



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

« 30 » мая 2022г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 585

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. ст. 447, 448, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», Законом КБР от 03.08.2002г. №52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Уставом городского округа Прохладный КБР, Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 23.07.2015г. №58/8 «О реализации Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Прохладный КБР», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2015г. №536 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 28.08.2015г. №1371 «Об утверждении положения и состава аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена», с изменениями от 23.05.2022г. №556, Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 19.10.2015г. №1642 «Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена», заключением ООО «Центр содействия развитию малых предприятий «Илекта» от 28.12.2021г.,
п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена.

2. Утвердить:

2.1. Перечень лотов для реализации на открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена (Приложение №1).

2.2. Документацию об открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена (Приложение №2).

3. Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена (Кочергин Д.А.) провести открытый аукцион, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Кочергина Д.А.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

В.Н. Архангельский

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЛОТОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ
НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КБР, ИЛИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР**

Таблица №1. Таблица лотов открытого аукциона:

№ лота	Тип (вид) рекламной конструкции	Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)	Количество объектов	Площадь участка под размещение объекта	Сроки размещения (срок действия договора)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)	Шаг аукциона (5%) (рублей)
1	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, 252/1 (№8 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	59852,0	11970,4	2992,6
2	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, 2 (№18 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	59852,0	11970,4	2992,6
3	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 70/3 (№21 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	59852,0	11970,4	2992,6
4	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул.	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	55663,0	11132,6	2783,1

		Грейдерная – пер. Лесной (№31 по схеме)							
5	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Ленани – пер. Заводской (№33 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	55663,0	11132,6	2783,1
6	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Головко, 96 (№5 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
7	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Пролетарск ая, 51 (№41 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	55663,0	11132,6	2783,1
8	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Головко, 42/1(№42 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
9	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Головко, 46 (№43 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
10	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Головко, въезд в город со стороны г. Майского (№44 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	55663,0	11132,6	2783,1

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением местной администрации
городского округа Прохладный КБР
от 30 мая 2022г. № 585

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в
собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или
на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации
городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на
который не разграничена

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

I. Термины и определения, используемые в документации об открытом аукционе

- 1.1 Рекламодаватель
- 1.2 Рекламопроизводитель
- 1.3 Рекламораспространитель
- 1.4 Рекламоноситель
- 1.5 Реклама
- 1.6 Социальная реклама
- 1.7 Щит
- 1.8 Рекламная конструкция «Остановочный павильон»
- 1.9 Информационный стенд
- 1.10 Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта
- 1.11 Информационный указатель
- 1.12 Афишный стенд
- 1.13 Афишная тумба
- 1.14 Пиллар
- 1.15 Пилон
- 1.16 Сити-борд
- 1.17 Суперсайт
- 1.18 Светодиодный экран на опоре
- 1.19 Светодиодный экран на здании
- 1.20 Стелла
- 1.21 Настенное панно
- 1.22 Строительная сетка
- 1.23 Панель-кронштейн
- 1.24 Настенная панель
- 1.25 Щитовые установки
- 1.26 Крышные установки
- 1.27 Флаговые композиции и навесы
- 1.28 Наземное панно
- 1.29 Транспаранты-перетяжки
- 1.30 Проекционные установки
- 1.31 Объемно-пространственные конструкции
- 1.32 Короба
- 1.33 Сколлер, Ситиборд, Ситилайт
- 1.34 Вывески, Таблиски, Онинги
- 1.35 Нетрадиционные рекламные конструкции
- 1.36 Рекламные конструкции на ограждения
- 1.37 Выносные щитовые конструкции (Штендер)
- 1.38 Схема размещения рекламных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР
- 1.39 Аукцион
- 1.40 Открытый аукцион
- 1.41 Лот

- 1.42 Организатор открытого аукциона
- 1.43 Предмет открытого аукциона
- 1.44 Комиссия по проведению аукциона
- 1.45 Претендент
- 1.46 Участник открытого аукциона
- 1.47 Выигравшим торги на аукционе
- 1.48 Документация об открытом аукционе
- 1.49 Заявка на участие в открытом аукционе
- 1.50 Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона
- 1.51 Шаг аукциона
- 1.52 Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)
- 1.53 Протокол открытого аукциона
- 1.54 Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
- 1.55 Официальный сайт

II. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена

- 2.1. Организатор открытого аукциона
- 2.2. Торги проводит
- 2.3. Предмет открытого аукциона
- 2.4. Форма торгов
- 2.5. Место нахождения лотов
- 2.6. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона на право заключения договора
- 2.7. Критерий определения победителя
- 2.8. «Шаг» аукциона
- 2.9. Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона
- 2.10. Участники открытого аукциона
- 2.11. Требования к участникам открытого аукциона
- 2.12. Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе
- 2.13. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к рекламной конструкции
- 2.14. Возможность подключения рекламной конструкции к сетям инженерно-технического обеспечения
- 2.15. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе
- 2.16. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе
- 2.17. Задаток на участие в открытом аукционе
- 2.18. Валюта
- 2.19. Язык заявки
- 2.20. Требования к размещаемому объекту

- 2.21. Реквизиты для перечисления задатка
- 2.22. Порядок возврата задатка
- 2.23. Реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона
- 2.24. Размер обеспечения исполнения договора
- 2.25. Порядок, дата, место и время проведения открытого аукциона
- 2.26. Размещение информации об открытом аукционе
- 2.27. Отказ от проведения открытого аукциона
- 2.28. Заключение договора по результатам открытого аукциона

III. Условия проведения открытого аукциона

- 3.1. Общие положения
- 3.2. Разъяснения положений документации об открытом аукционе
- 3.3. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе
- 3.4. Отказ от проведения открытого аукциона
- 3.5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в открытом аукционе
- 3.6. Прием заявок на участие в открытом аукционе
- 3.7. Рассмотрение заявок на соответствие требованиям документации об открытом аукционе
- 3.8. Оценка заявок и допуск участников открытого аукциона к участию в открытом аукционе
- 3.9. Определение победителя открытого аукциона
- 3.10. Оформление итогов открытого аукциона
- 3.11. Заключение договора по итогам открытого аукциона
- 3.12. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)
- 3.13. Разрешение споров и разногласий сторон

IV. Приложения к документации об открытом аукционе

- 4.1. Перечень лотов для реализации на открытом аукционе (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе)
- 4.2. Информационная карта открытого аукциона (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе)
- 4.3. Форма заявки на участие в открытом аукционе (Приложение № 3 к документации об открытом аукционе)
- 4.4. Анкета участника открытого аукциона (Приложение № 4 к документации об открытом аукционе)
- 4.5. Форма заявления о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 5 к документации об открытом аукционе)
- 4.6. Опись документов представляемых заявителями для участия в открытом аукционе на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 6 к документации об открытом аукционе)
- 4.7. Форма оформления конверта с заявкой (Приложение № 7 к документации об открытом аукционе)
- 4.8. Общие требования к размещению рекламных конструкций и выполнения требований (№ 8 к документации об открытом аукционе)
- 4.9. Паспорт рекламного места ((№ 9 к документации об открытом аукционе).

- 4.10. Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион. (Приложение № 10 к документации об открытом аукционе)
- 4.11. Расположение лотов на схеме размещения рекламных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР (Приложение №11 к документации об открытом аукционе)
- 4.12. Проект Договора о задатке (Приложение №12 к документации об открытом аукционе)
- 4.13. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции с приложением №1 к договору (Приложение №13 к документации об открытом аукционе)

V. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

5.1. **Рекламодатель** – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо;

5.2. **Рекламопроизводитель** – лицо, осуществляющее полностью или частично приведение информации в готовую для распространения в виде рекламы форму;

5.3. **Рекламораспространитель** – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств;

5.4. **Рекламоносители** - любые инженерно-технические конструкции (стенды, щиты, экраны, панно, кронштейны, установки), здания и сооружения, путепроводы, эстакады и городское оборудование (мачты, опоры контактной и осветительной сети и т.д.), используемые для размещения рекламных средств, а также транспортные средства;

5.5. **Реклама** - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

5.6. **Социальная реклама** - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства. Распространение социальной рекламы осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»;

5.7. **Щит** –рекламная конструкция среднего формата, имеющая одну или две внешние поверхности (информационное поле), специально предназначенные для размещения рекламы, оборудованная внешним подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

5.8. **Рекламная конструкция «остановочный павильон»** - остановочный павильон, устанавливаемый на остановочном пункте движения общественного транспорта и имеющий плоскости для размещения рекламы малого формата с двумя информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2 x 1,8 м. Остановочный павильон может иметь внутренний или внешний подсвет при наличии технической возможности;

5.9. **Информационный стенд** - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну информационную поверхность, размер которой составляет 1,0 x 0,8 м,

устанавливаемая на зданиях и строениях, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы);

5.10. Информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта - рекламная конструкция малого формата, имеющая одну или две информационные поверхности, размер каждой из которых составляет 1,0 x 0,8 м, устанавливаемая на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенная для размещения информации рекламного характера (рекламы). На территории площадки ожидания общественного транспорта подлежит размещению исключительно одна рекламная конструкция указанного типа и вида;

5.11. Информационный указатель - рекламная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, на которой одновременно размещаются указатель с наименованием улиц и номеров домов и рекламный модуль с двумя информационными полями, максимальный размер каждого из которых составляет не более 0,5 x 0,8 м;

5.12. Афишный стенд - рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями, размер которых может составлять 2,4 x 1,7 м или 4,8 x 1,7 м, или 7,2 x 1,7 м, или 9,6 x 1,7 м, присоединяемая к земельному участку и состоящая из фундамента, каркаса и рекламной поверхности, может иметь внешний подсвет, предназначенная для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

5.13. Афишная тумба - рекламная конструкция малого формата цилиндрической или квадратной формы, с внутренним или внешним подсветом и информационными полями, размер которых составляет 1,2 x 0,85 м, предназначенная для размещения рекламы исключительно о репертуарах кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

5.14. Пиллар - рекламная конструкция малого формата (трехгранная тумба), с тремя информационными полями, размер каждого из которых не более 1,4 x 3,0 м, с внутренним подсветом, присоединяемая к земельному участку и состоящая из основания, каркаса и рекламных поверхностей вогнутой формы;

5.15. Пилон - двухсторонняя рекламная конструкция малого формата с внутренним подсветом, двумя информационными полями, размер каждого из которых составляет 1,2 x 1,8 м;

5.16. Сити-борд - рекламная конструкция среднего формата с внутренним подсветом, имеющая одну или две поверхности для размещения рекламы, размер каждой составляет 3,7 x 2,7 м, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

5.17. Суперсайт - рекламная конструкция большого формата, имеющая не более трех внешних поверхностей, специально предназначенных для размещения рекламы, размер каждой из которых может составлять 15 x 5 м, или 12 x 4 м, или 12 x 5 м, оборудованная подсветом, состоящая из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

5.18. Светодиодный экран на опоре - рекламная конструкция, состоящая из фундамента, опоры, электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, информационного поля, размер которого определяется индивидуально на основании проекта, оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания.

Не допускается размещение светодиодных экранов вблизи жилых домов;

5.19. Светодиодный экран на здании, строении, сооружении - рекламная конструкция, размещаемая на поверхности стен нежилых зданий, строений и сооружений или на крыше, состоящая из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать информационные материалы, размер которой определяется индивидуально на основании проекта в зависимости от архитектуры здания.

5.20. Стелла – рекламная конструкция в индивидуальном исполнении, предполагающая размещение информации как с использованием объема конструкции, так и ее поверхности, устанавливаемая на земельном участке;

5.21. Настенное панно - рекламная конструкция, размещаемая на плоскости глухих стен зданий боковых фасадов (торцевых частей), состоящая из каркаса, одного информационного поля и элементов крепления, оборудованная внешним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания. Площадь настенного панно не должна превышать 1/4 от общей площади бокового фасада здания, строения, на которых планируется размещение данной рекламной конструкции;

5.22. Строительная сетка - временная рекламная конструкция в виде баннерной сетки с изображением объекта рекламы, ограждающая объекты строительства (реконструкции) и размещаемая на период ведения строительных (ремонтных) работ на строительных лесах или непосредственно на металлической раме, смонтированной на стене здания по контуру рекламного поля, оборудованная внешним подсветом, системой аварийного отключения от сети электропитания;

5.23 Панель - кронштейн - плоскостная или объемно-пространственная рекламная конструкция малого формата площадью не более 1 кв. м, устанавливаемая на фасаде здания, входных группах, опорах, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного подключения от сети электропитания;

5.24. Настенная панель - рекламная конструкция малого формата (световой короб, бегущая строка, объемные символы и т.д.), размещаемая на фасаде здания, строения и входных группах, состоящая из одного информационного поля, может быть оборудована внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания. Не допускается размещение настенных панелей, закрывающих остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративное оформление;

5.25. Щитовые установки- выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную, согласованную с отделом архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР обратную сторону.

5.26. Крышные установки - объемные или плоскостные конструкции, полностью или частично размещаемые выше уровня карниза здания или на крыше. Площадь информационного поля крышных установок определяется по внешним габаритным размерам конструкции в целом.

Крышные установки подразделяются на следующие виды:

- фоновые; бесфоновые; электронные табло, дисплеи;

- щиты с автоматически изменяемым трехпозиционным рекламным посланием (prismavision);

- пневмоконструкции всех видов.

При разработке проектов крышных установок в обязательном порядке должны быть учтены требования безопасности, проведены работы по обследованию несущей способности крыши, восстановлению кровли после монтажа установки;

5.27. Флаговые композиции и навесы - рекламные конструкции, состоящие из основания, одного или нескольких флагштоков (стоек) и мягких полотнищ.

Площадь информационного поля флага определяется площадью двух сторон его полотнища.

Площадь информационного поля навеса определяется размером одной из его сторон;

5.28. Наземные панно - рекламные конструкции, размещаемые на поверхности земли, состоящие из нанесенных либо встроенных в наземное покрытие строительных материалов;

Материалы, применяемые для наземных панно, не должны ухудшать покрытия мест размещения панно;

- рекламоносители, размещаемые на элементах общегородского благоустройства (павильонах ожидания общественного транспорта, объектах уличной мебели и др.).

5.29. Транспаранты-перетяжки - рекламные конструкции, состоящие из устройств крепления и натяжения, а также информационного изображения. Площадь информационного поля транспаранта-перетяжки определяется площадью двух ее сторон. Транспаранты-перетяжки подразделяются на световые и неосвещенные, изготовленные из материалов на жесткой или мягкой основе, отдельно стоящие на земле и связанные с ней фундаментом либо прикрепляемые к свободным плоскостям стен зданий, сооружений. Транспаранты-перетяжки не должны располагаться ниже 5 м над проезжей частью. Установка отдельно стоящих транспарантов-перетяжек производится на самостоятельных опорах. На одних тех же опорах не должно быть более одной перетяжки. Расстояние между транспарантами-перетяжками должно быть не менее 50 м;

5.30. Проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен и в объеме за счет излучения светодиодов, ламп, иных источников света или светоотражающих элементов. Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем. Конструкции проекционных установок состоят из проецирующего устройства и поверхности (экрана), в которой формируется информационное изображение.

Проекционные установки подразделяются на:

- проекционные установки постоянного размещения, стоящие на земле, имеющие фундамент;

- бесфундаментные проекционные установки для воспроизведения рекламной информации на плоскостях стен (специальных экранах);

5.31. Объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции, на которых для распространения рекламной информации используются как поверхность, так и объем конструкции. Данные конструкции выполняются по индивидуальным проектам. Площадь информационного поля объемно-пространственных конструкций определяется расчетным путем. На конструкции

данного типа и правила их размещения распространяются требования, предъявляемые к отдельно стоящим щитовым установкам, в части, их касающихся.

5.32. **Короба**, размещаемые на брандмауэрах и свободных плоскостях стен зданий и сооружений. Площадь информационного поля определяется расчетным путем;

- отдельно стоящие на земле и связанные с ней фундаментом короба с размером информационного поля 1,2 м х 1,8 м и трехсторонние тумбы с размером информационного поля одной стороны 1,5 м х 3 м, 3 м х 3 м.

Площадь информационного поля определяется расчетным путем.

Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги, улицы (или разделительной полосе) коробами и (или) тумбами должно быть не менее 30 м;

5.33. **Скроллер, ситиборд, ситилайты** - рекламные конструкции роллерного типа с подсветкой и автоматически изменяемым рекламным посланием.

Площадь информационного поля определяется расчетным путем;

5.34. **Вывески, таблички, онинги** - содержащие сведения рекламного характера, на которых указана текстовая или иная визуальная информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

5.35. **Нетрадиционные рекламные конструкции** - пневмостенды; воздушные шары; пневмофигуры; аэростаты, дирижабли; имиджевые рекламные конструкции, стелы, декоративные рекламные конструкции;

5.36. **Рекламные конструкции на ограждениях** - щитовые установки, короба, тканевые панно и полотнища, размещаемые на временных или постоянных ограждениях (заборах). Высота данных конструкций не должна превышать размеров несущих элементов ограждений более чем на 1/2 их высоты;

5.37. **Выносные щитовые конструкции (штендеры)** - бесфундаментные рекламные конструкции, размещаемые юридическими или физическими лицами в непосредственной близости от помещений (территорий), занимаемых данными лицами для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности в часы их работы.

Штендеры должны быть двусторонними, не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,2 кв. м.

Штендеры размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 2 м от входа в помещение, занимаемое владельцем рекламной конструкции для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее 3 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части, либо на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня).

Штендеры должны иметь надежную конструкцию, исключающую возможность опрокидывания. Запрещается присоединение или прикрепление штендера к зеленым насаждениям, иным природным объектам либо к световым опорам, столбам, светофорам и иным объектам, не принадлежащим владельцу рекламной конструкции на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве.

- Штендер, как и другие виды рекламы, такие как вывески, козырьки, панель-крошнтейны, при установке на городских улицах нуждается в регистрации. Правила

размещения наружной рекламы на улицах городского округа Прохладный КБР регулируются ст. 14 Федерального Закона «О рекламе».

Регистрация штендера необходима, так как относится к временным средствам наружной рекламы, нуждающейся в регистрации.

Правила установки штендера: данная конструкция выставляется не далее пяти метров от входа рекламодателя. Может устанавливаться только в часы работы рекламодателя или постоянно.

Информацию по условиям установки, регистрации и стоимости оплаты следует получить в местной администрации городского округа Прохладный КБР. Какие документы могут потребоваться для регистрации штендера:

- макет с привязкой, чертежи конструкций;
- заявка на размещение средств наружной рекламы;
- разрешение на использование товарных знаков.

5.38. Схема размещения рекламных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения рекламных конструкции на территории городского округа Прохладный КБР;

5.39. Аукцион – является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право заключения договора;

5.40. Открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на установку рекламных конструкции;

5.41. Лот — основная единица торга на аукционе. Лот состоит из одного или нескольких однородных по качеству предметов, вещей, наборов. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается своя аукционная цена в ходе торга.

5.42 Организатор открытого аукциона - местная администрация городского округа Прохладный КБР.

5.43 Предмет открытого аукциона - право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена;

5.44. Комиссия по проведению аукциона – коллегиальный орган, создаваемый организатором аукциона;

5.45. Претендент – лицо претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель;

5.46. Участник открытого аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в открытом аукционе и допущенный к участию в открытом аукционе.

5.47. Выигравшим торги на аукционе – признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР и не уклонившийся от подписания протокола о результатах открытого аукциона.

5.48. Документация об открытом аукционе - документация, в установленном порядке утвержденная организатором открытого аукциона в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Прохладный КБР, Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 19.10.2015г. №1642 «Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 24.06.2016г. №1010 «Об утверждении административного регламента местной администрации городского округа Прохладный КБР «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2015г. №536 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР»;

5.49. Заявка на участие в открытом аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в открытом аукционе на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об открытом аукционе.

5.50. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона — равен годовому размеру платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена, и устанавливается в соответствии с решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

5.51. Шаг аукциона – величина повышения начальной цены.

5.52. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) – для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20% начального размера

платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который зачисляется претендентом на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Платежный документ об уплате задатка представляется в составе документов, предоставляемых для участия в аукционе в срок, указанный в информационном сообщении.

5.53. Протокол открытого аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника открытого аукциона победителем и о результатах открытого аукциона.

5.54. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – документ дающий право устанавливать (размещать) и эксплуатировать, рекламную конструкцию, подписанный в трех экземплярах рекламораспространителем и местной администрацией городского округа Прохладный КБР.

5.55. Официальный сайт - официальный сайт местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет – <https://prohladnyi.kbr.ru/>

VI. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена

6.1. Организатор открытого аукциона: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики.

Место нахождения: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Ленина, 110.

Почтовый адрес: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

Телефон: +7 (86631) 70030.

Адрес электронной почты: prohladniy@kbr.ru.

6.2. Торги проводит: Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена.

6.3. Предмет открытого аукциона: право на заключение договора на установку эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, в соответствии с нижеприведенной таблицей №1:

Таблица №1. Таблица лотов открытого аукциона:

№ лота	Тип (вид) рекла	Местонахождение рекламной	Количество	Площадь участка	Сроки размещения (срок	Принадлежность имуществ	Начальная (миним	Размер задатка (20%)	Шаг аукцион
--------	-----------------	---------------------------	------------	-----------------	------------------------	-------------------------	------------------	----------------------	-------------

	мной конст рукци и	конструкци и (адресный ориентир)	во объ ект ов	тка под разм ещен ие объе кта	действия договора)	ва или земельно го участка, на котором располож ен объект (государс твенная, муницип альная)	альная) цена (рублей)	(рублей)	(5%) (рублей)
1	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Свободы, 252/1 (№8 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
2	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Головко, 2 (№18 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
3	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Ленина, 70/3 (№21 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
4	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Грейдерная – пер. Лесной (№31 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	55663,0	11132,6	2783,1
5	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Ленани –пер. Заводской (№33 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	55663,0	11132,6	2783,1
6	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Головко, 96 (№5 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
7	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Пролетарска я, 51 (№41 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	55663,0	11132,6	2783,1

8	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Головко, 42/1(№42 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
9	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Головко, 46 (№43 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	59852,0	11970,4	2992,6
10	Рекла мный щит	КБР, г. Прохладный , ул. Головко, въезд в город со стороны г. Майского (№44 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муницип альная	55663,0	11132,6	2783,1

6.4. Форма торгов: Открытый аукцион.

6.5. Место нахождения лотов: КБР, г. Прохладный (согласно утвержденной схеме размещения).

6.6. Начальная (минимальная) цена предмета открытого аукциона на право заключения договора: в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона. Цена открытого аукциона на право заключения договора определена заключением ООО «Центр содействия развитию малых предприятий «Илекта» от 28.12.2021г.

6.7. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.8. «Шаг» аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения договора и не изменяется в течение всего открытого аукциона. Участникам открытого аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право заключения договора в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника открытого аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника открытого аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников открытого аукциона, готовых купить право заключения договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников открытого аукциона не поднял карточку, открытый аукцион завершается.

Победителем открытого аукциона признается тот участник открытого аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6.9. Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона:

Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, производится путем перечисления победителем открытого аукциона денежных средств на счет местной администрации городского округа Прохладный КБР. Внесенный победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора.

Подтверждением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по внесению платы по настоящему договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в местную администрацию городского округа Прохладный КБР.

Ответственность победителя открытого аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Участники открытого аукциона:

Участниками открытого аукциона могут быть физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

6.11. Требования к участникам открытого аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, оформившие в установленном порядке заявку на участие в аукционе и отвечающие требованиям, установленным Федеральным законодательством, указанным в документации по проведению аукциона.

6.12. Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещении на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещении на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных

предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкции;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты по договору. Задаток вносится в размере, указанном в документации по проведению аукциона, информационном сообщении о проведении аукциона.

6.13. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к рекламной конструкции: установлены действующими в городском округе Прохладный Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР, утвержденные Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. №9/5 «Об утверждении Правил по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР».

6.14. Возможность подключения рекламной конструкции к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется / согласно техническим условиям.

6.15. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе:

Прием заявок на участие в открытом аукционе начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, осуществляется в течение не менее 30 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения организатором заявок и документов заявителей.

Начало и окончание срока приема заявок на участие в открытом аукционе:

Заявка на участие в открытом аукционе принимается ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Начало и окончание приема заявок: с «01» июня 2022 года по «04» июля 2022 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место приема заявок на участие в открытом аукционе: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 110, Отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР, 2 этаж.

Место, время и дата рассмотрения заявок: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. №203, в 11 часов 30 минут (по Московскому времени) «05» июля 2022 года.

6.16. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе: Заявку на участие в открытом аукционе рекомендуется подавать в письменной

форме в запечатанном конверте, на котором указывается время, дата рассмотрения заявок и наименование открытого аукциона на участие в котором подается данная заявка. Конверты доставляются посыльным или почтовым отправлением по указанному адресу в период - с момента опубликования настоящего информационного сообщения в официальном печатном издании – газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет 01.06.2022г. с 9 часов (время Московское).

Заявка должна быть оформлена в соответствии с [приложением №3](#) к документации об открытом аукционе.

Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион в соответствии с [приложением №9](#) к документации об открытом аукционе.

6.17. Задаток на участие в открытом аукционе:

Для участия в открытом аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в открытом аукционе (задатке) в размере 20% начальной (минимальной) цены открытого аукциона на право заключения договора по каждому лоту. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель обеспечивает перечисление организатору открытого аукциона задатка в размере: в соответствии с вышеуказанной таблицей без НДС на счет организатора открытого аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора до момента окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе, а именно до 18-00 ч. «04» июля 2022 года.

Непредставление заявителем документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет организатора открытого аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего открытого аукциона и ведет к отказу признания заявителя участником открытого аукциона.

6.18. Валюта: Российский рубль.

6.19. Язык заявки: Русский.

6.20. Требования к размещаемому объекту:

Цена на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции должна быть указана в рублях.

В течение действия договора цена изменению не подлежит.

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

«Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения» (ч. 2 п.5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

6.21. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарской Республики
г. Нальчик//УФК по Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 03232643837100000400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 050432Б9001

ОКТМО 83710000

В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задатке)» и предмет договора.

6.22. Порядок возврата задатка:

В случае, если заявителю отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, организатор перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в открытом аукционе.

Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления организатора.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки организатором.

В случае если заявитель не признан победителем открытого аукциона, организатор перечисляет задаток на расчетный счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о признании заявителей участниками открытого аукциона.

6.23. Реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона:

Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

ОКТМО 83710000

КБК 80310807150010000110

Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарской Республики
г. Нальчик//УФК по Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 03100643000000010400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 04043000200

6.24. Размер обеспечения исполнения договора: не предусмотрен.

6.25. Порядок, дата, место и время проведения открытого аукциона:

В открытом аукционе участвуют только заявители, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» (шаг аукциона согласно документации об открытом аукционе).

Дата проведения открытого аукциона: 06 июля 2022г.

Время проведения открытого аукциона: в 14:00 (по местному времени).

Место проведения открытого аукциона: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, Местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. №203.

6.26. Размещение информации об открытом аукционе:

Документация об открытом аукционе размещена на следующем Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - <https://prohladnyi.kbr.ru/>

Документация об открытом аукционе будет предоставлена бесплатно местной администрацией городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 110, 2 этаж, отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР со дня опубликования в официальном печатном издании - газете «Вести Прохладного» или размещения на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - <https://prohladnyi.kbr.ru/> информационного сообщения о проведении открытого аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

6.27. Отказ от проведения открытого аукциона:

Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении открытого аукциона и разместивший его в официальном печатном издании и на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в срок до «04» июля 2022года. Информационное сообщение об отказе от проведения открытого аукциона публикуется организатором в печатном издании - газете «Вести Прохладного» и размещается на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - <https://prohladnyi.kbr.ru/> в течении трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона. В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором указанного решения направляются уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в открытом аукционе. Организатор возвращает заявителям заявки с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

6.28. Заключение договора по результатам открытого аукциона:

По результатам открытого аукциона, участник открытого аукциона, признанный победителем открытого аукциона и организатор открытого аукциона подписывают в день проведения открытого аукциона протокол о результатах открытого аукциона, который имеет силу договора.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов открытого аукциона (со дня размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет протокола открытого аукциона и опубликования его в официальном печатном издании газете «Вести Прохладного»), а именно с даты подписания протокола аукционной комиссии, заключают договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в

установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается, договор в этом случае заключается с лицом, подавшим предложение о цене договора до лица, признанного победителем.

VII. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

7.1. Общие положения:

7.1.1. Организатор открытого аукциона: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики (КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47).

7.1.2. Торги проводит: Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР, предмет открытого аукциона и условия указаны в Информационной карте открытого аукциона. Открытый аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об открытом аукционе и в соответствии с действующим законодательством.

7.1.3. Форма торгов: Открытый аукцион.

7.1.4. Условия открытого аукциона, указанные в настоящей документации об открытом аукционе, порядок и условия заключения договора с участником открытого аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в открытом аукционе является акцептом данной оферты.

7.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона, заявки на участие в открытом аукционе, документация об открытом аукционе, изменения, внесенные в документацию об открытом аукционе, а также аудиозапись открытого аукциона хранятся организатором открытого аукциона не менее трех лет.

7.1.6. При проведении открытого аукциона какие-либо переговоры организатора открытого аукциона, аукционной комиссии с заявителем не допускаются. В случае нарушения указанного положения открытый аукцион может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.1.7. Предмет открытого аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР в соответствии с настоящей документацией об открытом аукционе.

7.1.8. Участники открытого аукциона:

Лица, претендующие на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который

не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР (далее - договор). Участником открытого аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо независимо от организационно -правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

7.1.9. Договор: Договор, заключенный организатором открытого аукциона в целях обеспечения равных возможностей физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР.

7.1.10. Документация об открытом аукционе: Настоящая документация об открытом аукционе подготовлена в соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», Законом КБР от 03.08.2002г. №52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Уставом городского округа Прохладный КБР, Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 23.07.2015г. №58/8 «О реализации Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Прохладный КБР», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 03.04.2015г. №536 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР», Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 28.08.2015г. №1371 «Об утверждении положения и состава аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена», с изменениями от 23.05.2022 г. №556, Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 19.10.2015г. №1642 «Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена», заключением ООО «Центр содействия развитию малых предприятий «Илекта» от 28.12.2021г.

7.1.11. Место, сроки (периоды) и условия предоставления права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности

местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, указаны в Информационной карте открытого аукциона.

7.1.12. Начальная (минимальная) цена договора по каждому лоту указана в Информационной карте открытого аукциона. Данная цена не может быть занижена при заключении договора по итогам открытого аукциона.

7.1.13. Форма, сроки и порядок предоставления права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, приведенном в документации об открытом аукционе, и указаны в Информационной карте открытого аукциона.

7.1.14. Участник открытого аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в открытом аукционе, участием в открытом аукционе и заключением договора.

7.1.15. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе. Если в Информационной карте открытого аукциона указано, что открытый аукцион состоит из нескольких лотов, участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный открытый аукцион, оформленный единой документацией об открытом аукционе с другими лотами.

7.1.16. Определения, зафиксированные в проекте договора, применяются ко всей настоящей документации об открытом аукционе.

7.1.17. Форма открытого аукционного предложения по цене договора:

Участник открытого аукциона делает предложение по цене договора непосредственно во время процедуры открытого аукциона в соответствии с начальной (минимально) ценой договора и «шагом аукциона». Предложения по цене договора производятся поднятием карточки с номером участника открытого аукциона либо поднятием карточки и голосом - в случае повышения цены договора, кратного «шагу аукциона».

7.1.18. Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к рекламным конструкциям изложены в документации об открытом аукционе и в Информационной карте открытого аукциона.

7.1.19. Возможность подключения рекламных конструкций к сетям инженерно-технического обеспечения: изложены в документации об открытом аукционе и в Информационной карте открытого аукциона.

7.2. Требования к содержанию и форме заявки на участие в открытом аукционе:

7.2.1. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

7.2.2. К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, оформившие в установленном порядке заявку на участие в аукционе и отвечающие требованиям, установленным Федеральным законодательством, указанным в документации по проведению аукциона.

7.2.3. Для участия в аукционе претендент представляет в Комиссию заявку на участие в аукционе в срок по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица), номер контактного телефона;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально удостоверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально удостоверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в печатном издании и на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, удостоверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту или его аффилированным лицам на территории городского округа Прохладный КБР;

6) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты по Договору. Задаток вносится в размере, указанном в документации по проведению аукциона, информационном сообщении о проведении аукциона.

7.2.4. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом или полномочным представителем претендента, подпись заверена печатью либо нотариально (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). В случае если заявка подписана по доверенности, доверенность должна быть приложена к

комплекту документов. Полномочия руководителя организации-претендента подтверждаются прилагаемой заверенной копией протокола о назначении (избрании), оформленного в установленном порядке.

7.2.5. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении условий аукциона.

7.2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов, на конверте с документами организатором аукциона делается отметка о принятии конверта с указанием номера, даты и времени подачи документов.

7.2.7. Конверт, поступивший по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день его поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

7.2.8. Один претендент имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на аукцион формируется отдельно по каждому лоту.

7.2.9. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 30 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения Комиссией заявок.

7.2.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть участником аукциона в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Положением;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, требованиям документации по проведению аукциона;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

7.2.11. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2.12. Представленные в составе заявки документы не возвращаются участнику открытого аукциона.

7.3. Разъяснение положений документации об открытом аукционе:

7.3.1. Любой участник открытого аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору торгов, аукционной комиссии запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов, аукционная комиссия обязаны направить в письменной форме или в форме

электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к ним не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. Запросы о разъяснении положений документации об открытом аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

7.3.2. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об открытом аукционе по запросу участника открытого аукциона такое разъяснение должно быть размещено на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - <https://prohladnyi.kbr.ru/> с указанием предмета запроса, но без указания участника открытого аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об открытом аукционе не должно изменять ее суть.

7.4. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе:

7.4.1. Организатор открытого аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. Изменение предмета открытого аукциона не допускается.

7.4.2. В течение пяти рабочих дней и в течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте в порядке, установленном для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте изменений, внесенных в информационное сообщение о проведении открытого аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

7.5. Отказ от проведения открытого аукциона:

7.5.1. Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении открытого аукциона и разместивший его в официальном печатном издании и на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

7.5.2. Информационное сообщение об отказе от проведения открытого аукциона публикуется организатором в официальном печатном издании - газете «Вести Прохладного» и размещается на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - <https://prohladnyi.kbr.ru/> в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

7.5.3. В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором указанного решения, организатор обязан направить соответствующие уведомления всем участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе. В случае, если установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, организатор возвращает участникам открытого аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения таких заявок (задатков) и заявку с

приложенными к ней документами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

7.6. Прием заявок на участие в открытом аукционе:

7.6.1.Срок и порядок приема и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

7.6.1.1. Прием заявок на участие в открытом аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

7.6.1.2. Участник открытого аукциона подает заявку на участие в открытом аукционе в письменной форме.

7.6.1.3. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета открытого аукциона (лота – при наличии).

7.6.2. Каждая заявка на участие в открытом аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором. По требованию участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Поступившие заявки регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе, в порядке их поступления. Запись регистрации должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

7.6.3. Заявки на участие в открытом аукционе, направленные по почте и поступившие после окончания срока приема заявок по адресу, по которому подаются заявки на участие в открытом аукционе в течение всего срока поступления заявок признаются опоздавшими. Участник открытого аукциона при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или признана опоздавшей.

7.6.4. Отзыв заявок на участие в открытом аукционе:

7.6.4.1. Участник открытого аукциона, подавший заявку на участие в открытом аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе, организатор обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе денежные средства указанному участнику открытого аукциона в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе.

7.6.4.2. Заявки на участие в открытом аукционе отзываются в следующем порядке. Участник открытого аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование открытого аукциона, регистрационный номер заявки на участие в открытом аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в открытом аукционе.

Заявление об отзыве заявки на участие в открытом аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано индивидуальным предпринимателем либо физическим лицом, участником открытого аукциона.

До последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе, заявления об отзыве заявок на участие в открытом аукционе подаются по адресу, указанному в

информационном сообщении о проведении открытого аукциона и Информационной карте открытого аукциона. Отзывы заявок на участие в открытом аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе.

7.6.4.3. После окончания срока приема заявок не допускается отзыв заявок на участие в открытом аукционе.

7.6.5. Заявки на участие в открытом аукционе, поданные с опозданием:

7.6.5.1. Полученные после окончания приема заявок на участие в открытом аукционе заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого, подавшим такие заявки.

7.6.5.2. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), аукционная комиссия обязана вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе денежные средства указанным участникам открытого аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола открытого аукциона.

7.6.6. Язык заявки.

7.6.6.1. Заявка, подготовленная участником открытого аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на языке (языках), указанном в Информационной карте открытого аукциона.

7.6.6.2. Сопроводительная документация и печатная литература, предоставленная участником открытого аукциона, может быть представлена на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться перевод на языке, указанном в Информационной карте открытого аукциона. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

7.6.6.3. Использование других языков для подготовки заявки считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об открытом аукционе и ведет к отклонению заявки.

7.6.7. Валюта и цена заявки:

7.6.7.1. Все суммы денежных средств должны быть выражены в валюте (валютах), указанной в Информационной карте открытого аукциона.

7.6.7.2. Выражение денежных сумм в других валютах считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об открытом аукционе и ведет к отклонению заявки.

7.7. Рассмотрение заявок на соответствие требованиям документации об открытом аукционе:

7.7.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об открытом аукционе, и соответствие участников открытого аукциона требованиям, установленным в п. 3.5. настоящей документации об открытом аукционе.

7.7.2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе производится не позднее одного календарного дня со дня окончания приема заявок на участие в открытом аукционе.

7.7.2.1. В случае установления факта подачи одним участником открытого аукциона двух и более заявок на участие в открытом аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в открытом аукционе такого участника открытого аукциона, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

7.7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в открытом аукционе участника открытого аукциона и о признании участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, или об отказе в допуске такого участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены п. 3.5. настоящей документации об открытом аукционе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Протокол должен содержать сведения об участниках открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе, решение о допуске участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе и признании его участником открытого аукциона или об отказе в допуске участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе размещается на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет и публикуется в печатном издании в газете «Вести Прохладного». Участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и признанным участниками открытого аукциона, и участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию в открытом аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.7.4. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), аукционная комиссия обязана вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе денежные средства участнику открытого аукциона, подавшему заявку на участие в открытом аукционе и не допущенному к участию в открытом аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

7.7.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех участников открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе, или о признании только одного участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об открытом аукционе предусмотрено два и более лота, открытый аукцион признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником открытого аукциона принято относительно только одного участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе в отношении этого лота.

7.7.6. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся и только один участник открытого аукциона, подавший заявку на участие в открытом аукционе, признан участником открытого аукциона, организатор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе обязан передать такому участнику открытого аукциона проект договора,

прилагаемого к документации об открытом аукционе. Такой участник открытого аукциона не вправе отказаться от заключения договора. Договор может быть заключен в течении 5 дней со дня размещения на официальном сайте и опубликованным в печатном издании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. При непредставлении организатору таким участником открытого аукциона в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если организатором, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник открытого аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника открытого аукциона от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), не возвращаются.

7.8. Оценка заявок и допуск участников открытого аукциона к участию в открытом аукционе:

7.8.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, аукционной комиссией принимается решение:

- а) о допуске к участию в открытом аукционе участника открытого аукциона (о признании участника открытого аукциона, подавшего заявку, участником открытого аукциона);
- б) об отказе в допуске участника открытого аукциона к участию в открытом аукционе.

7.8.2. Участник открытого аукциона не допускается аукционной комиссией к участию в открытом аукционе в случаях:

- а) непредставления определенных документацией об открытом аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике открытого аукциона или о товарах, работах, услугах, соответственно на поставку, выполнение, оказание которых размещается объект;
- б) несоответствия участника открытого аукциона требованиям, установленным в пункте 3.2.1. настоящей документации об открытом аукционе;
- в) непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), если требование обеспечения таких заявок указано в документации об открытом аукционе;
- в) несоответствия заявки требованиям документации об открытом аукционе, в том числе:

- заявка не соответствует форме документации об открытом аукционе и (или) не имеет в содержании обязательной информации согласно требованиям документации об открытом аукционе;

- документы не подписаны должным образом;

- технические, функциональные характеристики, а также количественные и качественные характеристики выполняемых работ, предлагаемых участником открытого аукциона, не соответствуют требованиям, указанным в документации об открытом аукционе;

- наличие в заявках предложения о цене договора, понижающих начальную (минимальную) цену договора.

7.8.3. Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.17 не допускается.

7.8.4. Участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и признанным участниками открытого аукциона, и участникам открытого аукциона, подавшим заявки на участие в открытом аукционе и не допущенным к участию в открытом аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

7.9. Определение победителя открытого аукциона:

7.9.1. Процедура проведения открытого аукциона, полномочия аукционной комиссии и аукциониста:

7.9.1.1. В открытом аукционе могут участвовать только участники открытого аукциона, признанные участниками открытого аукциона. Организатор, уполномоченный орган обязан обеспечить участникам открытого аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в открытом аукционе. Открытый аукцион проводится в день и час, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и Информационной карте открытого аукциона.

Открытый аукцион проводится организатором, уполномоченным органом в присутствии членов аукционной комиссии, участников открытого аукциона или их уполномоченных представителей.

Перед началом проведения, аукционная комиссия проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в открытом аукционе, у присутствующих представителей участников.

Председатель или секретарь аукционной комиссии объявляет о начале проведения открытого аукциона и разъясняет участникам правила и порядок представления открытых по форме подачи предложений о цене договора, оглашает размер «шага аукциона».

В случае если в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрены преимущества для отдельных категорий участников открытого аукциона, председатель аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения открытого аукциона сообщает о наличии таких участников и о размере предоставленных им преимуществ (преференций).

7.9.1.2. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены договора на право заключения договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников открытого аукциона не поднял карточку и не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, открытый аукцион завершается.

7.9.1.3. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

7.9.1.4. Порядок проведения открытого аукциона:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения открытого аукциона регистрирует участников открытого аукциона, явившихся на открытый аукцион, или их представителей. В случае проведения открытого аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует

участников открытого аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на открытый аукцион, или их представителей. При регистрации участникам открытого аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) открытый аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения открытого аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», наименований участников открытого аукциона, которые не явились на открытый аукцион, аукционист предлагает участникам открытого аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник открытого аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника открытого аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, повышенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) при отсутствии участников открытого аукциона, готовых купить право заключения договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) открытый аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник открытого аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

При проведении открытого аукциона аукционист обязан:

а) действовать в строгом соответствии со своими полномочиями, описанными в документации об открытом аукционе, утвержденными организатором;

б) проводить открытый аукцион на русском языке, если документацией об открытом аукционе не предусмотрено использование при проведении открытого аукциона иностранного языка;

в) оглашать наименование открытого аукциона, основные его характеристики, начальную цену договора и «шаг аукциона»;

г) объявлять о начале процедуры заявления участниками своих предложений по цене договора поднятием карточек;

д) оглашать начальную цену договора, номер лота и предлагать участникам заявлять свои предложения по цене договора;

е) называть номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывать на этого участника и объявлять заявленную цену как цену договора;

ж) предлагать другим участникам заявлять свою цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

з) объявлять цену договора, номер лота и номер карточки победителя открытого аукциона после объявления о завершении открытого аукциона;

и) обращаться к аукционной комиссии для принятия ею следующих решений: о повышении размера «шага аукциона»; завершении процедуры открытого аукциона и оглашении их результатов; приостановлении процедуры открытого аукциона и объявлении перерыва; объявлении о признании открытого аукциона не состоявшимся;

к) по решению аукционной комиссии объявлять о приостановлении процедуры проведения открытого аукциона, повышения размера «шага аукциона», завершении процедуры открытого аукциона и оглашать их результаты, объявлять перерыв, объявлять о признании открытого аукциона несостоявшимся;

л) называть участников по номерам карточек (участник № 1, участник № 2 и т. д.);

м) подписывать протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона).

Во время процедуры открытого аукциона секретарь или иной член аукционной комиссии фиксирует предложения участников о цене договора, величину повышения начальной цены договора и «шага аукциона».

Аукционная комиссия самостоятельно или по ходатайству участника может принять решение о приостановке проведения открытого аукциона и объявлении короткого перерыва. Продолжительность короткого перерыва в проведении открытого аукциона (торгов по одному лоту) - не менее пятнадцати минут, но не более одного часа.

Перерыв короткий в проведении открытого аукциона (открытого аукциона по каждому лоту) может быть объявлен аукционной комиссией не более двух раз.

Во время всей процедуры открытого аукциона (включая перерыв) участникам запрещается вступать в переговоры между собой.

При проведении процедуры открытого аукциона и во время перерыва аукционная комиссия вправе разрешить участникам или их уполномоченным представителям пользоваться телефонной связью.

В случае, если в открытом аукционе участвовал единственный участник или в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора, «шаг аукциона» повышен в соответствии с пунктом 6.8. настоящей документации об открытом аукционе, до максимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, открытый аукцион признается несостоявшимся.

При проведении открытого аукциона аукционная комиссия в обязательном порядке осуществляет аудиозапись открытого аукциона.

Любой участник вправе осуществлять аудио- и видеозапись открытого аукциона.

Любое опубликование и иное использование участником аудио- и видеозаписей открытого аукциона осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. Оформление итогов открытого аукциона:

7.10.1. По результатам проведения открытого аукциона, аукционная комиссия составляет протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона).

7.10.2. Протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона) составляется в двух экземплярах, подписывается организатором, председателем,

секретарем и всеми присутствующими членами комиссии в день проведения открытого аукциона.

7.10.3. Протокол открытого аукциона (об итогах открытого аукциона) не позднее одного дня с даты подписания протокола открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона) выдается победителю открытого аукциона (его уполномоченному представителю) организатором под расписку либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Протокол открытого аукциона (об итогах проведения открытого аукциона) размещается на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет и публикуется в официальном печатном издании - газете «Вести Прохладного» соответственно в течение одного дня, следующего после дня его подписания.

Любой участник открытого аукциона после опубликования или размещения информационного сообщения и протокола об итогах открытого аукциона вправе направить в аукционную комиссию или уполномоченному органу в письменной форме, а также в форме электронного документа запрос о разъяснении результатов открытого аукциона. Аукционная комиссия, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа обязан представить такому участнику соответствующие разъяснения.

7.11. Заключение договора по итогам открытого аукциона:

7.11.1. В случае, если победитель открытого аукциона или участник открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, не представил заказчику подписанный договор, переданный ему в соответствии с частью 3.12.2 настоящей статьи, а также обеспечение исполнения договора в случае, если было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель открытого аукциона или участник открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

7.11.1.1. Договор может быть заключен в течение пяти дней со дня размещения на официальном сайте и в официальном печатном издании протокола открытого аукциона.

7.11.2. В случае, если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя открытого аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, с которым заключается договор денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), не возвращаются. В случае уклонения участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника открытого аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

7.11.3. Договор заключается на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона, либо в случае заключения договора с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником. В случае, если в информационном сообщении о проведении открытого аукциона предусмотрены преимущества для учреждений, предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов и победителем открытого аукциона признано такое учреждение, предприятие или такая организация, договор по требованию указанных участников открытого аукциона заключается по цене, предложенной указанными участниками открытого аукциона, с учетом преимущества в отношении цены договора, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

7.11.4. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, возвращаются победителю открытого аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), возвращаются участнику открытого аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем открытого аукциона или с таким участником открытого аукциона.

7.12. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе является (задаток).

VIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ (ЗАДАТОК)

8.1. В составе своей заявки на участие в открытом аукционе участник открытого аукциона должен представить обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) в виде денежных средств, в валюте и на сумму, которые указаны в Информационной карте открытого аукциона, за исключением тех случаев, когда организатором денежное обеспечение заявок на участие в открытом аукционе для участников открытого аукциона не установлено.

8.2. Такое обеспечение необходимо для защиты организатора от риска, связанного с невыполнением обязательств участником открытого аукциона, взятых им на себя в поданной заявке на участие в открытом аукционе.

8.3. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) должно быть представлено в виде денежных средств, в валюте и на сумму, которые указаны в Информационной карте открытого аукциона, перечисленных по указанным реквизитам.

8.4. В Информационной карте открытого аукциона указываются реквизиты счета, необходимые для перечисления участником открытого аукциона задатка на счет организатора открытого аукциона.

8.5. В случае, если обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) установлено, то денежные средства должны быть перечислены участником открытого аукциона на счет организатора, указанный в Информационной карте открытого аукциона, до окончания срока подачи заявок для

участия в открытом аукционе. Все заявки на участие в открытом аукционе, не имеющие обеспечения, будут отклоняться аукционной комиссией как не отвечающие условиям открытого аукциона и требованиям документации об открытом аукционе.

Для участия в открытом аукционе участник открытого аукциона помимо требований, перечисленных документацией об открытом аукционе должен:

а) представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого аукциона без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае, если от имени участника открытого аукциона действует иное лицо, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого аукциона, заверенную печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника открытого аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого аукциона, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) представить копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), в случае, если в документации об открытом аукционе содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток) или копию такого поручения);

г) участник открытого аукциона обязан представить решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток), обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

д) в заявке на участие в открытом аукционе декларируется соответствие участника открытого аукциона следующим требованиям:

- непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

- неприостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

- отсутствие у участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов

участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник открытого аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе или заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома заявки на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным таким участником открытого аукциона. Соблюдение участником открытого аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в открытом аукционе, поданы от имени участника открытого аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

8.6. Разрешение споров и разногласий сторон

8.6.1. Решения, принятые организатором, аукционной комиссией при проведении открытого аукциона, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6.2. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении открытого аукциона на выполнение работ для муниципальных нужд, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к документации об открытом аукционе на Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЛОТОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ
ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР, ИЛИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КБР, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КБР**

Таблица №1. Таблица лотов открытого аукциона

№ лота	Тип (вид) рекламной конструкции	Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)	Количество объектов	Площадь участка под размещение объекта	Сроки размещения (срок действия договора)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположен объект (государственная, муниципальная)	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)	Шаг аукциона (5%) (рублей)
1	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, 252/1 (№8 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	59852,0	11970,4	2992,6
2	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, 2 (№18 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	59852,0	11970,4	2992,6
3	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 70/3 (№21 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	59852,0	11970,4	2992,6
4	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Грейдерная – пер. Лесной (№31 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	55663,0	11132,6	2783,1

5	Реклам ный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Ленани – пер. Заводской (№33 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	55663,0	11132,6	2783,1
6	Реклам ный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, 96 (№5 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	59852,0	11970,4	2992,6
7	Реклам ный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Пролетарская , 51 (№41 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	55663,0	11132,6	2783,1
8	Реклам ный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, 42/1(№42 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	59852,0	11970,4	2992,6
9	Реклам ный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, 46 (№43 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	59852,0	11970,4	2992,6
10	Реклам ный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, въезд в город со стороны г. Майского (№44 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	55663,0	11132,6	2783,1

Приложение № 2 к документации об открытом аукционе на
Право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на здании или ином недвижимом
имуществе, находящихся в собственности местной администрации
городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке,
находящемся в собственности местной администрации городского
округа Прохладный КБР, или государственная
собственность на который не разграничена

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	
«Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена»	
Организатор: Местная администрация городского округа Прохладный КБР	

Информационная карта открытого аукциона является дополнением к инструкции участникам открытого аукциона. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в документации об открытом аукционе, и настоящей Информационной карты открытого аукциона, применяются положения Информационной карты открытого аукциона

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе									
1	<u>Наименование организатора открытого аукциона, адрес и контактная информация:</u> Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики. Место нахождения: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47. Почтовый адрес: 361045, КБР г. Прохладный, ул. Гагарина, 47. Телефон: +7 (86631) 70030, факс 7-14-79. Адрес электронной почты: prohladniy@kbr.ru.									
2	<u>Торги проводит</u> Аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР. КБР, г. Прохладный, ул.Гагарина,47, тел. 7-00-30									
3	<u>Предмет открытого аукциона:</u> «Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена» в соответствии с нижеприведенной таблицей: Таблица №1. Таблица лотов открытого аукциона <table><tr><th>№ лота</th><th>Тип (вид) рекламной конструкции</th><th>Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)</th><th>Количество объектов</th><th>Площадь участка под размещение объекта</th><th>Сроки размещения (срок действия договора)</th><th>Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположено</th><th>Начальная (минимальная) цена (рублей)</th><th>Размер задатка (20%) (рублей)</th></tr></table>	№ лота	Тип (вид) рекламной конструкции	Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)	Количество объектов	Площадь участка под размещение объекта	Сроки размещения (срок действия договора)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположено	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)
№ лота	Тип (вид) рекламной конструкции	Местонахождение рекламной конструкции (адресный ориентир)	Количество объектов	Площадь участка под размещение объекта	Сроки размещения (срок действия договора)	Принадлежность имущества или земельного участка, на котором расположено	Начальная (минимальная) цена (рублей)	Размер задатка (20%) (рублей)		

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе									
							н объект (государст венная, муниципа льная)			
	1	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Свободы, 252/1 (№8 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	59852,0	11970,4	2
	2	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Головко, 2 (№18 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	59852,0	11970,4	2
	3	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Ленина, 70/3 (№21 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	му муниципа льная	59852,0	11970,4	2
	4	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Грейдерная – пер. Лесной (№31 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	55663,0	11132,6	2
	5	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Ленани – пер. Заводской (№33 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	му муниципа льная	55663,0	11132,6	2
	6	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Головко, 96 (№5 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципа льная	59852,0	11970,4	2
	7	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Пролетарск ая, 51 (№41 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	му муниципа льная	55663,0	11132,6	2
	8	Рекламн ый щит	КБР, г. Прохладни й, ул. Головко, 42/1(№42 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	му муниципа льная	59852,0	11970,4	2

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе									
	9	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, 46 (№43 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	59852,0	11970,4	2
	10	Рекламный щит	КБР, г. Прохладный, ул. Головки, въезд в город со стороны г. Майского (№44 по схеме)	1	6 кв.м.	5 лет	муниципальная	55663,0	11132,6	2
	(в соответствии с технической документацией (спецификацией) к документации об открытом аукционе, размещенной на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет)									
4	Форма торгов: Открытый аукцион									
5	Местонахождения лотов: КБР, г. Прохладный (согласно утвержденной схеме размещения рекламных конструкций)									
6	Требования к сроку размещения рекламных конструкций: в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона									
7	Начальная (минимальная) цена договора: в соответствии с вышеуказанной таблицей лотов открытого аукциона. Цена открытого аукциона на право заключения договора определена ООО «Центр содействия развитию малых предприятий «Илекта» от 28.12.2021г.									
8	Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции									
9	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора: «Шаг» аукциона: «Шаг» аукциона устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения договора и не изменяется в течение всего открытого аукциона. Участникам открытого аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право заключения договора в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника открытого аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников открытого аукциона, готовых купить право заключения Договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников открытого аукциона не поднял карточку, открытый аукцион завершается. Победителем открытого аукциона признается тот участник открытого аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.									

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
10	<u>Форма, сроки и порядок внесения итоговой цены предмета открытого аукциона:</u> в соответствии с проектом договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции. Оплата приобретаемого на открытом аукционе Права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, производится путем перечисления победителем открытого аукциона денежных средств на счет местной администрации городского округа Прохладный КБР. Внесенный победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора. Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора. Подтверждением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по внесению платы по настоящему договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в местную администрацию городского округа Прохладный КБР. Ответственность победителя открытого аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11	<u>Участники открытого аукциона:</u> Участником открытого аукциона может быть физическое лицо, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.
12	<u>Требования к участникам открытого аукциона:</u> К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, оформившие в установленном порядке заявку на участие в аукционе и отвечающие требованиям, установленным Федеральным законодательством, указанным в документации по проведению аукциона.
13	<u>Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе:</u> 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещении на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещении на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещении на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет информационного сообщения о проведении открытого аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); 3) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций; 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты по договору. Задаток

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
	вносится в размере, указанном в документации по проведению аукциона, информационном сообщении о проведении аукциона.
14	<u>Требования к содержанию и уборке территории, прилегающей к рекламным конструкциям:</u> установлены действующими в городском округе Прохладный Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР, утвержденные Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. №9/5 «Об утверждении Правил по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР».
15	<u>Возможность подключения рекламной конструкции к сетям инженерно-технического обеспечения:</u> не требуется/ согласно техническим условиям.
16	<u>Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в открытом аукционе:</u> Заявку на участие в открытом аукционе рекомендуется подавать в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указывается время, дата рассмотрения заявок и наименование открытого аукциона на участие в котором подается данная заявка. Конверты доставляются посылным или почтовым отправлением по указанному адресу в период - с момента опубликования настоящего информационного сообщения в официальном печатном издании – газете «Вести Прохладного» и размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет 06.10.2021г. с 9:00 (время московское). Заявка должна быть оформлена в соответствии с приложением №3 к документации об открытом аукционе. Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион в соответствии с приложением №10 к документации об открытом аукционе.
17	<u>Место, время, дата начала и окончания приема заявок на участие в открытом аукционе:</u> Начало и окончание приема заявок: с «01» июня 2022 года по «04» июля 2022 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Место приема заявок на участие в открытом аукционе: 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 110, Отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, тел. 8(86631)7-00-30
18	<u>Место, время и дата рассмотрения заявок:</u> 361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, Местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. №203. в 11 часов 30 минут (по Московскому времени) «05» июля 2022 года.
19	<u>Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток):</u> 20% начальной (минимальной) цены открытого аукциона на право заключения договора по каждому лоту, в соответствии с вышеуказанной таблицей Информационной карты открытого аукциона.
20	<u>Валюта:</u> Российский рубль.
21	<u>Язык заявки:</u> Русский.
22	<u>Банковские реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок (задаток) на участие в открытом аукционе:</u> Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0709004615 КПП 071601001 Банкполучателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарской Республики г. Нальчик//УФК по Кабардино-Балкарской Республике БИК 018327106 р/с 03232643837100000400 кор.сч. 40102810145370000070 л/с 050432Б9001 ОКТМО 83710000 В назначении платежа указать «обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток)» и предмет договора. Обеспечение заявки (задаток) должно быть перечислено до момента окончания подачи заявки на открытый аукцион.

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
23	<u>Порядок возврата задатка:</u> В случае, если заявителю отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, организатор перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе в допуске на открытый аукцион. Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления организатора. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки организатором. В случае если заявитель не признан победителем открытого аукциона, организатор перечисляет задаток на расчетный счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о признании заявителей участниками открытого аукциона.
24	<u>Банковские реквизиты для перечисления итоговой цены по результатам открытого аукциона:</u> Получатель: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0709004615 КПП 071601001 ОКТМО 83710000 КБК 80310807150010000110 Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарской Республики г. Нальчик/УФК по Кабардино-Балкарской Республике БИК 018327106 р/с 03100643000000010400 кор.сч. 40102810145370000070 л/с 04043000200
25	<u>Размер обеспечения исполнения договора:</u> не предусмотрен.
26	<u>Порядок, дата, время, и место проведения открытого аукциона:</u> В открытом аукционе участвуют только заявители, признанные участниками открытого аукциона. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены контракта на «шаг аукциона» (шаг аукциона согласно документации об открытом аукционе). Открытый аукцион проводится «06» июля 2022 года в 14 ч. 00 мин. (по Московскому времени), по адресу: КБР, г. Прохладный, ул.Гагарина,47, местная администрация городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, каб. №203.
28	<u>Заключение договора по результатам открытого аукциона:</u> По результатам открытого аукциона, участник открытого аукциона, признанный победителем открытого аукциона и организатор открытого аукциона подписывают в день проведения открытого аукциона протокол о результатах открытого аукциона, который имеет силу договора. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов открытого аукциона (со дня размещения на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет протокола открытого аукциона и опубликования его в официальном печатном издании газете «Вести Прохладного»), а именно с даты подписания протокола аукционной комиссии заключают договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции. При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается, договор в этом случае заключается с лицом, подавшим предложение о цене договора до лица, признанного победителем.
29	<u>Требования к размещению рекламной конструкции:</u> Цена на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции должна быть указана в рублях. В течении действия договора цена изменению не подлежит. Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. «Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения» (ч. 2 п.5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

№ п/п	Наименование разделов документации об открытом аукционе
<i>Примечание:</i>	
<u>Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</u>	
Организатор открытого аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе. Изменение предмета открытого аукциона не допускается. Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении открытого аукциона и разместивший его в официальном печатном издании и на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении открытого аукциона. Любой участник открытого аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору открытого аукциона, аукционной комиссии запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе. Документация об открытом аукционе будет предоставлена бесплатно местной администрацией городского округа Прохладный КБР по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 110, отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на Официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет - https://prohladnyi.kbr.ru/ информационного сообщения о проведении открытого аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	

Для участия в открытом аукционе участник открытого аукциона помимо требований, перечисленных документацией об открытом аукционе должен: а) представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого аукциона без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае, если от имени участника открытого аукциона действует иное лицо, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого аукциона, заверенную печатью участника открытого аукциона (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника открытого аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого аукциона, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; б) представить копии учредительных документов (для юридических лиц); в) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе, в случае, если в документации об открытом аукционе содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток) на участие в открытом аукционе или копию такого поручения); г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, являющегося предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток) является крупной сделкой.

д) в заявке на участие в открытом аукционе декларируется соответствие участника открытого аукциона следующим требованиям:

- отсутствие у участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник открытого аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе или заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Форма заявки на участие в открытом аукционе

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ
(если имеется фирменный бланк)

« _____ » _____ 20__ г.

в Аукционную комиссию
местной администрации
городского округа Прохладный КБР

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена по адресу: _____, тип (вид): _____, Лот № _____

1. Изучив документацию об открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР, по адресу: _____, тип (вид): _____, Лот № _____, в том числе проект договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР, а также техническую часть документации об открытом аукционе _____,

(наименование Заявителя)

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной документации об открытом аукционе.

В случае признания нашей организации победителем открытого аукциона обязуемся подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР в редакции, представленной в документации об открытом аукционе.

2. В случае признания _____

(наименование Заявителя)

победителем открытого аукциона обязуемся подписать протокол открытого аукциона и уплатить полную сумму итоговой цены предмета открытого аукциона в порядке и в сроки, предусмотренном документацией об открытом аукционе.

3. Мы уведомлены, что подписание протокола о результатах открытого аукциона по итогам торгов имеет силу договора.

4. Мы уведомлены, что в случае признания нашей организации победителем открытого аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах открытого аукциона, внесенное нами обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) не возвращается.

5. Мы уведомлены, что в случае признания победителем открытого аукциона, подписания протокола о результатах открытого аукциона и отказа от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, внесенное нами обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (задаток) не возвращается, а итоговая цена открытого аукциона подлежит уплате в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором открытого аукциона, аукционной комиссией нами _____ уполномочен

(Ф.И.О., телефон представителя Заявителя на участие в открытом аукционе)

Все сведения о проведении открытого аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

7. Наше место нахождения: _____,
телефон _____, факс _____, e-mail _____,
банковские
реквизиты: _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об открытом аукционе, можем быть не допущены к участию в открытом аукционе.

10. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Прошито _____ листов.

(должность) _____ (подпись) _____ / _____ /
(ФИО)

М.П.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в открытом аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Сведения об индивидуальном предпринимателе и физического лица

№ п/п	Наименование	Сведения об индивидуальном предпринимателе (заполняется поставщиком)
3.	Фамилия, имя, отчество	
4.	Гражданство	
5.	Удостоверение личности: 1. наименование, 2. серия и номер, 3. кем и когда выдано	1. _____ 2. _____ 3. _____
6.	Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Постоянная регистрация: Временная регистрация:
7.	Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии): 1. наименование 2. серия и номер 3. кем и когда выдан	1. _____ 2. _____ 3. _____
8.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
9.	Факс (с указанием страны и города)	

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Участники открытого аукциона, имеющие статус юридического лица или индивидуального предпринимателя, заполняют соответствующую форму сведений, приведенную ниже.

Основные сведения об организации

1.	Данные по состоянию на:	« » 20__ г.		
2.	Полное наименование Организации			
3.	Сокращенное наименование Организации			
4.	Дата регистрации и регистр.№	« » г. рег. №		
5.	Место регистрации (населенный пункт)			
6.	Орган регистрации			
7.	Юридический адрес	(индекс)		
8.	Фактический адрес	(индекс)		
9.	Телефон, факс	(код города)	(телефоны)	(факс)
10.	Банковские реквизиты			
11.	Руководитель (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)			

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Форма заявления о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

(если имеется фирменный бланк)

Исх. № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

в Аукционную комиссию
местной администрации
городского округа Прохладный КБР

Уважаемый (ая) _____!

(полное наименование победителя или участника сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона)

выражает готовность заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на условиях, установленных в документации об открытом аукционе

Просим Вас подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, согласно местоположению рекламных конструкций, установленным документацией об открытом аукционе в месте, определенном номером _____ на утвержденной схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР, а также сообщить место и дату его заключения.

Настоящим заявлением подтверждаем свое соответствие требованиям документации об открытом аукционе, для чего предоставляем в качестве приложения к настоящему заявлению нижеперечисленные документы:

Приложения:

2) оригинал платежного поручения, подтверждающего перечисление денежных средств в размере, установленным документацией об открытом аукционе;

3) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена.

_____/_____
(должность) (подпись) (ФИО)
М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых заявителями для участия в открытом аукционе
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной
администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке,
находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный
КБР, или государственная собственность на который не разграничена
по адресу: _____

вид (тип): _____

Лот № _____

Настоящим _____

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, в том числе ФИО физического лица – Участника открытого аукциона)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе нами направляются
нижеперечисленные документы:

№ п/ п	Наименование	Подлин ник	Нотариа льно заверенн ая копия	Копия, заверенная Заявителем	Кол- во листо в
1	Заявка на участие в открытом аукционе				
2	Анкета Участника открытого аукциона				
3	Выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ИФНС России, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в официальном печатном издании и на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона (для юридических лиц)				
4	Выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ИФНС России, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в официальном печатном издании и на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона (для индивидуальных предпринимателей).				
5	Документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности)				
6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя				
7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе				
8	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)				
9	Техническое описание (паспорт рекламной конструкции)				
10	Документ, подтверждающий внесение задатка				
11	Проект договора о задатке				
12	Документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя установленным требованиям и условиям допуска к участию в открытом аукционе				

Подпись Участника открытого аукциона (его уполномоченного лица)

_____ (_____)

М.П.

ФИО

Форма оформления конверта с заявкой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ:

«Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР»

ЛОТ №_____

КУДА: 361000, КБР, г. Прохладный, ул.Гагарина,47

КОМУ: АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

Время рассмотрения заявок: 11 часов 30 минут (по Московскому времени)

Дата рассмотрения заявок: 05.07.2022г.

Общие требования к размещению рекламных конструкции:

- обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта, его местоположение в течение всего срока действия настоящего договора;
- обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;
- соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
- недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта;
- недопущение передачи прав по оказанию услуг в данном объекте третьим лицам;
- обеспечение вывоза объекта с места его размещения при прекращении договора в 1-дневный срок.

Требования по выполнению сопутствующего размещения рекламных конструкции:

При эксплуатации объекта владельцы объектов обеспечивают постоянный уход за внешним видом объектов, производят уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Прохладный КБР, в соответствии с Решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.08.2012г. №9/5 «Об утверждении Правил по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР», в т.ч. производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 5 метров, (в постоянном режиме);

Запрещается выдвигать или перемещать объект с места, установленного договором.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Паспорт рекламного места

Наименование заявителя

Юридический адрес организации

ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____

Адрес рекламного места

Вид рекламной
конструкции

Число сторон, размеры информационного поля

Техническое исполнение рекламной конструкции

Наличие подсветки

Содержание текста

Наличие проектной документации рекламной конструкции и её электроустановку

Наличие заключения о соответствии проекта
рекламной конструкции и электроустановки требованиям технического
регламента, СНиП.

Инструкция по подготовке и представлению документов на открытый аукцион.

1. Открытый аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, на территории городского округа Прохладный КБР, является предметом открытого аукциона для муниципальных нужд проводится в соответствии с действующим законодательством.

2. Организатором открытого аукциона является местная администрация городского округа Прохладный КБР. Торги проводит аукционная комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, на территории городского округа Прохладный КБР.

3. К открытому аукциону допускаются правомочные участники открытого аукциона, представившие заявку на участие в открытом аукционе: «Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР» соответственно лоту в период: с «01» июня 2022 года по «04» июля 2022 года с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

361045, КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 110, Отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Прохладный КБР, 2 этаж, тел. 8(86631)7-00-30

4. Участник открытого аукциона обязан:

Представить заявку на участие в открытом аукционе в указанный срок и по форме, установленной документацией об открытом аукционе.

Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме, в конверте.

Заявка на участие в открытом аукционе представляется в составе следующих документов:

- опись документов;
- заявка на участие в открытом аукционе оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- анкета участника открытого аукциона (образец в комплекте документации об открытом аукционе);

- предложение об условиях исполнения договора и характеристиках товаров, работ, услуг оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии лотов) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- технический паспорт места оформляется в отношении каждого лота отдельно (при наличии лотов) (образец в комплекте документации об открытом аукционе);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- оригинал или копия платежного поручения о перечислении обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (задаток).

5. В случае непредставления или представления недостоверных сведений, документов, определенных документацией об открытом аукционе, несоответствия установленным требованиям, невнесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе (здатка), если об этом указано в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об открытом аукционе, участник открытого аукциона не допускается аукционной комиссией к участию в открытом аукционе.

6. Организатор, вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения в отношении участника открытого аукциона, в случае установления недостоверности сведений представленных участником, организатор, аукционная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

7. Разъяснения по документации об открытом аукционе даются организатором по письменному (электронному) запросу участника открытого аукциона, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. Организатор направляет в письменной или электронной форме разъяснения документации об открытом аукционе и размещает данное разъяснение на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР в сети Интернет, без указания источника поступления запроса.

Организатор по собственной инициативе или на основании запроса участника открытого аукциона вправе внести изменения в документацию об открытом аукционе, которые в соответствии с Законом доводятся до сведения участников открытого аукциона.

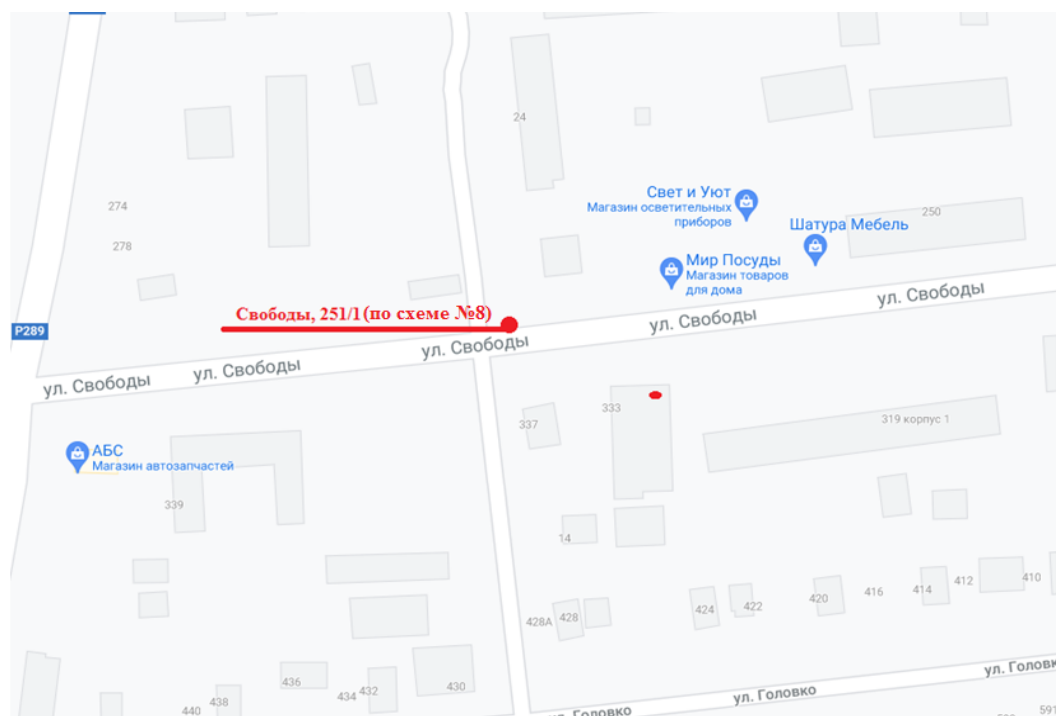
8. Участник открытого аукциона представивший заявку на участие в открытом аукционе вправе отозвать ее в любое время, до момента начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (вскрытия) аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом аукционе.

9. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета открытого аукциона (лота).

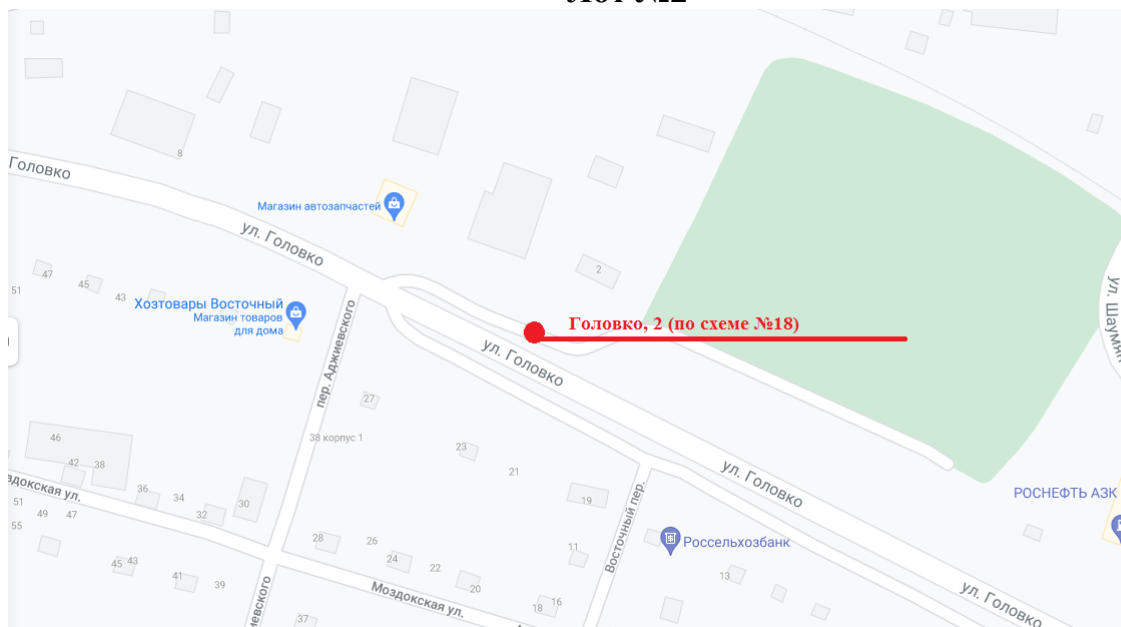
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОТОВ НА СХЕМЕ РАЗМЕЩЕНИЯ

рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР

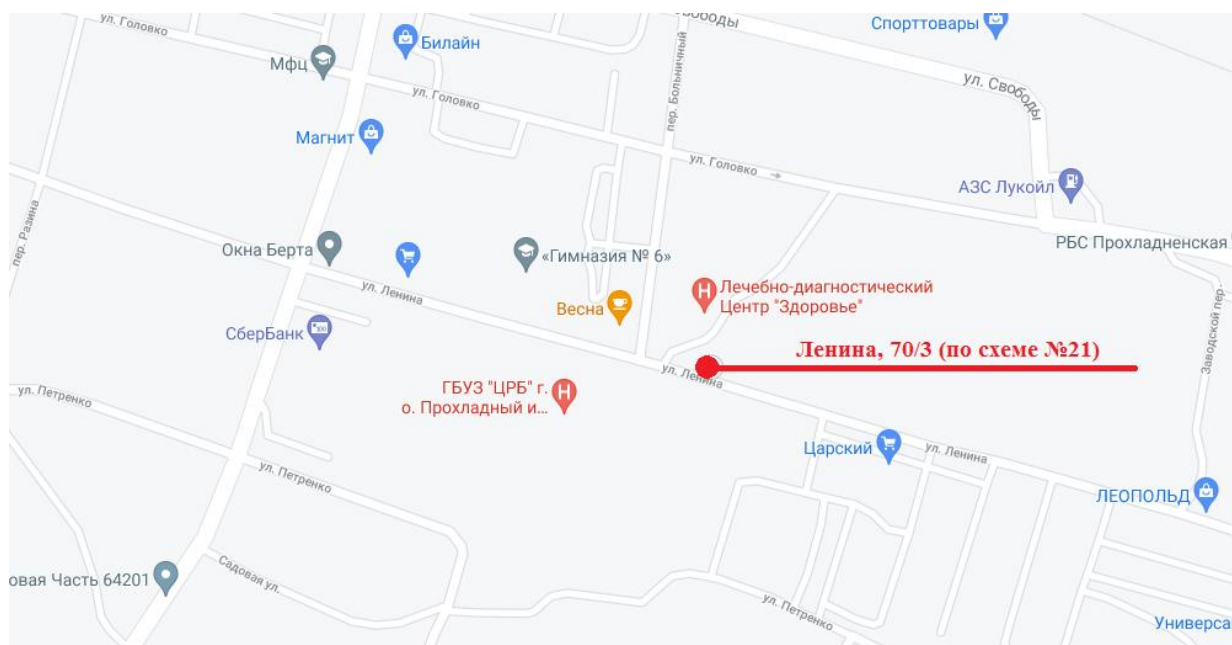
Лот №1



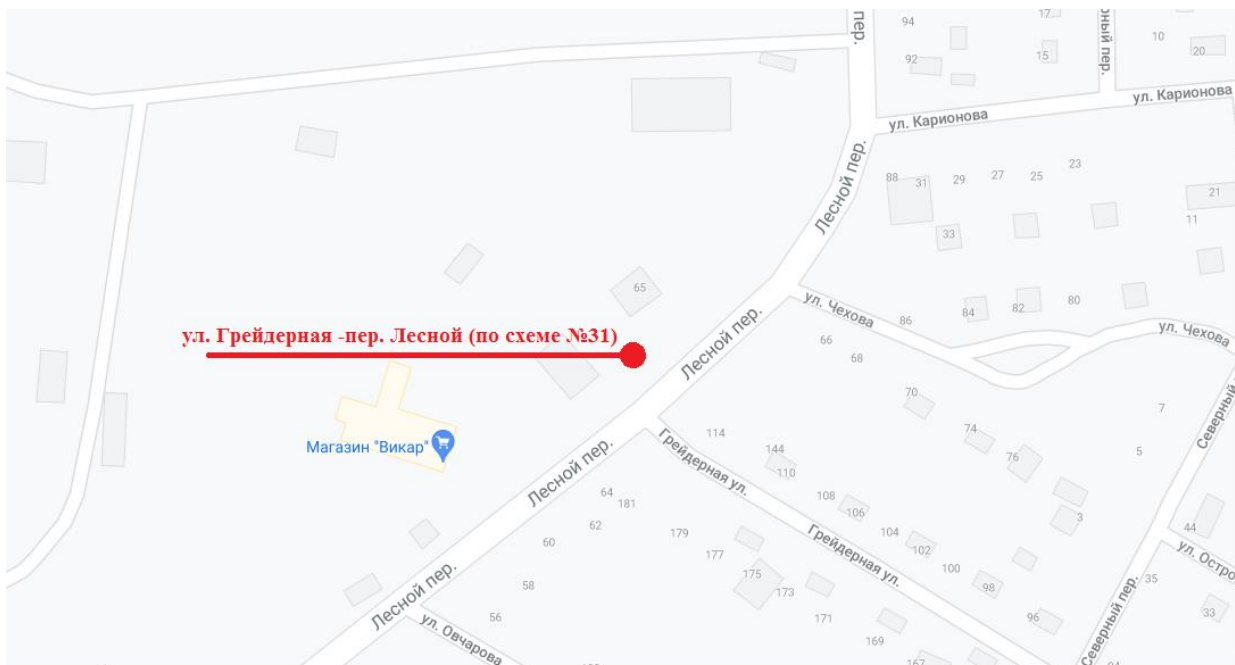
Лот №2



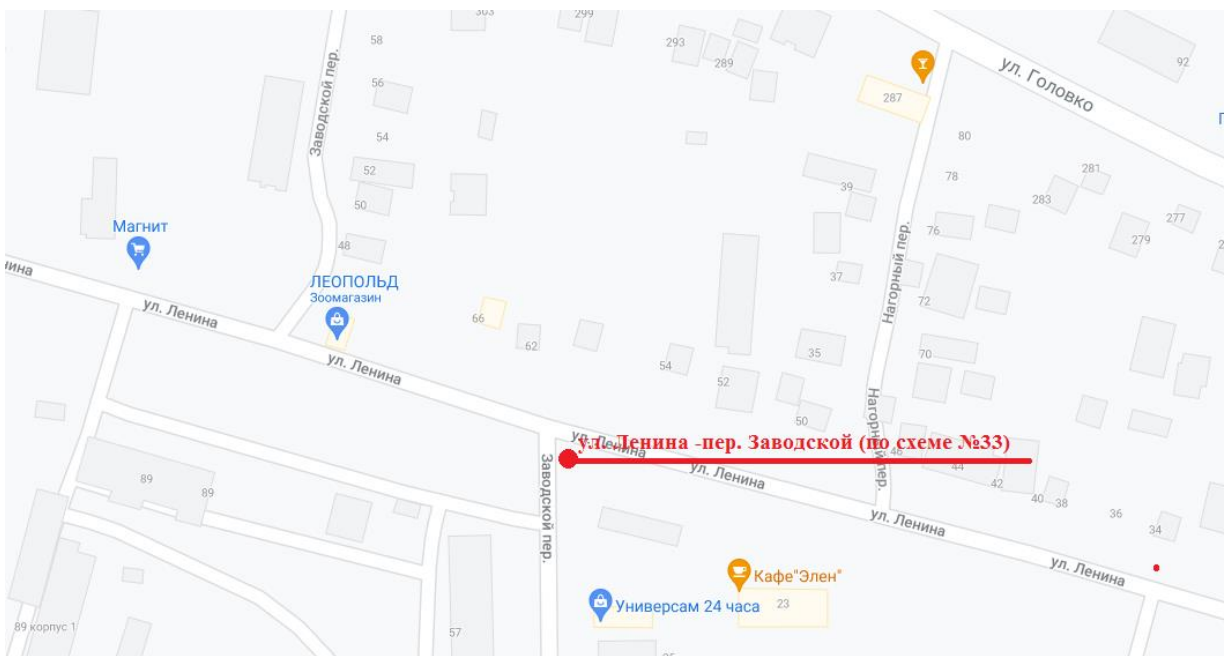
Лот №3



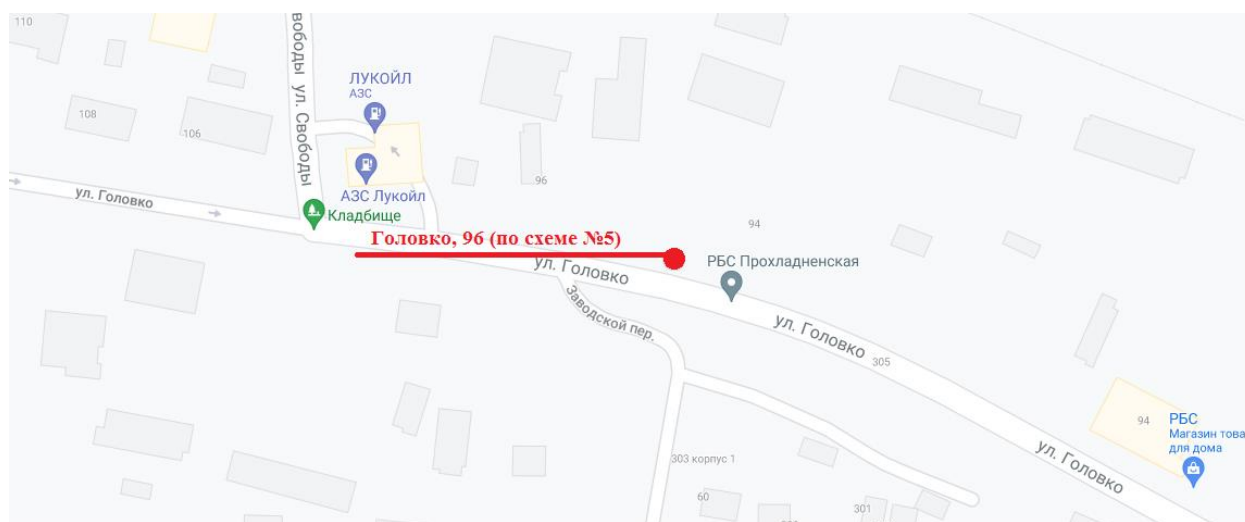
Лот №4



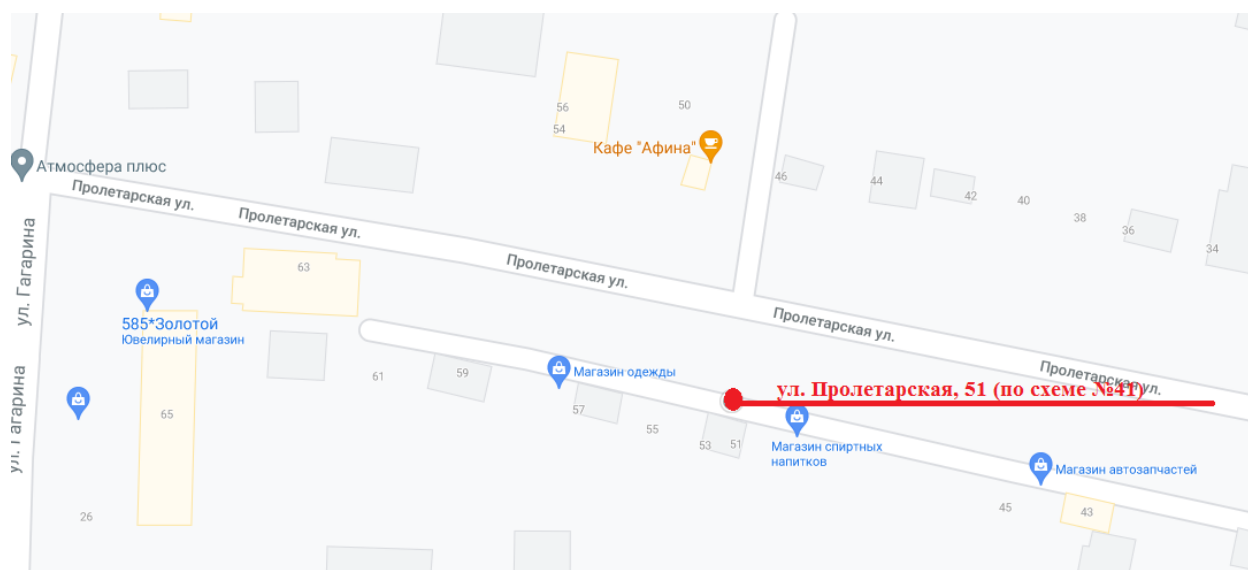
Лот №5



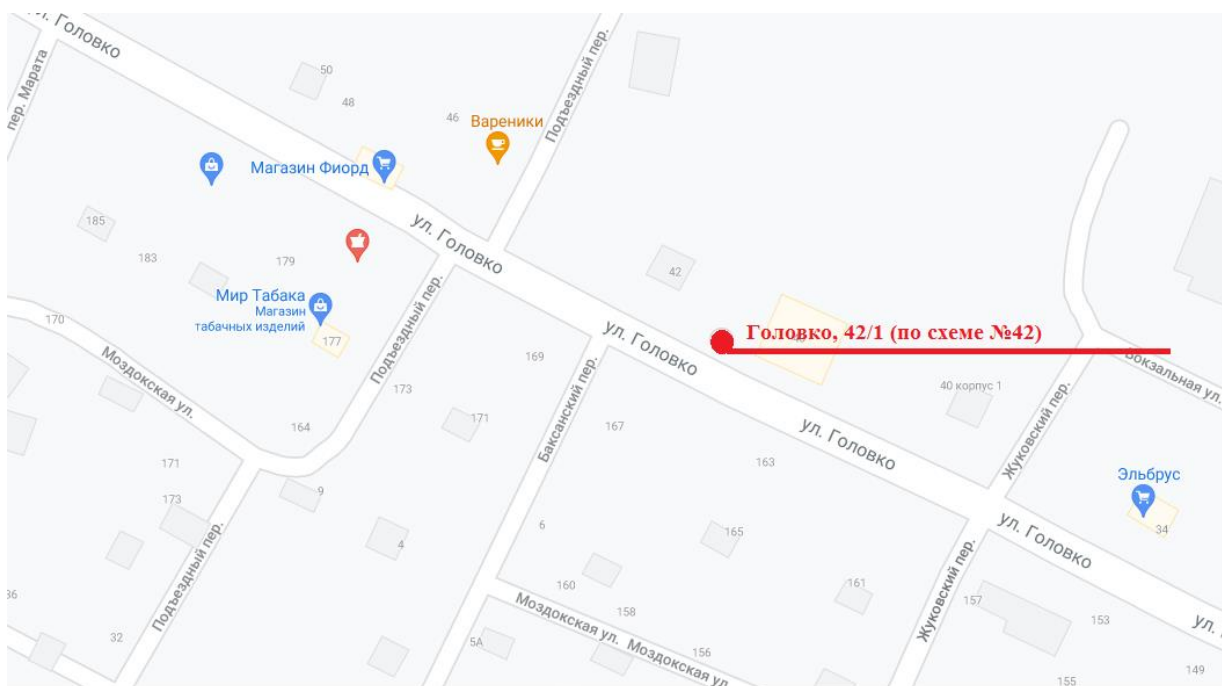
Лот №6



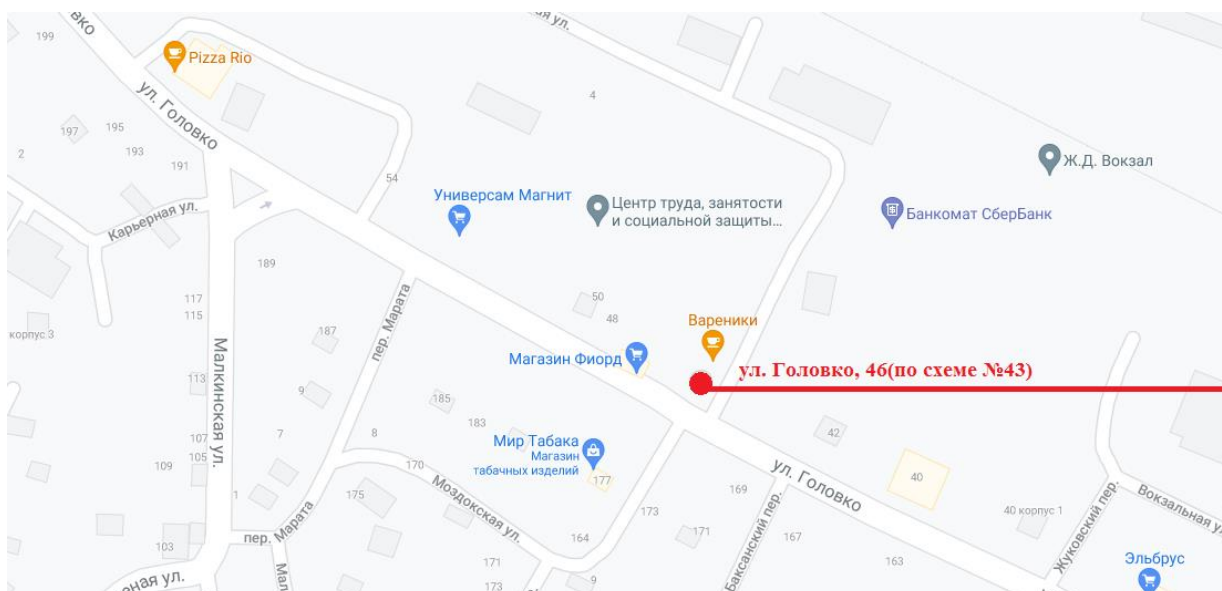
Лот №7



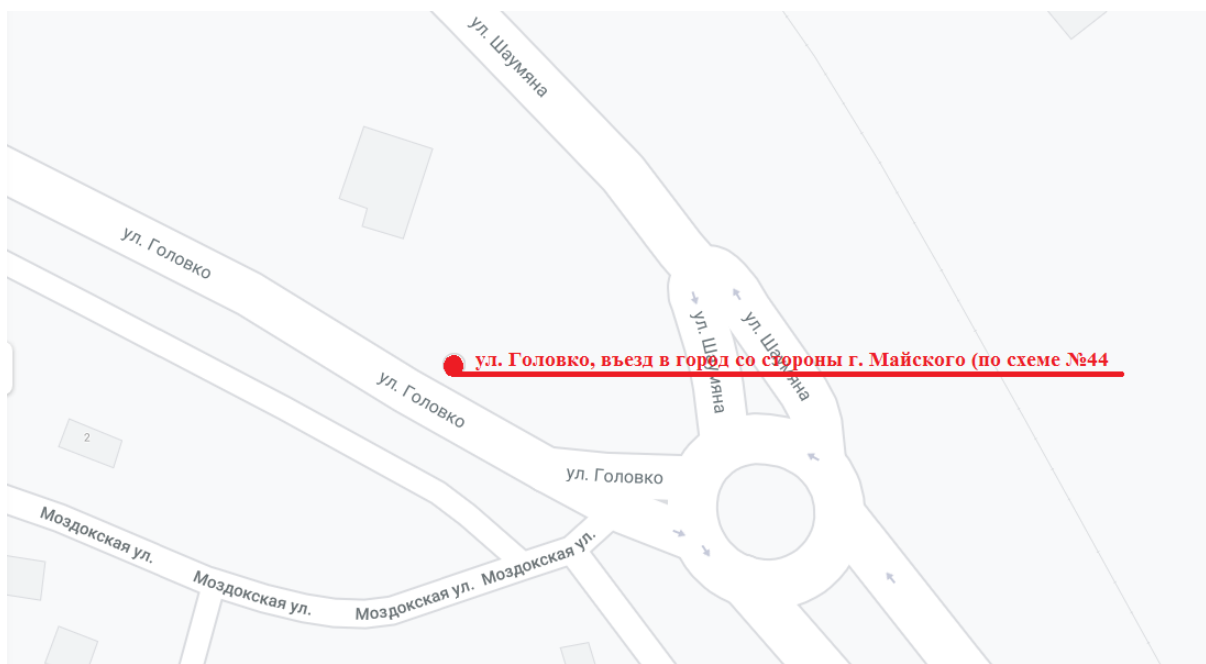
Лот №8



Лот №9



Лот №10



ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № _____

г. Прохладный

«_____» _____ 2022 г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР, в лице главы местной администрации _____ городского округа Прохладный КБР _____, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемая в дальнейшем «Организатор» и в лице _____, (наименование организации, Ф.И.О. реквизиты физического лица (индивидуального предпринимателя)) действующего на _____ основании _____,

пол: _____, гражданство: _____, место рождения: _____, дата рождения: _____ г.р., паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, от _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

_____ - для физических лиц, реквизиты индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей, реквизиты юридического лица - для юридических лиц, именуем _____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Претендент для участия в открытом аукционе по определению цены на права заключение Договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Прохладный КБР (далее - Аукцион) по начальной (минимальной) цене договора - _____ (_____) рублей ____ копеек, в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет: Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0709004615, КПП 071601001, Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-Балкарской Республики, г. Нальчик/УФК по Кабардино-Балкарской Республике, БИК 018327106, р/с 03232643837100000400, кор.сч. 40102810145370000070, л/с 050432Б9001, ОКТМО 83710000, задаток для участия в аукционе в размере — _____ (_____) рублей ____ копеек, (далее - денежные средства, задаток).

1.2 Указанный задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате предмета открытого аукциона в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Вести Прохладного», на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР.

1.3 Местом исполнения настоящего договора является городской округ Прохладный КБР.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены «Претендентом» на счет «Организатора», указанный в настоящем Договоре, не позднее _____ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Организатора». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет «Организатора», является квитанция о внесении суммы задатка в банк, которую «Организатор» представляет в аукционную комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания «Претендента» участником открытого аукциона. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет «Организатора», что подтверждается выпиской из лицевого счета, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. «Организатор» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет «Организатора» в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный «Претендентом», в случае признания последнего победителем открытого аукциона и заключения с «Организатором» договора, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счет причитающихся платежей на приобретение указанного права на заключение договора, в доказательство акцепта Претендентом оферты в виде аукционной документации и в обеспечение исполнения Претендентом обязательств, принятых на себя по такому акцепту.

2.5. «Организатор» обязуется вернуть «Претенденту» сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если «Претенденту» отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе, «Организатор» обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня окончания приема заявок.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в открытом аукционе, «Организатор» обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

3.3. В случае если «Претендент» не признан победителем открытого аукциона, «Организатор» обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня утверждения «Организатором» протокола о результатах открытого аукциона.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в открытом аукционе, до признания его участником открытого аукциона, «Организатор» обязуется

возвратить поступившую на его счет сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения «Организатором» уведомления «Претендента» об отзыве заявки.

3.5. Если «Претендент», признанный победителем открытого аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты объекта размещения, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю открытого аукциона.

3.6. В случае признания открытого аукциона несостоявшимся, «Организатор» обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола о результатах открытого аукциона.

3.7. Возврат денежных средств «Организатор» производится в полном объеме суммы задатка.

3.8. Сроки, указанные в настоящей статье, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются по месту исполнения договора - в Арбитражном суде КБР или Прохладненском суде КБР.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор»:

«Претендент»:

Получатель: Местная администрация Юридический адрес
городского округа Прохладный Кабардино- Реквизиты
Балкарской Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

Банк получателя: Отделение

НБ Кабардино-Балкарской

Республики г. Нальчик//УФК по

Кабардино-Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 03232643837100000400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 050432Б9001

ОКТМО 83710000

Глава местной администрации

городского округа Прохладный КБР

ФИО

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином
недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной
администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном
участке, находящемся в собственности местной администрации городского
округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не
разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР (для
каждого лота)

г.о. Прохладный

«__» _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР, в лице главы местной администрации _____, действующего на основании Устава городского округа Прохладный КБР, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР (тип) _____, далее - _____ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Прохладный КБР, месторасположение объекта: _____ на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР (протокол открытого аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____)

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является городской округ Прохладный КБР.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения рекламных конструкций, без проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена.

2.2. Администрация городского округа Прохладный КБР обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю торгов право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено местной администрацией городского округа Прохладный КБР другим лицам.

2.3. Победитель торгов вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения в схеме размещения рекламных конструкций на

здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию и представить в десятидневный срок от даты заключения настоящего Договора объект на осмотр приемочной комиссии Администрации, для получения заключения о соответствии размещенного объекта требованиям, указанным в настоящем договоре.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.8. В случае изменения адреса для корреспонденции, указанного в реквизитах Победителя торгов, в течение трех дней уведомлять о таких изменениях Администрацию.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен:

- по результатам торгов (протокол открытого аукциона от «__» _____ 20__ г. № ____) - в случае заключения Договора по итогам открытого аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена;

3.2. Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение

договоров производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Администрацию.

3.4. Ответственность Победителя торгов в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.4. В случае эксплуатации рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, заключения приемочной комиссии;

5.2.5. Непредъявление в течение установленного п.2.4.1. настоящего Договора срока объекта для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе

от исполнения Договора. На пятый день с момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Победитель торгов несет все возможные риски за уклонение от получения письменного уведомления либо изменение адреса для корреспонденции без уведомления об этом Администрации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры по Договору разрешаются по месту исполнения настоящего договора в Арбитражном суде КБР или Прохладненском районном суде КБР.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1 - ситуационный план размещения рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена,

Приложение №2 –передаточный акт.

7. Юридические адреса,

банковские реквизиты и подписи сторон

«Администрация»

«Победитель торгов»

Местная администрация городского округа
Прохладный Кабардино-Балкарской
Республики

ИНН 0709004615

КПП 071601001

ОКТМО 83710000

КБК 80310807150010000110

Банк получателя: Отделение НБ

Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик//УФК по Кабардино-

Балкарской Республике

БИК 018327106

р/с 031006430000000010400

кор.сч. 40102810145370000070

л/с 04043000200

Глава местной администрации

ФИО

(подпись)

М.П.

Юридический адрес
Реквизиты

(подпись)

М.П.

Приложение №1 к договору

№ _____ от « ____ » _____ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
(для каждого договора)

г. Прохладный

« ____ » _____ 20__ г.

_____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и местная администрация городского округа Прохладный КБР в лице главы местной администрации Тараева Игоря Владиировича, действующего на основании Устава городского округа Прохладный КБР, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Прохладный КБР № _____ от _____ 20__ г., заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о результатах открытого аукциона от _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор), руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также документацией об открытом аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Победитель принимает место для размещения рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или на земельном участке, Находящемся в собственности местной администрации городского округа Прохладный КБР, или государственная собственность на который не разграничена площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения рекламной конструкции передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городском округе Прохладный КБР нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения рекламной конструкции Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:

Администрация:

--	--