

**Паспорт инвестиционной площадки №9
муниципального образования - городской округ Прохладный КБР
по состоянию на 01.09.2025 г.**

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (гринфилд или браунфилд)	Гринфилд, малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.2. Формат площадки (Земельный участок/ Помещение/Здания и сооружения)	Земельный участок
1.3. Кадастровый номер земельного участка	Нет
1.4. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.5. Наименование собственника /администратора объекта	Местная администрация городского округа Прохладный КБР
1.6. ИНН собственника	0709004615
1.7. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	361045 КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, тел.: 8 (86631) 7-00-35; e-mail: prohladniy@kbr.ru ; website: https://prohladnyi.kbr.ru
1.8. Лицо для контактов	Кожухов Кирилл Викторович
1.9. Должность	Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР
1.10. Телефон	8 (86631) 7-00-35
1.11. Электронная почта	prohladniy@kbr.ru
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, г. Прохладный, ул. Бибика, д. 2а
2.2. Широта объекта в координатах WGS-84	43.734751
2.3. Долгота объекта в координатах WGS-84	44.058426
2.4. В черте города	Находится в границах города
2.5. Удаленность от административного центра	4 км.
2.6. Ближайший город	г. Майский
2.7. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
2.8. Удаленность от автомагистрали, км	1,4 км
2.9. Удаленность от железнодорожной станции, км	2
2.10. Удаленность от аэропорта, км	43
2.11. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Производство сельскохозяйственной продукции

2.12. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,044
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь Земельный участок- га, Помещение – кв.м.	40,1 га.
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	Нет
3.3. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.4. Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация)
3.5. Класс опасности объекта (1,2,3,4)	4
3.6. Назначение объекта	Отдых (рекреация)
3.7. Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
3.8. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	Ровная
3.9. Текущее использование площадки	Свободная
3.10. Предполагаемые направления использования	Отдых (рекреация)
4. Техническое присоединение	
4.1. Водоснабжение (Да / Нет)	Отсутствует
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м*	
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч*	
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч*	
4.2. Водоотведение (Да/Нет)	Отсутствует
Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м*	
Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч*	
Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч*	
4.3. Газоснабжение (Да / Нет)	Имеется
Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м*	
Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч*	
Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч*	
4.4. Электроснабжение (Да / Нет)	Отсутствует
Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч*	
Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч*	
Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч*	
Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч*	
4.5. Теплоснабжение (Да/ Нет)	Отсутствует
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч*	
Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч*	
Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч*	
5. Вывоз твердых коммунальных отходов	Да
5.1. Вывоз ТКО (Да/Нет)	
6. Транспортная доступность	
6.1. Наличие подъездных путей (Да/нет)	Нет
6.2. Наличие ж/д (Да/Нет)	Нет
6.3. Наличие парковки грузового транспорта	Нет

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

Городской округ Прохладный КБР, 34,8 тыс. чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Форма сделки (выкуп, аренда, др.)	Аренда
8.2. Стоимость объекта, руб. (покупки или аренды/месяц)	Отчет независимого оценщика
8.3. Кадастровая стоимость	Отсутствует
8.4. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Отсутствуют

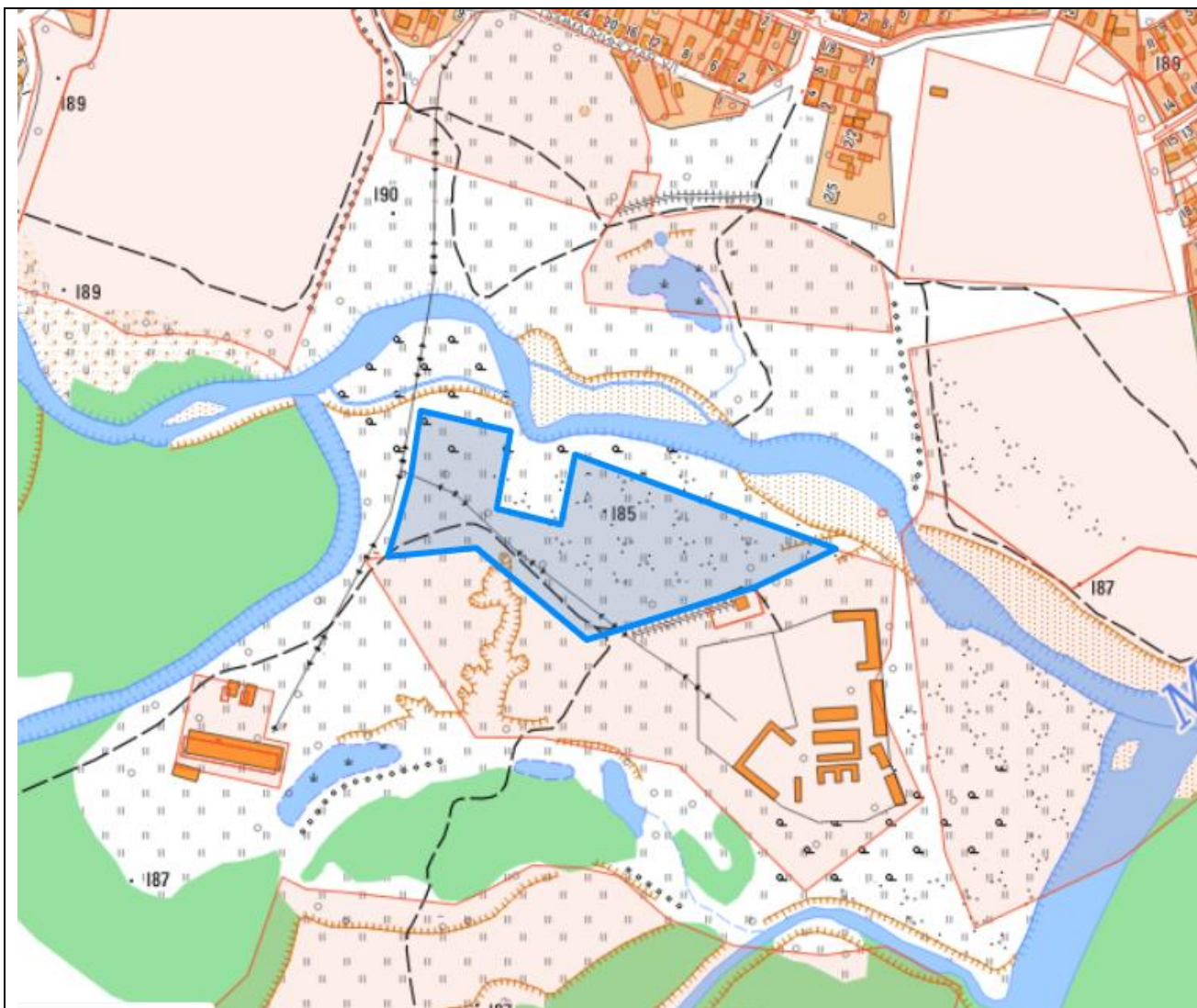
9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

9.1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него

9.2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить)

9.3. Фотографии участка





9.4. Схема участка свободной инвестиционной площадки.

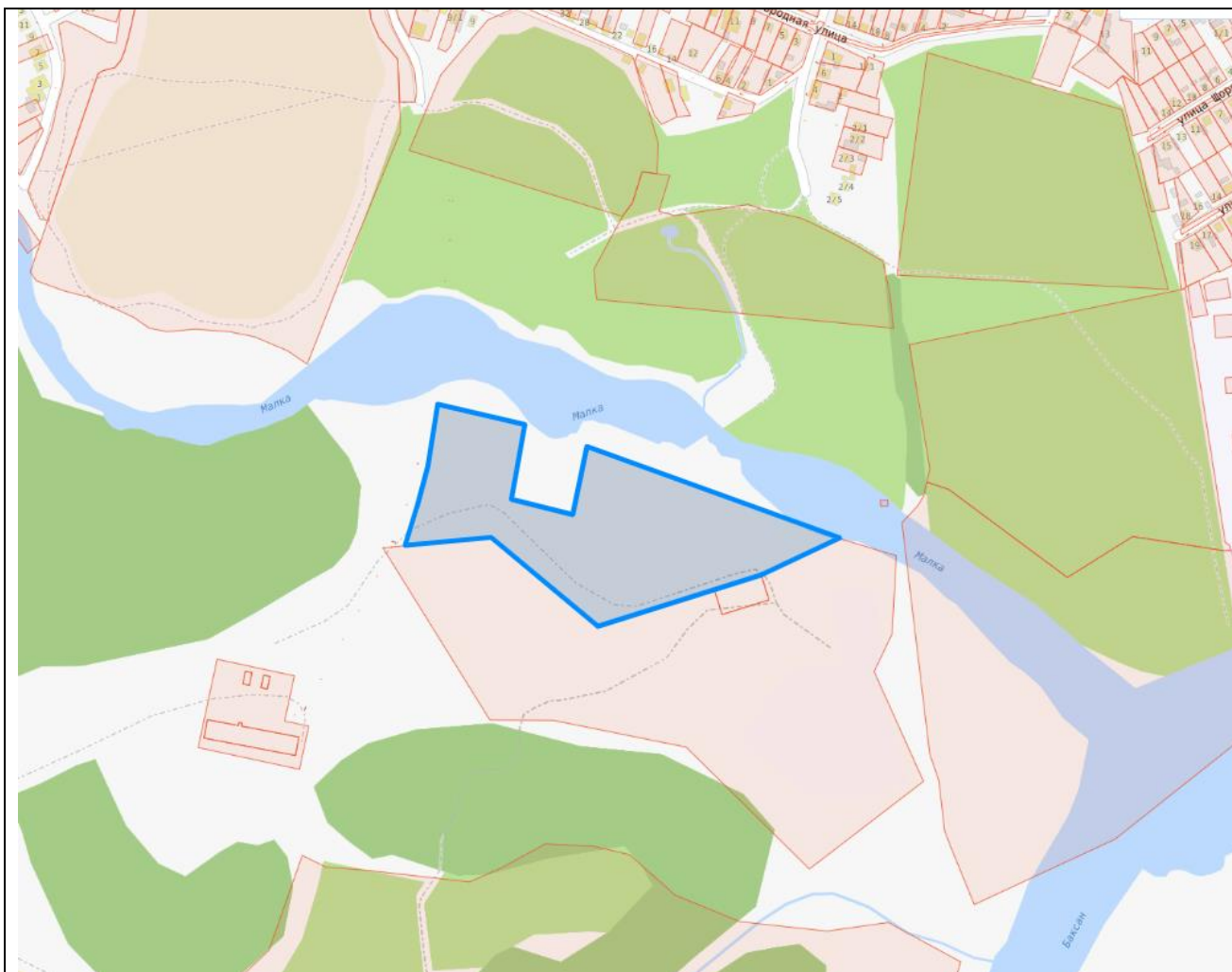


Схема объекта с указанием границ объекта и/или отметкой его на плане (использование скриншотов из геоинформационных систем с визуализацией пространственных данных объектов)

Ответственные за заполнение формы:
Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.

Арсланбекова Мария Александровна
Начальник отдела муниципального имущества
и земельных отношений
8 (86631) 4-11-74