

**Имущество, предоставляемое в аренду на льготных условиях МУП «Управление
Бизнес-Инкубатора» по состоянию на 24.04.2020г.**

№ п/п	№ офиса	Площа дь офис м ²	Стоимость аренды офиса с коммунальными платежами (руб.)					
			Первый год аренды		Второй год аренды		Третий год аренды	
			в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год
1	204	17,4 м ²	3393,00	40716,00	4437,00	53244,00	6525,00	78300,00
2	208	32,9 м ²	6415,50	76986,00	8389,50	100674,00	12337,50	148050,00
3	213	16,3 м ²	3178,50	38142,00	4156,50	49878,00	6112,50	73350,00
4	301 б	15,7 м ²	3061,50	36738,00	4003,50	48042,00	5887,50	70650,00

1. Стоимость аренды устанавливается на основании отчета независимого оценщика № 029-17-ОАП на 2020г. и составляет 300 руб. за 1 кв.м. (НДС не облагается).
2. Предельные ставки арендной платы (без учета стоимости коммунальных услуг) для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в муниципальном унитарном предприятии «Управление Бизнес-инкубатора» от размеров арендной платы, ежегодно определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» устанавливаются в размере:
в первый год аренды – 40 процентов от ставки арендной платы;
во второй год аренды – 60 процентов от ставки арендной платы;
в третий год аренды – 100 процентов от ставки арендной платы.
3. Стоимость возмещения коммунальных услуг (эл. энергия, газ, вода и стоки) составляет 75 руб. за 1 кв. м.
4. **Почасовая аренда залов:**
 - зал для переговоров (малый зал) - 300 руб./час, 2000 руб. день;
 - зал для проведения заседаний, круглых столов и семинаров - 500 руб./час, 5000 руб./день;
 - компьютерный класс - 200 руб./час
5. **К услугам организаторов и участников мероприятий предоставляется:**
 - мультимедийный проектор
 - проекционный экран
 - принтер
 - факс
 - трибуна с микрофоном