



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ
КЪАЛЭМ ОКРУГЫМ И ЩЫПТЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

13 апреля 2018 г.

РЕШЕНИЕ № 28/12
УНАФЭ № _____
ОНОУ № _____

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и условий предоставления в аренду указанного имущества

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства КБР от 29.09.2017г. №175-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условия предоставления в аренду указанного имущества и о внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики»,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и условий предоставления в аренду указанного имущества.

2. Определить местную администрацию городского округа Прохладный КБР уполномоченным органом по формированию, ведению перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (Тараев И.В.) в своей работе руководствоваться порядком, указанным в п. 1 настоящего решения.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, собственности, налогам и финансам Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (Тхалиджоков С.Л.).

5. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР www.admprohladnyi.ru с одновременным направлением в газету «Вести Прохладного» извещения об источнике официального опубликования решения и вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

О.Хан

УТВЕРЖДЕН
решением Совета местного
самоуправления
городского округа Прохладный КБР

от «13» апреля 2018г. № 28/12

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и условий предоставления в аренду указанного имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества (далее - Перечень), находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и условий предоставления в аренду указанного имущества (далее - муниципальное имущество).

1.2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня, предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется Местной администрацией городского округа Прохладный КБР (далее - уполномоченный орган).

1.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (далее - решение).

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений органов местного самоуправления и их структурных подразделений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
- в) об отказе во включении муниципального имущества в Перечень.

В случае принятия решения об отказе во включении муниципального имущества в Перечень лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

- а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
- б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- в) количественные и (или) качественные характеристики муниципального имущества изменились, в результате чего данное муниципальное имущество стало непригодным для использования по своему назначению;
- г) в течение одного года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступили заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества или заявления о предоставлении муниципального

имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Письменное уведомление о результатах рассмотрения направляется в адрес лица, представившего предложение, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. В Перечень включаются сведения о наименовании, реестровом номере, кадастровом номере, адресе (местоположении), общей площади и функциональном назначении муниципального имущества.

2.5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания решения и опубликованию в газете «Вести Прохладного» в течение 10 рабочих дней со дня подписания решения.

3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3.1. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определенных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

а) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

б) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

в) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

г) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3.2. В целях передачи муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование уполномоченным органом объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды (далее - договор аренды) в отношении указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды принимается в форме постановления уполномоченного органа. Проект постановления, подготовленный уполномоченным органом, подлежит согласованию с координационным органом по развитию малого и среднего предпринимательства (Совет по предпринимательству городского округа Прохладный КБР).

3.3. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета

об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды предусматриваются следующие условия:

а) срок аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.5. При установлении факта использования муниципального имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным законодательством, договор аренды подлежит расторжению.