

**Паспорт инвестиционной площадки №3**  
**муниципального образования - городской округ Прохладный КБР**  
**по состоянию на 01.01.2024 г.**

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>1. Общая информация</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                               |      |
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*                                                                      | Гринфилд, строительство магазина                                                                                                                                                                                              |      |
| 1.2. Кадастровый номер земельного участка                                                                                           | Нет                                                                                                                                                                                                                           |      |
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)                                                               | Муниципальная собственность                                                                                                                                                                                                   |      |
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца                                                  | 361045 КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, тел.(факс): 8 (86631) 7-00-35; e-mail: <a href="mailto:prohladniy@kbr.ru">prohladniy@kbr.ru</a> ; website: <a href="https://prohladnyi.kbr.ru/">https://prohladnyi.kbr.ru/</a> |      |
| 1.5. Лицо для контактов                                                                                                             | Архангельский Вячеслав Николаевич                                                                                                                                                                                             |      |
| 1.6. Должность                                                                                                                      | Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР                                                                                                                                                                  |      |
| 1.7. Телефон                                                                                                                        | 8 (86631) 7-00-35                                                                                                                                                                                                             |      |
| 1.8. Факс                                                                                                                           | 8 (86631) 7-14-79                                                                                                                                                                                                             |      |
| 1.9. Электронная почта                                                                                                              | <a href="mailto:prohladniy@kbr.ru">prohladniy@kbr.ru</a>                                                                                                                                                                      |      |
| 1.10. Веб-сайт                                                                                                                      | <a href="https://prohladnyi.kbr.ru/">https://prohladnyi.kbr.ru/</a>                                                                                                                                                           |      |
| <b>2. Месторасположение площадки</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |      |
| 2.1. Адрес площадки                                                                                                                 | КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Солнечная и Виноградная, между домами                                                                                                                                                  |      |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |      |
| 2.3. В черте города                                                                                                                 | Находится в границах города                                                                                                                                                                                                   |      |
| 2.4. Удаленность от административного центра                                                                                        | 6 км.                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | Нет                                                                                                                                                                                                                           |      |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км                                                                                                   | 68                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км                                         | Нет                                                                                                                                                                                                                           |      |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км                                                                                       | 0,07                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |      |
| 3.1. Площадь, га                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               | 0,02 |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               | Нет  |
| 3.3. Возможность расширения                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               | Нет  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                   |             |                                      |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |                          |                   |             |                                      | Земли населенных пунктов                                          |
| 3.5. Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |             |                                      | Строительство магазина                                            |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                   |             |                                      | Нет                                                               |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                   |             |                                      | Ровная                                                            |
| 3.8. Текущее использование площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                   |             |                                      | Незастроенный пустырь                                             |
| 3.9. Предполагаемые направления использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                   |             |                                      | Строительство магазина                                            |
| <b>4. Инфраструктура</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                   |             |                                      |                                                                   |
| Ресурс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наличие                  | Единица измерения | Мощность    | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до)                              |
| Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Имеется                  | куб. м/год        | Достаточная |                                      | Имеется возможность увеличения мощности                           |
| Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Имеется                  | кВт               | 130         | 200                                  | Нет                                                               |
| Отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Имеется центр. отопление | Гкал/час          | 2,4         | 500                                  | Имеется возможность увеличения мощности<br>Резерв 1,0275 Гкал/час |
| Канализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Имеется центральная      | куб. м/год        | Достаточная |                                      | Имеется возможность увеличения мощности                           |
| Газ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Имеется                  | куб. м/год        | Достаточная |                                      | Имеется возможность увеличения мощности                           |
| Пар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Нет                      | Бар               |             |                                      |                                                                   |
| Очистные сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Имеются                  | куб. м/год        | Достаточная |                                      | Имеется возможность увеличения мощности                           |
| Сжатый воздух                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет                      | куб. м./год       |             |                                      |                                                                   |
| <b>5. Коммуникации на территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                   |             |                                      |                                                                   |
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                   |             |                                      | Уличная дорожная сеть                                             |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                   |             |                                      | Ст. Прохладная                                                    |
| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                   |             |                                      | Имеются                                                           |

| <b>6. Здания и сооружения на территории</b>                                                                                                                                                                                                                           |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     |                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Название объекта**                                                                                                                                                                                                                                                    | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкции, стен                                                                                                                                     | Степень завершенности (%) или иное) | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время (%) или иное |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -              | -         | -                 | -                                                                                                                                                         | -                                   | -                                         | -                                               |
| <b>7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)</b>                                                                                                                                                                      |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     |                                           |                                                 |
| Городской округ Прохладный КБР, 34,8 тыс. чел.                                                                                                                                                                                                                        |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     |                                           |                                                 |
| <b>8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>                                                                                                                                                                                        |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     |                                           |                                                 |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка                                                                                                                                                                                                                            |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     | Аренда                                    |                                                 |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     | Отчет независимого оценщика               |                                                 |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)                                                                                                                                    |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     | Отсутствуют                               |                                                 |
| <b>9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):</b>                                                                                                                                                                                            |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     |                                           |                                                 |
| 1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;<br>2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить).<br>3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048. |                |           |                   |                                                                                                                                                           |                                     |                                           |                                                 |
| Ответственные за заполнение формы: Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.                                                                                                                                                                                               |                |           |                   | Главный экономист отдела экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства Леконцев А.С., тел. 8(86631)4-12-72; e-mail: prohladnyy@kbr.ru |                                     |                                           |                                                 |

Основные понятия:

\*гринфилд (незастроенный земельный участок, изначально не обеспеченный инфраструктурой);

браунфилд (земля со строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводился или может проводиться реконструкция и (или) капитальный ремонт).

\*\*Здания включают в себя помещения предназначены для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

- Сооружения состоят из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначены для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, перемещения людей и грузов. К сооружениям относят «колодцы, оранжереи, парники, навесы, некоторые элементы внешнего благоустройства, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства, мосты», «нефтяные и газовые скважины, автозаправочные станции, гидротехнические сооружения,

магистральные трубопроводы, спортивные, физкультурно-оздоровительные, спортивно-зрелищные сооружения (стадионы, дворцы спорта, концертно-спортивные дворцы, спортивные залы, плавательные бассейны), мосты, оранжереи, трансформаторы, тепловые узлы, подэстакадные пространства» и т. д.









[illegible]

