

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР
(для каждого лота)

г. Прохладный

"__" _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР, в лице главы местной администрации городского округа Прохладный КБР _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем Победитель торгов, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее - Объект, для осуществления (группа товаров) _____ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, месторасположение объекта: _____ на срок размещения с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года, а Победитель торгов обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол открытого аукциона от "__" _____ 20__ г. № _____), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, утвержденной Решением Совета местного самоуправления местной администрации городского округа Прохладный КБР от "__" _____ 20__ г. и является подтверждением права Победителя торгов на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор действует с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять обследование нестационарного торгового объекта на соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, КБР, муниципальных нормативных правовых актов городского округа Прохладный КБР и настоящего Договора.

2.1.4. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых

объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Прохладный КБР, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено местной администрацией городского округа Прохладный КБР другим лицам.

2.3. Победитель торгов вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения в схеме размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию и представить в десятидневный срок от даты заключения настоящего Договора объект на обследование Администрации, для получения заключения о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в настоящем Договоре.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить оснащение Объекта наружным осветительным оборудованием, в том числе подсветкой вывески и отдельно стоящего Объекта при работе его в темное время суток, урнами для мусора.

2.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил по реализации, условий хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.7. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами по благоустройству территорий городского округа Прохладный КБР;

2.4.8. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.11. В случае изменения адреса для корреспонденции, указанного в реквизитах Победителя торгов, в течение трех дней уведомлять о таких изменениях Администрацию.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов (протокол открытого аукциона от "___" _____ 20__ г. № ___) - в случае заключения Договора по итогам открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и устанавливается на соответствующий период, в размере итоговой цены открытого аукциона, за которую Победитель торгов приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата приобретаемого на открытом аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона.

Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов Победителем торгов перечисляется единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора.

3.3. Размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора может быть пересмотрен (увеличен) Администрацией в одностороннем порядке один раз в год, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, на размер уровня инфляции, сложившийся в Кабардино-Балкарской Республике за истекший год, определяемый на основании официальных данных органов государственной статистики.

3.4. Уведомление о перерасчете ежегодной платы по договору вместе с расчетом направляется Победителю торгов Администрацией и является обязательным для Победителя торгов. Начиная со следующего месяца от даты отправки уведомления об изменении размера платы по договору, Победитель торгов обязан произвести оплату по договору в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам. Риск неполучения уведомления несет Победитель торгов.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Администрацию.

3.6. Ответственность Победителя торгов в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Неиспользование места размещения не освобождает Победителя торгов от внесения платы по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей

деятельности.

5.2.3. Более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами обследований.

5.2.4. В случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без заключения Администрации.

5.2.5. Непредъявление в течение установленного п.2.4.1. настоящего Договора срока нестационарного торгового объекта для осмотра Администрации.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление о расторжении Договора. На пятый день с момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Победитель торгов несет все возможные риски за уклонение от получения письменного уведомления либо изменение адреса для корреспонденции без уведомления об этом Администрации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде КБР или Прохладненском районном суде.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М:500.

Приложение 2 - передаточный акт.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Администрация»

Получатель: УФК по КБР (Местная
администрация городского округа
Прохладный КБР)

ИНН/КПП 0709004615/071601001

ОКТМО 83710000

Банковские реквизиты:

л/счет 04043000200

БИК 018327106

Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-
Балкарская Республика г. Нальчик//УФК по

Кабардино-Балкарской Республике

кор/счет № 4010281014537000000070

р/сч 031006430000000010400

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

_____/Ф.И.О./

(подпись)

М.П.

«Победитель торгов»

Реквизиты

_____/Ф.И.О./

(подпись)

М.П.

Приложение №1 к договору
№ _____ от «____» _____ г.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТОВ МАСШТАБЕ 1:500
(для каждого лота)**

Лот № _____

Адресный ориентир: _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
(для каждого лота)

г. Прохладный

«___» _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Прохладный КБР в лице главы местной администрации городского округа Прохладный КБР

_____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем
"Администрация" с одной стороны, и _____ в
лице _____

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
"Победитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами
договора на размещение нестационарных торговых объектов № _____ от
_____ 20__ г., заключенного по результатам открытого аукциона, протокол о
результатах открытого аукциона от _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор),
руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также
документацией об открытом аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Победитель принимает место для размещения
нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м. расположенное по адресу:
_____, в соответствии с условиями
Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано
Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городском
округе Прохладный КБР нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения
нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны
Договора.

Администрация:

Получатель: УФК по КБР (Местная
администрация городского округа
Прохладный КБР)
ИНН/КПП 0709004615/071601001
ОКТМО 83710000

Банковские реквизиты:

л/счет 04043000200

БИК 018327106

Банк получателя: Отделение НБ Кабардино-
Балкарская Республика г. Нальчик//УФК по
Кабардино-Балкарской Республике
кор/счет № 4010281014537000000070
р/сч 03100643000000010400

Победитель торгов:

Реквизиты

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР

_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.