



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ КЪАЛЭМ
ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

«27» августа 2021 г.

РЕШЕНИЕ № 83/16

УНАФЭ №

ОНОУ №

Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

Рассмотрев протест Прокурора города Прохладный КБР от 09.06.2021г. № 9-прдп-20830003-20-21 на решения Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 30.09.2015 года № 60/5 «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов», в соответствии с ст. 39.3 и ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом городского округа Прохладный КБР

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, при заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложения к настоящему решению.

2. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (И.В. Тараев) в своей деятельности руководствоваться Правилами, указанным в п. 1 настоящего решения.

3. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 30.09.2015г. № 60/5 «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов».

4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР с одновременным направлением в газету «Вести Прохладного» для публикации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, собственности, налогам и финансам Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (А.А. Иванов).

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

А.С.Бирюк

Правила
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Прохладный КБР, при заключении договора купли-продажи таких
земельных участков без проведения торгов

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со ст. 39.3 и ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, и устанавливают порядок определения цены земельных участков находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР (далее – земельный участок) при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли – продажи без проведения торгов определяется в размере 100 процентов от его кадастровой стоимости, по состоянию на дату поступления в местную администрацию городского округа Прохладный КБР, обращения (заявления) о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

3. Граждане имеют право на выкуп земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР в рассрочку;

Рассрочка предоставляется сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 50 процентов от стоимости земельного участка по договору;

Начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.

4. Оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи путём перечисления денежных средств на счёт местной администрации городского округа Прохладный КБР.

При выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учётом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями, начиная со второго месяца со дня заключения договора купли – продажи, при этом первоначальный взнос в размере 50 процентов уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи путём перечисления денежных средств на соответствующий счёт местной администрации городского округа Прохладный КБР.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.

5. Предусмотренные настоящим решением Правила определения выкупной цены земельного участка не распространяют своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершённого строительства.