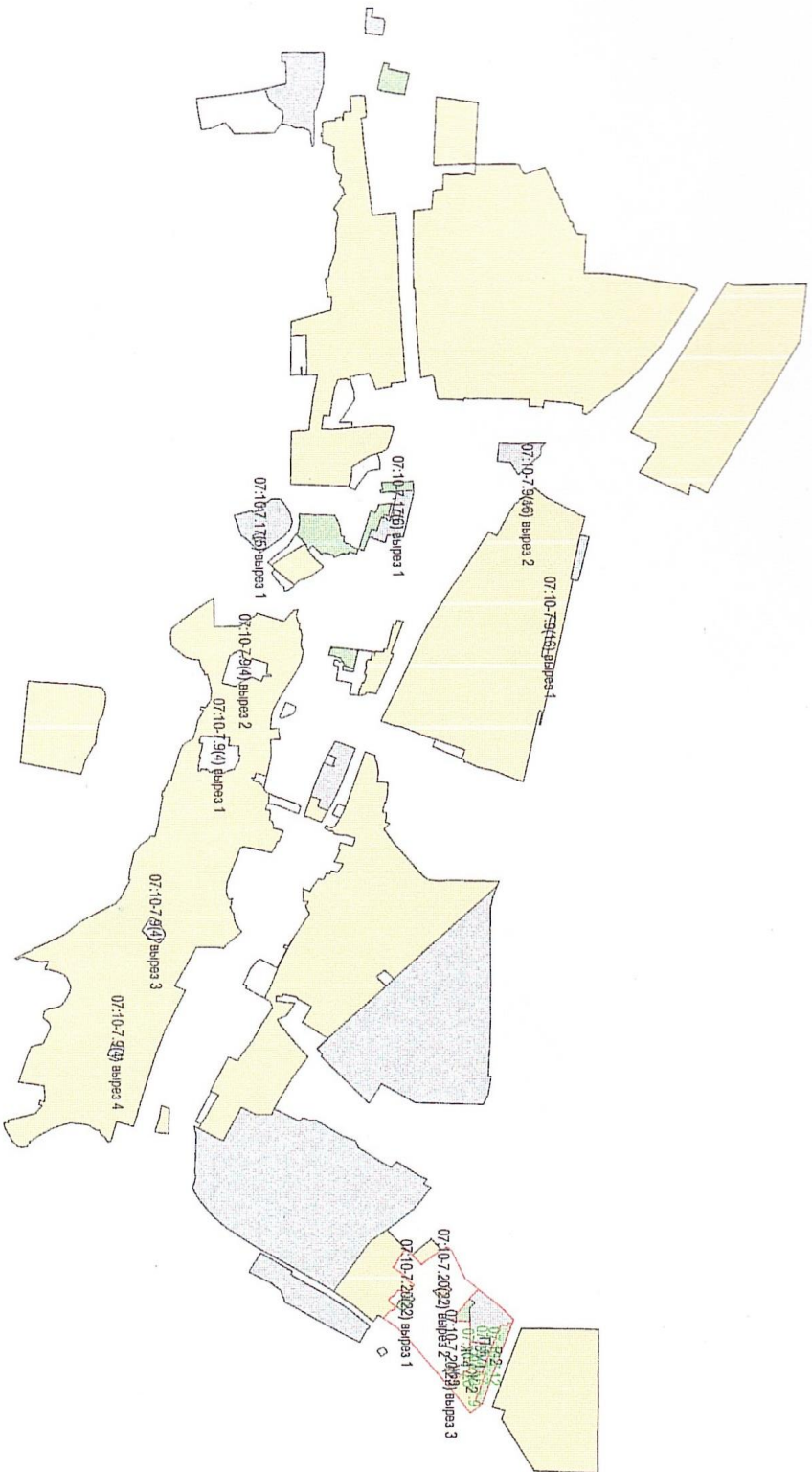
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вести Прохладного» и на Едином портале Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики <https://kbr.ru>.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С. Бирюк

к решению Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР
от 2025 г. №





Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

- часть граница образуемого земельного участка

07:10-7.7 - номер территориальной зоны

P-2 - зона парков, скверов (P-2)

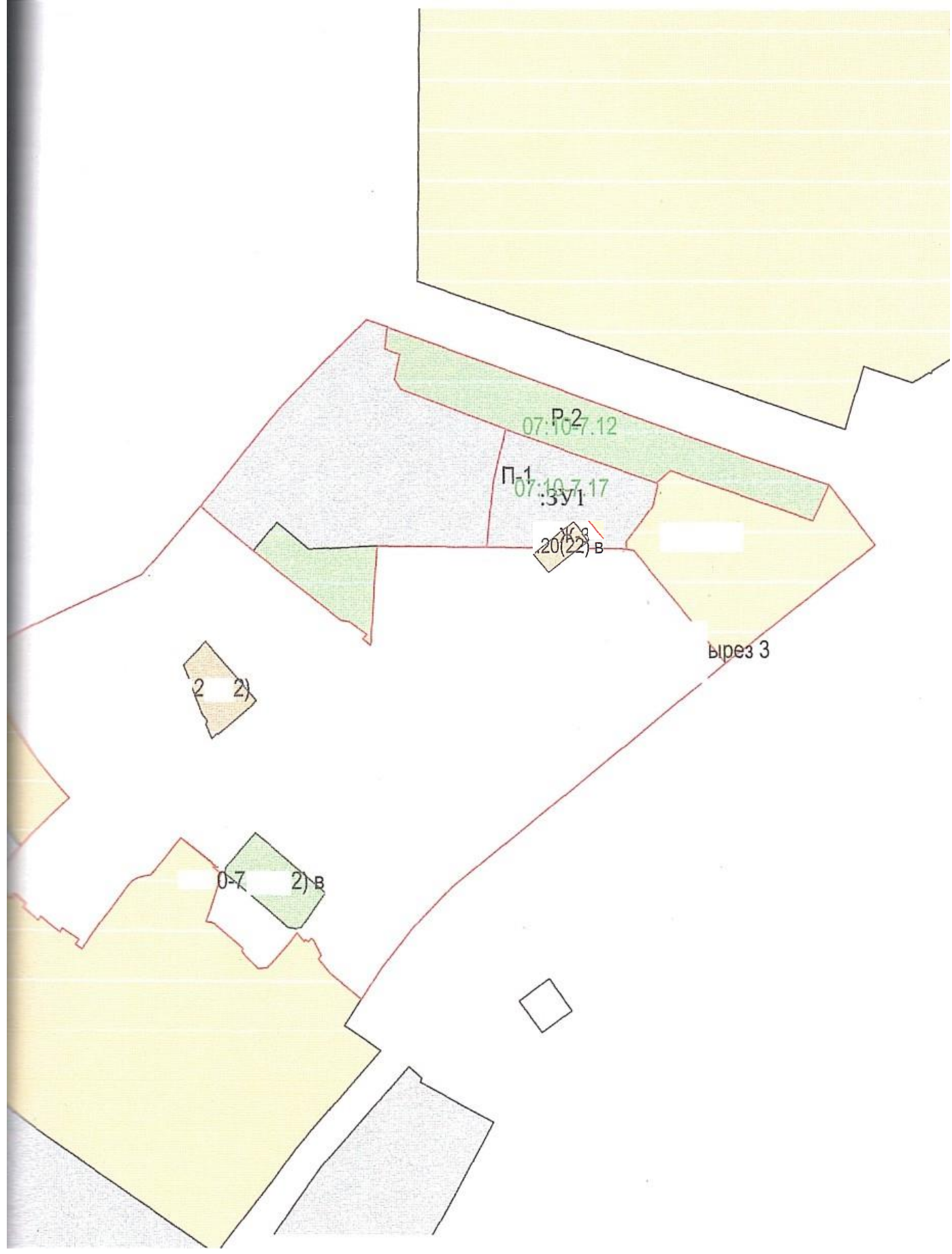
П-1 - зона производственного назначения объектов IV- V класса опасности (П-1)

Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-2)

Ж-4

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)

:3У1 - образуемый земельный участок



Р2
07:10-7.12

П1
07:10-7.17
3у1

К-3
20(22)-В

ырез 3

2 2)

0-7 2) В