



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ
КЪАЛЭМ ОКРУГЫМ И ЩЫПТЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

29 мая 2020 г.

РЕШЕНИЕ № 62/3

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

Об утверждении Порядка условий отсрочки платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 апреля 2020г. №439-ФЗ «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21.04.2020г. №192-рп, Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 18.03.2020 г. №19-УГ «О введении на территории Кабардино-Балкарской Республики режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), Распоряжением Правительства КБР от 29.04.2020г. №211-рп «Об утверждении Перечня отраслей экономики Кабардино-Балкарской Республики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19),

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок условий отсрочки платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (И.В.Тараев) в своей работе руководствоваться порядком, указанным в п. 1 настоящего решения.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, собственности, налогам и финансам Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (А.А.Иванов).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР admprohladnyi.ru с одновременным направлением в газету «Вести Прохладного» извещения об источнике официального опубликования решения и вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Прохладный
КБР, председатель Совета местного
самоуправления городского округа
Прохладный КБР

А.С.Бирюк

УТВЕРЖДЕН
решением Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

от «29» мая 2020г. № 62/3

**Порядок и условия отсрочки платежей по договорам аренды
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности городского округа Прохладный КБР, заключенными с
субъектами малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 03 апреля 2020г. №439-ФЗ «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21.04.2020 г. №192-рп «О мерах по заключению дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», устанавливается порядок отсрочки уплаты и условия предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР.

1.2. Отсрочка предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды экономической деятельности, указанные в утвержденных Правительством РФ и Правительством КБР перечнях отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства деятельности в соответствующих сферах, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.

1.3. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, за исключением жилых помещений.

2. Условия предоставления отсрочки платежей по договорам аренды
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Прохладный КБР, заключенными с субъектами малого
и среднего предпринимательства

2.1. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кабардино-Балкарской Республики с 19 марта 2020 года на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды ;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кабардино-Балкарской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кабардино-Балкарской Республики до 1 октября 2020 г. путем заключения дополнительного соглашения в течении пяти рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кабардино-Балкарской Республики арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

2.2 Условия отсрочки, предусмотренные п. 2.1 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

2.3 Местной администрацией городского округа Прохладный КБР могут быть установлены иные условия предоставления отсрочки в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.

2.4. Порядок и внесенные в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания решения и опубликованию в газете «Вести Прохладного» в течение 10 рабочих дней со дня подписания решения.