

**Паспорт инвестиционной площадки №11**  
**муниципального образования - городской округ Прохладный КБР**  
**по состоянию на 01.09.2025 г.**

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общая информация</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1. Тип площадки (гринфилд или браунфилд)                                                                                          | Гринфилд                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2. Формат площадки (Земельный участок/ Помещение/Здания и сооружения)                                                             | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3. Кадастровый номер земельного участка                                                                                           | 07:10:0404001:298                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)                                                               | Муниципальная<br>собственность                                                                                                                                                                                                       |
| 1.5. Наименование собственника /администратора объекта                                                                              | Местная администрация<br>городского округа<br>Прохладный КБР                                                                                                                                                                         |
| 1.6. ИНН собственника                                                                                                               | 0709004615                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.7. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца                                                  | 361045 КБР, г.<br>Прохладный, ул. Гагарина,<br>д.47, тел.: 8 (86631) 7-00-35;<br>e-mail: <a href="mailto:prohladniy@kbr.ru">prohladniy@kbr.ru</a> ;<br>website:<br><a href="https://prohladnyi.kbr.ru">https://prohladnyi.kbr.ru</a> |
| 1.8. Лицо для контактов                                                                                                             | Кожухов Кирилл<br>Викторович                                                                                                                                                                                                         |
| 1.9. Должность                                                                                                                      | Глава местной<br>администрации городского<br>округа Прохладный КБР                                                                                                                                                                   |
| 1.10. Телефон                                                                                                                       | 8 (86631) 7-00-35                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.11. Электронная почта                                                                                                             | <a href="mailto:prohladniy@kbr.ru">prohladniy@kbr.ru</a>                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Месторасположение площадки</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1. Адрес площадки                                                                                                                 | КБР, г. Прохладный, ул.<br>Магистральная, д. 9б                                                                                                                                                                                      |
| 2.2. Широта объекта в координатах WGS-84                                                                                            | <a href="#">43.759327</a>                                                                                                                                                                                                            |
| 2.3. Долгота объекта в координатах WGS-84                                                                                           | <a href="#">44.070173</a>                                                                                                                                                                                                            |
| 2.4. В черте города                                                                                                                 | Находится в границах<br>города                                                                                                                                                                                                       |
| 2.5. Удаленность от административного центра                                                                                        | 3 км.                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.6. Ближайший город                                                                                                                | г. Майский                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.7. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | Нет                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.8. Удаленность от автомагистрали, км                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.9. Удаленность от железнодорожной станции, км                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.10. Удаленность от аэропорта, км                                                                                                  | 43                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.11. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км                                        | Промышленные                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.12. Расстояние до ближайших жилых домов, км                                                                                       | 0,359                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                   |                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>                  |                                    |
| 3.1. Площадь<br>Земельный участок- га, Помещение – кв.м.          | 1,2 га.                            |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)                    | Нет                                |
| 3.3. Категория земель                                             | Земли населенных пунктов           |
| 3.4. Вид разрешенного использования                               | Сельскохозяйственное использование |
| 3.5. Класс опасности объекта (1,2,3,4)                            | 4                                  |
| 3.6. Назначение объекта                                           | Сельскохозяйственное использование |
| 3.7. Наличие ограждений (есть, нет)                               | Нет                                |
| 3.8. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)    | Ровная                             |
| 3.9. Текущее использование площадки                               | Свободная                          |
| 3.10. Предполагаемые направления использования                    | Сельскохозяйственное использование |
| <b>4. Техническое присоединение</b>                               |                                    |
| 4.1. <b>Водоснабжение</b> ( Да / Нет)                             | Да                                 |
| Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м*                  |                                    |
| Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч*  | 50,87 м3/сут                       |
| Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч*                |                                    |
| 4.2. <b>Водоотведение</b> (Да/Нет)                                | Отсутствует                        |
| Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м*                  |                                    |
| Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч*  |                                    |
| Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч*               |                                    |
| 4.3. <b>Газоснабжение</b> (Да / Нет)                              | Да                                 |
| Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м*                  |                                    |
| Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч* |                                    |
| Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч*               |                                    |
| 4.4. <b>Электроснабжение</b> ( Да / Нет)                          | Отсутствует                        |
| Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч*                |                                    |
| Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч*                |                                    |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч*  |                                    |
| Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч*               |                                    |
| 4.5. <b>Теплоснабжение</b> (Да/ Нет)                              | Отсутствует                        |
| Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч*                 |                                    |
| Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч*   |                                    |
| Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч*                |                                    |
| <b>5. Вывоз твердых коммунальных отходов</b>                      | Да                                 |
| 5.1. Вывоз ТКО (Да/Нет)                                           |                                    |
| <b>6. Транспортная доступность</b>                                |                                    |
| 6.1. Наличие подъездных путей (Да/нет)                            | Да                                 |
| 6.2. Наличие ж/д (Да/Нет)                                         | Нет                                |
| 6.3. Наличие парковки грузового транспорта                        | Нет                                |

**7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)**

Городской округ Прохладный КБР, 34,8 тыс. чел.

**8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)**

|                                                                                                                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 8.1. Форма сделки (выкуп, аренда, др.)                                                                                             | Аренда                      |
| 8.2. Стоимость объекта, руб. (покупки или аренды/месяц)                                                                            | Отчет независимого оценщика |
| 8.3. Кадастровая стоимость                                                                                                         | Отсутствует                 |
| 8.4. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Отсутствуют                 |

**9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):**

- 9.1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него
- 9.2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить)
- 9.3. Фотографии участка





9.4. Схема участка свободной инвестиционной площадки.

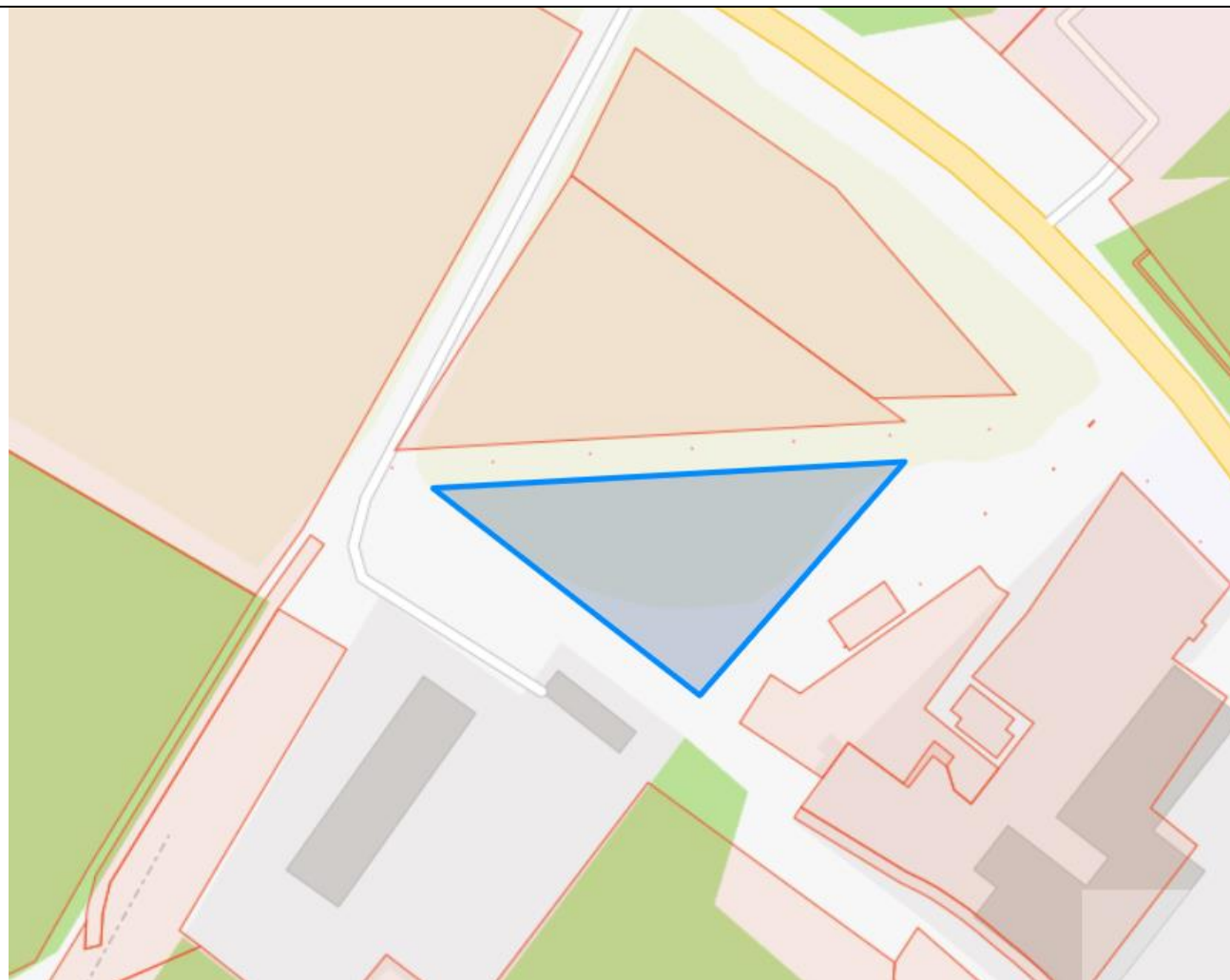


Схема объекта с указанием границ объекта и/или отметкой его на плане (использование скриншотов из геоинформационных систем с визуализацией пространственных данных объектов)

Ответственные за заполнение формы:  
Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.

Арсланбекова Мария Александровна  
Начальник отдела муниципального имущества  
и земельных отношений  
8 (86631) 4-11-74