

Паспорт инвестиционной площадки №1
муниципального образования - городской округ Прохладный КБР
по состоянию на 01.01.2024 г.

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Гринфилд, малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.2. Кадастровый номер земельного участка	Нет
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	361045 КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, тел.(факс): 8 (86631) 7-00-35; e-mail: prohladny@kbr.ru ; website: https://prohladnyi.kbr.ru
1.5. Лицо для контактов	Архангельский Вячеслав Николаевич
1.6. Должность	Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР
1.7. Телефон	8 (86631) 7-00-35
1.8. Факс	8 (86631) 7-14-79
1.9. Электронная почта	prohladny@kbr.ru
1.10. Веб-сайт	https://prohladnyi.kbr.ru
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Виноградной
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	Находится в границах города
2.4. Удаленность от административного центра	7,5 км.
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	5
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	4
2.8. Удаленность от аэропорта, км	68,5
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Нет
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,04
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,25

3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**					Нет
3.3. Возможность расширения					Нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)					Земли населенных пунктов
3.5. Назначение объекта					малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)					Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)					Ровная
3.8. Текущее использование площадки					Свободная
3.9. Предполагаемые направления использования					Не определен
4. Инфраструктура					
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	Имеется	куб. м/год	Достаточная		Имеется возможность увеличения мощности
Электроэнергия	Имеется	кВт	200	35	Нет
Отопление	Имеется центр. отопление	Гкал/час	2,4	500	Резерв 1,0275 Гкал/час
Канализация	Имеется центральная	куб. м/год	Достаточная		Имеется возможность увеличения мощности
Газ	Имеется	куб. м/год	Достаточная		Имеется возможность увеличения мощности
Пар	Нет	Бар			
Очистные сооружения	Имеются	куб. м/год			Имеется возможность увеличения мощности
Сжатый воздух	Нет	куб. м./год			
5. Коммуникации на территории					
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Автодорога асфальтированная г. Прохладный – г. Моздок
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Ст. Прохладная
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					Имеются

6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (%) или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (%) или иное
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)							
Городской округ Прохладный КБР, 34,8 тыс. чел.							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка						Аренда	
8.2. Расчетная стоимость аренды						Отчет независимого оценщика	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)						Отсутствуют	
9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):							
1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; 2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). 3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048.							
Ответственные за заполнение формы: Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.				Главный экономист отдела экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства Леконцев А.С., тел. 8(86631)4-12-72; e-mail: prohladnyy@kbr.ru			

Основные понятия:

***гринфилд** (незастроенный земельный участок, изначально не обеспеченный инфраструктурой);

браунфилд (земля со строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводился или может проводиться реконструкция и (или) капитальный ремонт).

****Здания** включают в себя помещения предназначены для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

- Сооружения состоят из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначены для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, перемещения людей и грузов. К сооружениям относят «колодцы, оранжереи, парники, навесы, некоторые элементы внешнего благоустройства, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства, мосты», «нефтяные и газовые скважины, автозаправочные станции, гидротехнические сооружения, магистральные трубопроводы, спортивные, физкультурно-оздоровительные, спортивно-

зрелищные сооружения (стадионы, дворцы спорта, концертно-спортивные дворцы, спортивные залы, плавательные бассейны), мосты, оранжереи, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства» и т. д.



M 1:10000



